

## **ABSTRAK**

### **ANALISADAMPAK PEMBANGUNAN PUSAT PERBELANJAAN DI KAWASANSTRATEGIS KOTA BATURAJA (Studi Kasus Citimall Baturaja)**

**Oleh :**

**MIA FAJRIAH**

**1952001P**

Citimall Baturaja merupakan sebuah Pusat Perbelanjaan yang berlokasi di Jalan Ahmad Yani Desa Tanjung Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering ulu. Citimall Baturaja adalah Pusat Perbelanjaan terbesar dan termewah saat ini di Baturaja. Dengan adanya Sebuah pusat perbelanjaan baru di tengah kota pasti memberikan dampak, baik itu Dampak positif maupun dampak negatif bagi masyarakat maupun lingkungan. Dalam pembangunan sebuah pusat perbelanjaan maka terdapat acuan yakni Peraturan Presiden Nomor 112 Tahun 2007 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Current, pendirian pusat Perbelanjaan harus mengacu pada Rencana Ruang Wilayah Kota yang Bersangkutan. Berkaitan dengan penelitian ini maka rumusan masalah dalam Penelitian ini adalah, bagaimanakah dampak pembangunan pusat perbelanjaan di Kawasan strategis kota Baturaja (studi kasus Citimall Baturaja) dan apa Saja faktor yang mempengaruhi pengembangan pusat perbelanjaan Citimall Baturaja.

Sesuai dengan rumusan masalah yang telah diungkapkan, maka Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dampak apa saja yang ditimbulkan akibat Pembangunan pusat perbelanjaan di kawasan strategis kota Baturaja (studi kasus Citimall Baturaja) dan untuk mengetahui apa saja faktor yang Mempengaruhi pengembangan pusat perbelanjaan Citimall Baturaja. Dalam penelitian ini menggunakan tipe penelitian deskriptif dengan pendekatan Kualitatif yang artinya informasi dikumpulkan bukan berupa analisis angka Statistik, melainkan

informasi tersebut berasal dari naskah wawancara, catatan lapangan, dokumen pribadi dan dokumen resmi lainnya. Lokasi penelitian Terletak di Citimall Baturaja dan di Pasar Baru Baturaja. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa pembangunan Citimall Baturaja harus adanya perhatian lebih terhadap debit selokan air untuk lintasan air yang merupakan tempat banyaknya air yang mengalir, untuk menghindari banjir harus di lakukan pembangunan yang berwawasan lingkungan dan kapasitas selokan dengan lintasan air harus seimbang. Selain itu, perlu diadakan perencanaan yang terkonsep agar selokan yang dibuat dapat berfungsi sebagaimana mestinya. Jika selokan beralih fungsi menjadi pembuangan sampah, maka akibatnya akan terjadi penyumbatan sehingga saluran air tidak lancar. Selokan juga perlu diadakan tinjauan, karena dalam waktu yang cukup lama akan terjadi sedimentasi dalam selokan tersebut sehingga untuk menyelesaikan masalah ini perlu diadakan pengerukan agar saluran air lancar. Dan peranan AMDAL harus benar – benar di jalankan sesuai dengan standar operasional pengerjaannya, agar memberi kenyamanan terhadap pengunjung CITIMALL Baturaja.

***Kata Kunci : Dampak Positif, Dampak Negatif, Pembangunan.***

## **ABSTRACT**

### ***IMPACT OF SHOPPING CENTER DEVELOPMENT IN STRATEGIC AREA IN BATURAJA CITY (Case Study of Citimall Baturaja)***

**BY :**

**MIA FAJRIAH**

**1952001P**

*Citimall Baturaja is a shopping center located on Jalan Ahmad Yani, Tanjung Baru Village, East Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency. Citimall Baturaja is the largest and most luxurious shopping center currently in Baturaja. The existence of a new shopping center in the middle of the city will definitely have an impact, both positive and negative impacts on society and the environment. In the construction of a shopping center, there is a reference, namely Presidential Regulation Number 112 of 2007 concerning Arrangement and Development of Traditional Markets, Shopping Centers and Current Stores, the establishment of a shopping center must refer to the Spatial Plan of the City Region in question. In connection with this research, the formulation of the problem in this research is, what is the impact of the construction of a shopping center in the strategic area of Baturaja city (Citimall Baturaja case study) and what are the factors that influence the development of the Citimall Baturaja shopping center.*

*In accordance with the formulation of the problem that has been disclosed, the purpose of this study is to find out what impacts are caused by the construction of shopping centers in the strategic area of Baturaja city (Citimall Baturaja case study) and to find out what are the factors that influence the development of the Citimall Baturaja shopping center. In this study using a descriptive research type with a qualitative approach, which means that the information collected is not in the form of statistical numerical analysis, but the information comes from interview texts, field notes, personal documents and other*

*official documents. The research location is located in Citimall Baturaja and Baturaja New Market. The results of the study show that the development of Citimall Baturaja requires more attention to the discharge of the ditch for the waterways, which is where a lot of water flows, to avoid flooding, development must be carried out with an environmental perspective and the capacity of the ditches with the waterways must be balanced.*

*In addition, it is necessary to hold a conceptual plan so that the ditch that is made can function as it should. If the gutter changes its function to become a garbage disposal, then the result will be a blockage so that the water channel is not smooth. The ditch also needs to be reviewed, because in a long time sedimentation will occur in the ditch so that to solve this problem it is necessary to carry out dredging so that the water can flow smoothly. And the role of the AMDAL must really be carried out in accordance with the operational standards of the process, in order to provide comfort to CITIMAL Baturaja visitors.*

***Keywords: Positive Impact, Negative Impact, Development.***