

**PERENCANAAN RUMAH TINGGAL DUA LANTAI DENGAN DESAIN
ADAT KOMERING DI DESA PERACAK KECAMATAN BUNGA
MAYANG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**



Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
Universitas Baturaja

Disusun oleh:

ARMANDO SAILENDRA

1831074

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2022**

**PERENCANAAN RUMAH TINGGAL DUA LANTAI DENGAN DESAIN
ADAT KOMERING DI DESA PERACAK KECAMATAN BUNGA
MAYANG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**



SKRIPSI

Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
Universitas Baturaja

Disusun oleh:

ARMANDO SAILENDRA

1831074

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2022**

**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER**

Jl. Ratu Penghulu N 02301 Telepon / Fax (0735) 326122



Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel

E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com

Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN DEPAN SKRIPSI

Judul Skripsi : PERENCANAAN RUMAH TINGGAL DUA LANTAI DENGAN DESAIN ADAT KOMERING DI DESA PERACAK KECAMATAN BUNGA MAYANG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR

Nama : ARMANDO SAILENDRA

NPM : 1831074

Program Studi : Teknik Sipil

Bidang Kajian Utama : Desain Perencanaan Rumah

Menyetujui,

Pembimbing I

Yuliantini Eka Putri, M.T
NIDN: 02-0607-7301

**Ketua Program Studi,
Teknik Sipil**

Azwar, S.T., M.T
NIDN: 02-0112-7101

Pembimbing II

Oki Endrata Wijaya, S.T., M.T
NIDN: 02-0007-7301

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 02-0007-7301

Tanggal Persetujuan : Desember 2022



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122**

Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel

E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com

Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL:

**PERENCANAAN RUMAH TINGGAL DUA LANTAI DENGAN DESAIN
ADAT KOMERING DI DESA PERACAK KECAMATAN BUNGA
MAYANG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : ARMANDO SAILENDRA

NPM : 1831074

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal Desember 2022

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T
NIDN: 02-0007-7301

Penguji II

Azwar, S.T., M.T
NIDN: 02-0112-7101

Penguji III

Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T
NIDN: 02-0007-7301

Penguji IV

Oki Endrata Wijaya, S.T., M.T
NIDN:

**Skripsi ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik
Baturaja, Desember 2022**

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 02-0007-7301

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : ARMANDO SAILENDRA

NPM : 1831074

Mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Baturaja

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : **PERENCANAAN RUMAH TINGGAL DUA LANTAI DENGAN DESAIN ADAT KOMERING DI DESA PERACAK KECAMATAN BUNGA MAYANG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**

Menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul sebagaimana diatas benar-benar karya yang bersangkutan, dan apabila pada suatu saat nanti ditemukan skripsi dengan judul serupa yang ada sebelumnya, maka yang bersangkutan menerima sanksi pencabutan gelar kesarjanaan saya..

Demikian surat pernyataan keaslian ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

**Baturaja, Desember 2022
Yang Membuat Pernyataan**

ARMANDO SAILENDRA

Moto dan Persembahan

“Hidup adalah perjudian”

“Hidup yang tidak di pertaruhkan tidak akan pernah di menangkan dan untuk memulai hal yang baru mencoba sesuatu yang lain ya memang terkadang kita harus berani mempertaruhkan apa yang kita punya, all in untuk semesta”

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini ku persembahkan untuk:

- *Yang paling istimewa ku persembahkan untuk kedua orang tuaku tercinta yang selalu mendoakan yang terbaik untuk ku.*
 - *Teruntuk adiku (Annissa Nazafarin dan Westerly Yudoyono) yang selalu buat semangat dan seslalu nanya kapan selesai, terimakasih adik ku sayang atas doa dan semangatnya.*
 - *Teruntuk calon isteriku (Merida Sari) terimakasih atas doa dan kesabarannya selama ini selalu mensupport dan menjadi tempat cerita terbaik,*
 - *Sahabatku tercinta (Rama Andika prayoga) terimakasih selalu menemani dan membantu dalam menyelesaikan studiku.*
 - *Untuk teman-teman kosan Komang The Bali House yang selalu menghibur dan memberi support terimakasih untuk kalian semua.*
 - *Teman-teman tercinta angkatan 2018 terimakasih telah membantu dan mendampingiku dalam menyelesaikan studi ku.*
-

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat Rahmat-Nya lah kami dapat menyelesaikan SKRIPSI Tugas Akhir “Perencanaan Rumah Tinggal Dua Lantai Dengan Desain Adat Komerling di Desa Peracak Kecamatan Bunga Mayang Kabupaten Ogan Komerling Ulu Timur”. SKRIPSI Tugas Akhir ini merupakan bahan pertimbangan dalam rangka penyusunan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T., selaku Rektor Universitas Baturaja sekaligus selaku dosen Penguji I yang telah membantu penulis dalam mengikuti dan menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja.
-

2. Bapak H. Fery Desromi, M.T, selaku Dekan I Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja.
3. Ibu Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T selaku dosen Pembimbing I yang telah memberikan kritik dan sarannya untuk kesempurnaan dari skripsi ini.
4. Bapak Oki Endrata Wijaya, S.T., M.T selaku dosen Pembimbing II yang telah memberikan kritik dan sarannya untuk kesempurnaan dari skripsi ini.
5. Bapak Azwar, S.T., M.T, selaku Penguji II yang telah memberikan kritik dan sarannya.
6. Seluruh staff pengajar Fakultas Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Teknik Universitas Baturaja.
7. Sahabatku tercinta, terima kasih atas segala dukungannya tanpa kalian aku tidak bisa seperti sekarang ini
8. Kedua orang tuaku tersayang terima kasih atas pengorbanannya, dan keluarga besarku terimakasih atas dukungan serta doanya sehingga aku dapat menyelesaikan kuliah ini.
9. Seluruh teman-teman penulis di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja angkatan 2018 yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu. Terimakasih atas pertemanan selama ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Baturaja, Desember 2022

Penulis,

ARMANDO SAILENDRA



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar	Belakang	1
.....		2
.....		2
1.2. Rumusan	Masalah	2
.....		3
1.3. Tujuan	Masalah	3
.....		
1.4. Manfaat	Penelitian	
.....		4
1.5. Ruang	Lingkup	12
.....		12
.....		13
1.6. Sistematika	Penulisan	14
.....		14
.....		16
.....		16
.....		17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Kajian	Penelitian	18
.....		19
.....		

2.2. Rumah	Adat	Komering	20
.....			21
2.3. Rumah			21
.....			22
.....			22
2.4. Balok Lantai.....			22
2.5. Plat Lantai.....			22
2.6. Beton			
.....			
2.7. Kolom			
.....			
2.8. Dinding			26
.....			29
2.9. Atap			
.....			
2.10. Perencanaan			
.....			76
.....			76
2.11. Perancangan			
.....			
.....			
2.12. Tinjauan	Teori	Bangunan	
.....			
.....			
2.13. Rencana Anggaran Biaya			

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

.....

.....

3.1. Diagram	Alir	Penelitian	
.....			
.....			
3.2. Metode	Pengumpulan	Data	
.....			
.....			
3.3. Teknik	Analisis	Data	
.....			
.....			
3.4. Desain		Perencanaan	
.....			
.....			
3.5. Rencana	Anggaran	Biaya	
.....			
.....			
3.6. Waktu	dan	Lokasi	Penelitian
.....			
.....			

3.7. Denah	Lokasi	Penelitian
.....		
.....		

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran	Umum	Tempat	Penelitian
.....			
.....			
4.2. Hasil			Penelitian
.....			
.....			

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	
.....	
.....	
5.2. Saran	
.....	
.....	

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	Kajian Terdahulu.....	5
Tabel 3.1	Rencana Jadwal Penelitian.....	19

Tabel 4.1	Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	29
Tabel 4.2	Daftar Harga Bahan.....	46
Tabel 4.3	Rencana Anggaran Biaya.....	66

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1	Alir Penelitian..... 19
Gambar 3.2	Lokasi Penelitian..... 20
Gambar 4.1	Detail Bowplank..... 49
Gambar 4.2	Detail Urugan Pondasi 50
Gambar 4.3	Detail Pondasi..... 50

Gambar 4.4	Detail Sloof Beton.....	52
Gambar 4.5	Detail Kolom Beton	53
Gambar 4.6	Detail Ring Balok	54
Gambar 4.7	Detail Kuda-Kuda Beton.....	55
Gambar 4.8	Detail Pasangan Dinding Bata	56
Gambar 4.9	Detail Rangka Dinding Holow	59
Gambar 4.10	Detail Rangka Isian Holow.....	59
Gambar 4.11	Detail Kusen Jendela	63
Gambar 4.12	Detail Kusen Pintu	63
Gambar 4.13	Detail Urugan pasir Bawah Lantai	64

email :
armandosailendra26@gmail.com
