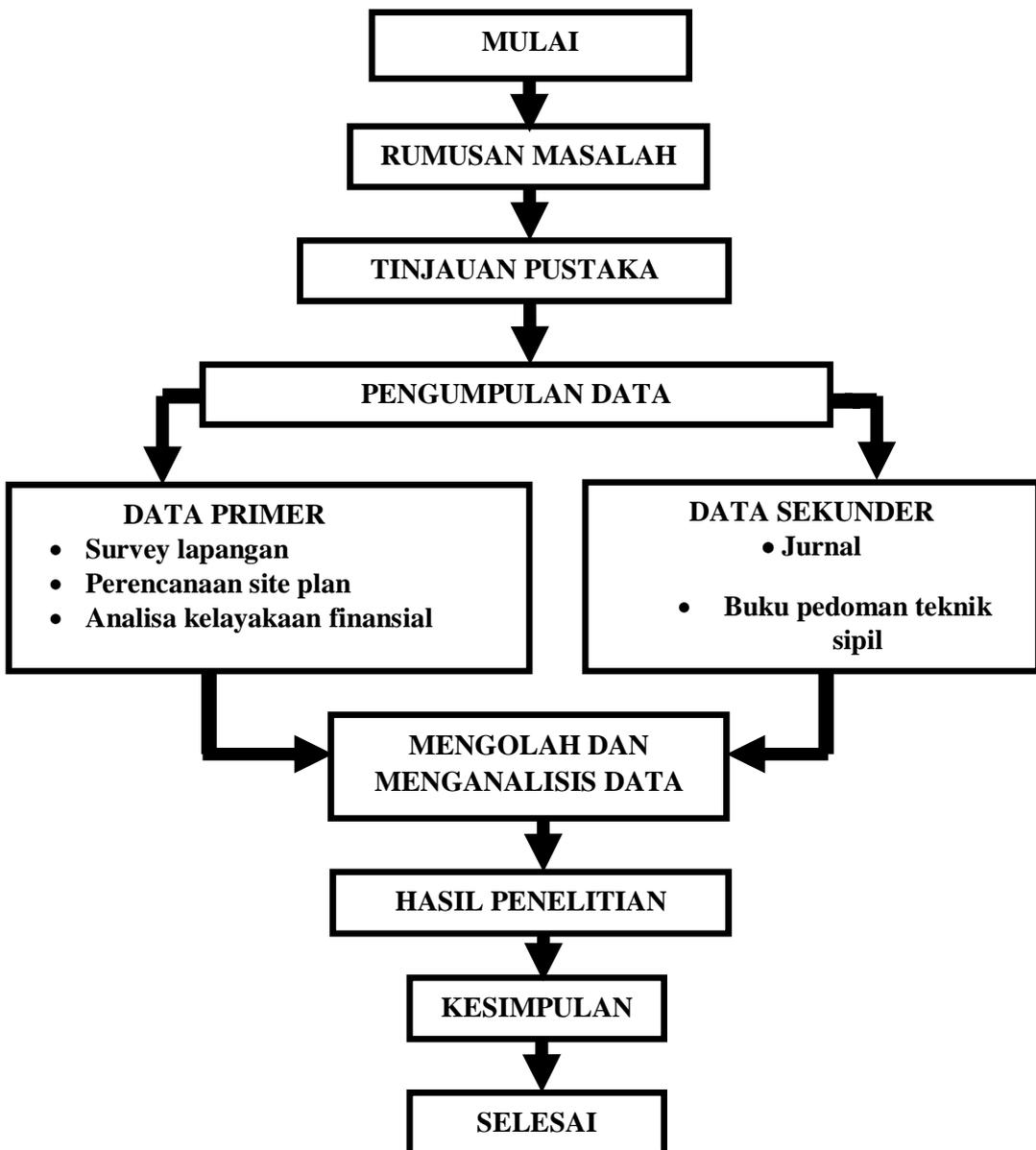


BAB III
METODELOGI PENELITIAN

3.1 Alir Penelitian

Tahapan penelitian yang dilakukan sesuai dengan bagan alir pada gambar berikut:



Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian

3.2 Metode Pengumpulan Data

Penelitian ini dilaksanakan di Kelurahan Tegal Rejo Kabupaten Muara Enim yang dimulai pada bulan Maret 2022. Data yang digunakan dalam penulisan adalah data primer dan data sekunder.

Data primer adalah data yang diperoleh dari hasil survey pencarian di lokasi seperti perencanaan site plan, perencanaan rencana anggaran biaya (RAB) investasi. Sedangkan data sekunder adalah data yang diperoleh dari berbagai literatur yang mendukung dan terpercaya seperti buku, jurnal, situs internet dan konsultasi dengan dosen pembimbing.

3.3 Metode Pengolahan dan Analisis Data

Analisa yang dilakukan pada penelitian ini adalah analisa total biaya pembangunan dan analisa kelayakan finansial dengan menggunakan metode *net present value* (NPV), *internal rate of return* (IRR) dan *payback period* (PP).

3.4 Jadwal Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan di Kelurahan Tegal Rejo Kabupaten Muara Enim, penelitian dilakukan selama ± 5 bulan yaitu dari bulan Maret 2022. Jadwal penelitian dapat dilihat pada Tabel 3.1 berikut ini :

Tabel 3.1 Jadwal waktu penelitian

Kegiatan	Tahun 2022				
	Maret	April	Mei	Juni	Juli
Survey Pendahuluan	■				
Menyusun Proposal		■			
Seminar Proposal		■			
Penelitian di Lapangan			■	■	
Analisa Pengolahan Data				■	
Sidang/Ujian Akhir					■

Sumber : Analisa Tahun 2022

3.5 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini bertempat di Kelurahan Tegal Rejo Kabupaten Muara Enim. Denah lokasi penelitian dapat dilihat pada gambar 3.2 berikut ini :



Gambar 3.2 Lokasi Penelitian