

**TINJAUAN PELAKSANAAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN MARISA LAND 2 DI JALAN LINTAS
SUMATERA DUSUN SUKO MULYO KECAMATAN
MARTAPURA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU
TIMUR**



LAPORAN KERJA PRAKTEK

**Laporan Ini Di Susun Untuk Memenuhi Persyaratan
Mata Kuliah Kerja Praktek
Pada Program Studi Teknik Sipil**

Disusun Oleh:

SISKA ANJELINA

NPM: 1931063

**FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS BATURAJA**

2022

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : SISKAN ANJELINA
NPM : 1931063
Program Studi : TEKNIK SIPIL
Judul Kerja Skripsi : ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU
PADA PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 36 DI
JALAN LINTAS SUMATERA KECAMATAN
MARTAPURA KABUPATEN OGAN KOMERING
ULU TIMUR

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karna karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, Juni2023

Yang membuatpernyataan,



SISKAN ANJELINA

NPM 1931063



YAYASAN PENDIDIKAN SEBIMBING SEKUNDANG (YPPS)

UNIVERSITAS BATURAJA

FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115

Telp/Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

**Judul Skripsi : ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN
WAKTU PADA PEMBANGUNAN RUMAH
TYPE 36 DI JALAN LINTAS SUMATERA DESA
SUKO MULYO KECAMATAN MARTAPURA
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**

Nama : SISKA ANJELINA

NPM : 1931063

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Menyetujui,

Pembimbing I

Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T

NIDN : 0206077301

Pembimbing II

Yuli Ermawati, M.T

NIDN : 0207077604

Ketua Program Studi

Teknik Sipil

Azwar, M.T

NIDN: 0201127101

Dekan Fakultas Teknik dan Komputer

Universitas Baturaja

H. Ferry Desromi, M.T

NIDN: 0206127101

Tanggal Persetujuan : 06 Juni 2023



YAYASAN PENDIDIKAN SEBIMBING SEKUNDANG (YPPS)

UNIVERSITAS BATURAJA

FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115

Teip/Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

**ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU PADA PEMBANGUNAN
RUMAH TYPE 36 DI JALAN LINTAS SUMATERA DESA SUKO MULYO
KECAMATAN MARTAPURA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**

Dipersiapkan dan disusun Oleh:

Nama : Siska Anjelina

NPM : 1931063

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal 24 Mei 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T

NIDN : 0206077301

Penguji II

Yuli Ermawati, M.T

NIDN : 0207077604

Penguji III

H. Ferry Desromi, M.T

NIDN: 0206127101

Penguji IV

Lucyana, M.T

NIDN : 0225028401

**Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan Skripsi pada Program Studi
Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
Baturaja, 06 Juni 2023**

AZWAR, M.T

Ketua Program Studi Teknik Sipil

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi guna memenuhi satu syarat untuk menyelesaikan program SI pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Baturaja, dengan judul “Analisa Penerapan Manajemen Waktu Pada Pembangunan Rumah Type 36 Di Jalan Lintas Sumatera Desa Suko Mulyo Kecamatan Martapura Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur .”

Penulis sangat menyadari dengan keterbatasan kemampuan, pengetahuan dan juga pengalaman yang dimiliki, permasalahan serta analisis dari masalah yang dikemukakan jauh dari pada kata sempurna. Untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan. Selain itu saran dan kritik yang bersifat membangun dari segala pihak sangatlah diharapkan.

Penelitian ini dapat diselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang tidak terhingga kepada yang terhormat :

1. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T Sebagai Wakil Dekan I Universitas Baturaja dan Selaku Dosen Pembimbing I yang telah menyediakan sarana dan prasarana dalam mencapai hasil studi serta telah memberikan bimbingan dan arahan dalam menyelesaikan penelitian ini.
2. Yuli Ermawati, M.T Selaku Wakil Dekan II Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer dan Selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan fasilitas dan kemudahan dalam pengurusan administrasi penelitian ini serta telah memberikan bimbingan dan arahan dalam menyelesaikan penelitian ini.

Demikianlah semoga skripsi penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Baturaja, 24 Mei 2023

Penulis



Siska Anjelina
NPM 1931063

MOTTO

“Mengikhhlaskan Adalah Cara Menyelamatkan Diri Sendiri”

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-bakinya. Karya sederhana ini aku persembahkan kepada :

- ❖ Kedua orang tuaku, Rudi Saputra dan Sri Astuti yang selalu aku sayangi, yang telah mendukungku, memberiku motivasi dalam segala hal serta memberikan kasih sayang yang teramat besar yang tak mungkin bisa ku balas dengan apapun.***
- ❖ Khusus terima kasih Kepada Ibu HJ.Yuliantini Eka Putri, M.T selaku Pembimbing I dan Ibu Yuli Ermawati, M.T selaku Pembimbing II yang tak pernah lelah dan sabar memberikan bimbingan dan arahan kepadaku.***
- ❖ Seluruh Dosen dan Staf Pengajar di lingkungan Fakultas Teknik Universitas Baturaja yang selalu saya Banggakan.***
- ❖ Kepada Keluargaku yang selalu memberi semangat dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini***
- ❖ Kepada Sahabatku Icha Erpiani, S.Pd yang selalu ada dikala suka dan duka***
- ❖ Rekan-rekan Teknik Sipil Universitas Baturaja seluruh Angkatan dan khususnya Angkatan 2019 yang telah memeberikan dorongan, kritik, dan saran, serta ide-ide dalam penyelesaian skripsi ini***

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Manajemen Waktu	9
2.3 Tujuan Manajemen Waktu	12
2.4 Aspek-Aspek Manajemen Waktu	12
2.4.1 Menyusun Jadwal (<i>Planning</i>).....	14
2.4.1.1 <i>Critical Path Method (CPM)</i>	16
2.4.1.2 <i>Program Evaluation and Review Technique</i>	

	(PERT).....	22
2.4.1.3	<i>Precendence Diagramming Method (PDM)</i>	22
2.4.1.4	<i>Duration Compression</i>	23
2.4.2	Mengukur dan Membuat Laporan Kemajuan (<i>Monitoring</i>)....	24
2.4.3	Membandingkan Kemajuan di Lapangan dengan Rencana dan Menentukan Akibat yang Timbul pada Saat Penyelesaian	25
2.4.4	Merencanakan dan Menerapkan Tindakan Pembetulan.....	26
2.4.5	Memperbaharui Jadwal (<i>Updating Schedule</i>)	27
2.5	Keterlambatan Proyek	27
2.5.1	Dampak Keterlambatan Proyek.....	28
2.5.2	Penyebab Keterlambatan Proyek.....	28
BAB III		30
METODE PENELITIAN		30
3.1	Bagan Alur Penelitian	30
3.2	Metode Pengumpulan Data	31
3.2.1	Data Primer.....	31
3.2.2	Data Sekunder	31
3.3	Analisa Data	31
3.4	Lokasi Penelitian	32
3.5	Waktu Pelaksanaan	33
BAB IV		34
ANALISIS DAN PEMBAHASAN		34
4.1	Gambaran Umum	34
4.2	Data Teknis	35
4.3	Cara Analisis	35
4.4	Durasi Normal	36
4.5	<i>Network Planning (NWP)</i>	37
4.6	Analisa Metode <i>Critical Path Method (CPM)</i>	38
4.6.1	Analisa Hitungan Kedepan (<i>Forward Pass</i>).....	38
4.6.2	Analisa Hitungan Kebelakang (<i>Backward Pass</i>).....	40

4.6.3 Analisa Hitungan Total Waktu.....	42
BAB V.....	46
KESIMPULAN DAN SARAN	46
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	5
Tabel 3.1 Waktu Pelaksanaan	33
Tabel 4.1 Tabel Gambaran Umum Proyek	34
Tabel 4.2 Data Teknis	35
Tabel 4.3 Durasi Normal.....	36
Tabel 4.4 Network Planning (NWP)	37
Tabel 4.5 Hasil Analisa Hitungan kedepan (Forward Pass) untuk mendapatkan nilai EF	39
Tabel 4.6 Hasil Analisa Hitungan Kebelelang (Backward Pass) untuk mendapatkan nilai LS.....	41
Tabel 4.7 Hasil Analisa Hitungan Total Waktu	43
Tabel 4.8 Pembagian Jalur Kritis	44
Tabel 4.9 <i>Time Schedule</i>	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus Manajemen Waktu	13
Gambar 2.2 Jaringan Kerja CPM	17
Gambar 2.3 Diagram CPM	17
Gambar 2.4 Diagram CPM	19
Gambar 2.5 Diagram CPM	20
Gambar 2.6 Duagram CPM	21
Gambar 2.7 Diagram PDM	22
Gambar 2.8 Gantt Chart	23
Gambar 2.9 Kurva S pada time schedule	25
Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian	30
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian	32
Gambar 4.1 Bangunan Rumah Tipe 36.....	35
Gambar 4.2 <i>Network Diagram</i> Analisa Hitungan Kedepan (<i>Forward Pass</i>)	40
Gambar 4.3 <i>Network Planning</i> (NWP) atau jaringan kerja CPM (<i>Critical Path Method</i>)	44

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Keputusan Pengangkatan Dosen Pembimbing Skripsi
- Lampiran 2 Lembar Permohonan Judul Skripsi
- Lampiran 3 Surat Izin Pengambilan Data dari Kampus
- Lampiran 4 Surat Selesai Penelitian dari PT MARISA PIAWAI GROUP
- Lampiran 5 Lembar Asistensi Skripsi
- Lampiran 6 Lembar Revisi Ujian Sidang Seminar Proposal
- Lampiran 7 *Time Schedule* atau Kurva S
- Lampiran 8 Gambar Proyek
- Lampiran 9 Dokumentasi
- Lampiran 10 Lembar Hasil Ujian Komprehensif