

**ANALISA DAMPAK PEMBANGUNAN PUSAT PERBELANJAAN
PADA LINGKUNGAN CITIMALL BATURAJA
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

SKRIPSI

OLEH

**MIA FAJRIAH
1952001P**



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BATURAJA
2022**

**ANALISA DAMPAK PEMBANGUNAN PUSAT PERBELANJAAN
PADA LINGKUNGAN CITIMALL BATURAJA
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Panitia Sidang Ujian Sarjana
Guna Memenuhi Salah Satu Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ilmu Pemerintahan (S.I.P)
Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

**OLEH :
MIA FAJRIAH
NPM : 1952001P**



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BATURAJA
2022**

ABSTRAK

ANALISADAMPAK PEMBANGUNAN PUSAT PERBELANJAAN DI KAWASANSTRATEGIS KOTA BATURAJA (Studi Kasus Citimall Baturaja)

Oleh :

MIA FAJRIAH

1952001P

Citimall Baturaja merupakan sebuah Pusat Perbelanjaan yang berlokasi di Jalan Ahmad Yani Desa Tanjung Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering ulu. Citimall Baturaja adalah Pusat Perbelanjaan terbesar dan termewah saat ini di Baturaja. Dengan adanya Sebuah pusat perbelanjaan baru di tengah kota pasti memberikan dampak, baik itu Dampak positif maupun dampak negatif bagi masyarakat maupun lingkungan. Dalam pembangunan sebuah pusat perbelanjaan maka terdapat acuan yakni Peraturan Presiden Nomor 112 Tahun 2007 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Current, pendirian pusat Perbelanjaan harus mengacu pada Rencana Ruang Wilayah Kota yang Bersangkutan. Berkaitan dengan penelitian ini maka rumusan masalah dalam Penelitian ini adalah, bagaimanakah dampak pembangunan pusat perbelanjaan di Kawasan strategis kota Baturaja (studi kasus Citimall Baturaja) dan apa Saja faktor yang mempengaruhi pengembangan pusat perbelanjaan Citimall Baturaja.

Sesuai dengan rumusan masalah yang telah diungkapkan, maka Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dampak apa saja yang ditimbulkan akibat Pembangunan pusat perbelanjaan di kawasan strategis kota Baturaja (studi kasus Citimall Baturaja) dan untuk mengetahui apa saja faktor yang Mempengaruhi pengembangan pusat perbelanjaan Citimall Baturaja. Dalam penelitian ini menggunakan tipe penelitian deskriptif dengan pendekatan Kualitatif yang artinya informasi dikumpulkan bukan berupa analisis angka Statistik, melainkan

informasi tersebut berasal dari naskah wawancara, catatan lapangan, dokumen pribadi dan dokumen resmi lainnya. Lokasi penelitian Terletak di Citimall Baturaja dan di Pasar Baru Baturaja. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa pembangunan Citimall Baturaja harus adanya perhatian lebih terhadap debit selokan air untuk lintasan air yang merupakan tempat banyaknya air yang mengalir, untuk menghindari banjir harus di lakukan pembangunan yang berwawasan lingkungan dan kapasitas selokan dengan lintasan air harus seimbang. Selain itu, perlu diadakan perencanaan yang terkonsep agar selokan yang dibuat dapat berfungsi sebagaimana mestinya. Jika selokan beralih fungsi menjadi pembuangan sampah, maka akibatnya akan terjadi penyumbatan sehingga saluran air tidak lancar. Selokan juga perlu diadakan tinjauan, karena dalam waktu yang cukup lama akan terjadi sedimentasi dalam selokan tersebut sehingga untuk menyelesaikan masalah ini perlu diadakan pengerukan agar saluran air lancar. Dan peranan AMDAL harus benar – benar di jalankan sesuai dengan standar operasional pengerjaannya, agar memberi kenyamanan terhadap pengunjung CITIMALL Baturaja.

Kata Kunci : Dampak Positif, Dampak Negatif, Pembangunan.

ABSTRACT

IMPACT OF SHOPPING CENTER DEVELOPMENT IN STRATEGIC AREA IN BATURAJA CITY (Case Study of Citimall Baturaja)

BY :

MIA FAJRIAH

1952001P

Citimall Baturaja is a shopping center located on Jalan Ahmad Yani, Tanjung Baru Village, East Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency. Citimall Baturaja is the largest and most luxurious shopping center currently in Baturaja. The existence of a new shopping center in the middle of the city will definitely have an impact, both positive and negative impacts on society and the environment. In the construction of a shopping center, there is a reference, namely Presidential Regulation Number 112 of 2007 concerning Arrangement and Development of Traditional Markets, Shopping Centers and Current Stores, the establishment of a shopping center must refer to the Spatial Plan of the City Region in question. In connection with this research, the formulation of the problem in this research is, what is the impact of the construction of a shopping center in the strategic area of Baturaja city (Citimall Baturaja case study) and what are the factors that influence the development of the Citimall Baturaja shopping center.

In accordance with the formulation of the problem that has been disclosed, the purpose of this study is to find out what impacts are caused by the construction of shopping centers in the strategic area of Baturaja city (Citimall Baturaja case study) and to find out what are the factors that influence the development of the Citimall Baturaja shopping center. In this study using a descriptive research type with a qualitative approach, which means that the information collected is not in the form of statistical numerical analysis, but the information comes from interview texts, field notes, personal documents and other

official documents. The research location is located in Citimall Baturaja and Baturaja New Market. The results of the study show that the development of Citimall Baturaja requires more attention to the discharge of the ditch for the waterways, which is where a lot of water flows, to avoid flooding, development must be carried out with an environmental perspective and the capacity of the ditches with the waterways must be balanced.

In addition, it is necessary to hold a conceptual plan so that the ditch that is made can function as it should. If the gutter changes its function to become a garbage disposal, then the result will be a blockage so that the water channel is not smooth. The ditch also needs to be reviewed, because in a long time sedimentation will occur in the ditch so that to solve this problem it is necessary to carry out dredging so that the water can flow smoothly. And the role of the AMDAL must really be carried out in accordance with the operational standards of the process, in order to provide comfort to CITIMAL Baturaja visitors •

Keywords: Positive Impact, Negative Impact, Development.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi dengan judul : "ANALISA DAMPAK PEMBANGUNAN PUSAT PERBELANJAAN PADA LINGKUNGAN CITIMALL BATURAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU" adalah benar saya buat sendiri dan tidak di buatkan oleh orang lain ataupun hasil plagiat skripsi orang lain yang di lindungi hak ciptanya kecuali yang secara tertulis diajukan dalam skripsi ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian hal ternyata ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi yang berlaku atau dianualir/dibatalkan gelar keserjanaannya.

Baturaja, Desember 2022

Yang Membuat Pernyataan



MIA FAJRIAH

NPM : 1952001P

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

JUDUL SKRIPSI : **Analisa Dampak Pembangunan
Pusat Perbelanjaan Pada
Lingkungan Citimall Baturaja
Kabupaten Ogan Komering Ulu**

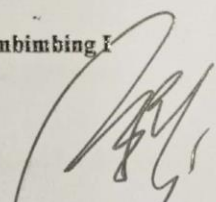
PENULIS : **MIA FAJRIAH**

NPM : **1952001P**

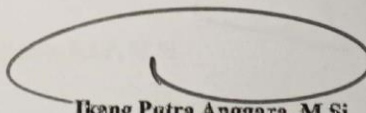
Baturaja, Desember 2022

Persetujuan Pembimbing

Pembimbing I


Aprilia Lestari, S.I.P, M.I.P
NIDN: 0221048901

Pembimbing II


Ikang Putra Anggara, M.Si
NIDN: 0224049101

**Mengetahui,
Ketua Program Studi
Ilmu Pemerintahan**


Aprilia Lestari, S.I.P, M.I.P
NIDN: 0221048901



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Alamat Kampus :
Jalan KI Ratu Penghulu Karang Sari No. 02301 Baturaja
Kabupaten OKU-Sumsel (32115)Telepon (0735) 326122 Fax.321822
Terakreditasi Institusi BAN-PT No. 88/SK/BAN-PT/Akred/PT/V/2018

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **Analisa Dampak Pembangunan Pusat Perbelanjaan Pada Lingkungan Citimall Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu (Studi Kasus Citimall Baturaja)**, disusun oleh **Mia Fajriah NPM: 1952001P** telah disetujui dan dipertahankan dalam sidang Ujian Skripsi pada hari Jum'at tanggal 30 bulan Desember tahun 2022, Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Baturaja telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan (S.I.P).

Baturaja, 30 Desember 2022

PENGUJI SIDANG UJIAN SKRIPSI SARJANA

Penguji I / Ketua : Aprilia Lestari, S.LP, M.LP
Penguji Utama : Alip Susilowati Utama, S.LP, M.LP
Penguji II / Sekretaris : Ikang Putra Anggara, S.LP, M.Si
Tanggal Lulus : 30 Januari 2022

Menyetujui/Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dra. Umi Rahmawati, M.si.

NIDN : 021 3066 401

RIWAYAT HIDUP



MIA FAJRIAH Lahir di Baturaja, Sukaraya Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu pada Tanggal 18 April 1995. Penulis anak keempat dari empat bersaudara. Dari pasangan Bapak Yusman Arif dan Ibu Nasrah Susilawaty. Peneliti mempunyai 1 saudara perempuan dan dua saudara laki-laki.

Penulis menyelesaikan jenjang pendidikan di SD Negeri 42 Ogan Komering Ulu pada tahun 2006, dan menyelesaikan jenjang pendidikan di SMP Negeri 13 Ogan Komering Ulu pada tahun 2009, setelah itu Peneliti menyelesaikan jenjang pendidikan di SMK Negeri 1 Ogan Komering Ulu tahun 2012.

Pada tahun 2019, Penulis melanjutkan Pendidikan di Perguruan tinggi yaitu Universitas Baturaja, sebagai Mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Program Studi Ilmu Pemerintahan.

Nasrumminallahi wafathun qariib.

Baturaja, Desember 2022

MIA FAJRIAH

NPM 1952001P

MOTTO

Mereka merencanakan dan Allah (Tuhan) merencanakan. Sesungguhnya, Allah (Tuhan) adalah perencana terbaik." – (QS. Al-Anfal: 30)

Rahasia kebahagiaan itu ada dalam tiga hal:

Bersabar, bersyukur dan ikhlas."

(Mia fajriah)

PERSEMBAHAN

- Dengan rasa bersyukur dan atas ijin Allah SWT yang telah memberikan Anugerah yang tak ternilai untukku sampai saat ini dan selalu Memberikanku kemudahan dalam menjalani hidup ini, hingga ku dapat Memberikan kebahagiaan yang begitu besar untuk semua orang yang Kusayangi.
- Untuk kedua orang tuaku tercinta, BapakYusman Arif serta Ibuku Nasrah Susilawaty, serta saudariku Yuliawati Oktavia S.Pd dan kedua saudara laki-lakiku Muhammad Yusuf dan Septyan yang mengajariku arti hidup untuk bangkit dari keterpurukan Dan sebagai motivator untukku dalam mengejar masa depan yang lebih Cerah atas do'a dan dukungan mereka sehingga aku bisa seperti ini, Semoga rahmat dan kasih sayang serta lindungan Allah SWT selaluMenyertaimu.Terima kasih yang banyak atas bimbingan dan motivasinya selama ini.
- Untuk Bapak Mertua Muhammad Amir dan Umi Nurbaidah, serta Adik ipar Muhammad Ikbal yang mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini.
- Kepada dosen-dosen pembimbing terutama kepada Pembimbing I Ibu Aprilia Lestari M.I.P dan Pembimbing II Bapak Ikang PutraAnggara,S.I.P,M.Si) Semoga Ibu selalu dalam lindungan Allah SWT.
- Untuk Suamiku Tercinta Muhammad Alifdan anakku Tersayang Rasya Alonzo dan Muhammad Omar Alfatihdan calon anak ke-3 yang insha allah launching di bulan 5 setelah wisuda,terima kasih sudah sejauh ini selalu menemaniku sampai Akhir, dan semoga kalian selalu sehat dan bahagia serta selalu dalam lindungan Allah SWT.
- Jaya selalu untuk Kampus dan Almamater tercinta Universitas Baturaja.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr,wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT Yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian ini dalam bentuk skripsi yang berjudul “Dampak Pembangunan Pusat Perbelanjaan di Kawasan Strategis Kota Baturaja (Studi Kasus Citimall Baturaja)” yang merupakan salah Satu syarat untuk menyelesaikan Studi S1 pada jurusan Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) di Universitas Baturaja. Shalawat serta salam senantiasa kita kirimkan kepada baginda Muhammad SAW, seorang manusia tauladan yang telah diutus oleh Allah SWT, Untuk menyampaikan risalah islam keseluruhan umat manusia sebagai Agama yang lurus.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini karena keterbatasan waktu, tenaga, ilmu dan kemampuan penulis. Sehingga keberhasilan dalam menyelesaikan penulisan ini tidak terlepas dari semua pihak yang senantiasa ikhlas telah membantu memberikan bimbingan, dukungan, dorongan yang tidak pernah henti. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada dosen pembimbing yang telah membantu untuk proses menyelesaikan skripsi ini.

Segala kerendahan hati dan rasa hormat penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Ir. Lindawati MZ, M.T selaku Rektor Universitas Baturaja,
2. Ibu Dra. Umi Rahmawati, M.Si Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
3. Ibu Aprilia Lestari, S.I.P, M.I.P Selaku Ketua Prodi Ilmu Pemerintahan Juga selaku Dosen Pembimbing Utama, Bapak Ikang Putra Anggara sebagai Pembimbing kedua.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah ikhlas memberikan bekal ilmu selama perkuliahan hingga selesai.

5. Para Tata Usaha, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta staf-staf Universitas.

Akhirnya, penulis berharap semoga penelitian ini bermanfaat.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Baturaja, Desember 2022

Penulis,

MIA FAJRIAH

NPM 1952001P

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	2
ABSTRAK	3
ABSTRACT	5
PERNYATAAN	6
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
RIWAYAT HIDUP	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	11
PERSEMBAHAN	12
KATA PENGANTAR	13
DAFTAR ISI	15
DAFTAR TABEL	17
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Perumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengertian Dampak Positif	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Pengertian Dampak Negatif	Error! Bookmark not defined.
2.3. Konsep Kebijakan Publik	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Kebijakan Publik	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Perumusan Agenda Kebijakan	Error! Bookmark not defined.
2.3.3. Implementasi Kebijakan	Error! Bookmark not defined.
2.3.4. Dampak kebijakan.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pusat perbelanjaan dan kawasan strategis	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Pengertian pusat perbelanjaan	Error! Bookmark not defined.
2.5 Pengertian kawasan strategis	Error! Bookmark not defined.

2.6 Pengertian Pasar Modern	Error! Bookmark not defined.
2.7 Konsep Pembangunan Mall	Error! Bookmark not defined.
2.7.1 Konsep Pembangunan	Error! Bookmark not defined.
2.7.2 Ciri-ciri Pembangunan	Error! Bookmark not defined.
2.7.3 Ide Pokok Dasar Pembangunan	Error! Bookmark not defined.
2.8 Konsep Pusat Perbelanjaan	Error! Bookmark not defined.
2.9 Dampak Pembangunan	Error! Bookmark not defined.
2.10 Kerangka Pikir	Error! Bookmark not defined.

BAB III METODOLOGI PENELITIANError! Bookmark not defined.

3.1 Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Informan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4 Jenis dan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.6 Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN Error! Bookmark not defined.

4.1 Deskripsi Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Sejarah Singkat Citimall Baturaja	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Struktur Organisasi Managemen Citimall Baturaja	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
4.2 Informan penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.3. Peranan AMDAL dalam Kegiatan Perizinan Pembangunan Pusat Perbelanjaan Citimall Baturaja	Error! Bookmark not defined.
4.4 Dampak Pembangunan	Error! Bookmark not defined.

BAB V PENUTUPError! Bookmark not defined.

5.1 KESIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
5.2.SARAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.Kerangka Berpikir..... 65

Tabel 2. Tabel struktur Organisasi Citimall Baturaja.....77

E-MAIL : miarasya555@gmail.com