

ABSTRAK

ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU PADA PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 36 DI JALAN LINTAS SUMATERA DESA SUKO MULYO KECAMATAN MARTAPURA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR Oleh :

Siska Anjelina

1931063

Manajemen Waktu adalah Tahapan mendefinisikan proses - proses yang perlu dilakukan selama proyek berlangsung berkaitan dengan penjaminan agar proyek dapat berjalan tepat waktu dengan tetap memperhatikan keterbatasan biaya serta penjagaan kualitas produk atau servis dari proyek. Tujuan dilakukan penelitian ini untuk Untuk mengetahui bagaimana manajemen waktu menggunakan metode CPM pada pembangunan rumah tipe 36, Untuk mengetahui berapa lama waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan dengan metode CPM pada pelaksanaan proyek perumahan PT Marisa Piawai Group di OKU Timur.

Penelitian ini menggunakan metode *Critical Path Method*, untuk didapatkan total durasi dan manajemen waktu dalam percepatan pelaksanaan proyek.

Hasil penelitian pada proyek pembangunan perumahan Marisa Piawai Group tipe 36 dengan menggunakan metode CPM di peroleh bentuk jaringan kerja dan kegiatan yang termasuk dalam jalur kritis. Kegiatan yang berada dalam jalur kritis adalah A,B,D,F,G,I,J,M. Penjadwalan proyek pembangunan rumah tipe 36 di Perumahan Marisa Land menggunakan metode CPM dapat terselesaikan lebih cepat yaitu 30 hari. Faktor yang mempengaruhi percepatan adalah cuaca dan pekerja. Dengan menambah jumlah tenaga kerja dan jam kerja. Selain itu ada pekerjaan yang dilakukan secara bersamaan yaitu pekerjaan pasangan batu pondasi, pekerjaan pasangan batu bata, pekerjaan atap, pekerjaan langit-langit, pekerjaan kusen pintu dan jendela, dan pekerjaan lantai.

Kata Kunci: Manajemen waktu, *time schedule*, CPM

ABSTRACT
ANALYSIS OF THE APPLICATION OF TIME MANAGEMENT IN THE
CONSTRUCTION OF TYPE 36 HOUSE IN LINTAS SUMATERA ROAD,
SUKO MULYO VILLAGE, MARTAPURA DISTRICT, OGAN
KOMERING DISTRICT, EAST ULU By :

Siska Anjelina

1931063

Time Management is the Stages of defining the processes that need to be carried out during the project related to guaranteeing that the project can run on time while taking into account the limited costs and maintaining the quality of the product or service from the project. The purpose of this research is to find out how time management uses the CPM method in the construction of type 36 houses, to find out how long it takes to complete the work using the CPM method in the implementation of the PT Marisa Piawai Group housing project in OKU Timur.

This study uses the Critical Path Method, to obtain the total duration and time management in accelerating project implementation.

The results of research on the Marisa Piawai Group type 36 housing development project using the CPM method obtained the form of a network and activities that are included in the critical path. Activities that are on the critical path are A, B, D, F, G, I, J, M. Scheduling the type 36 house construction project at Marisa Land Housing using the CPM method can be completed more quickly, namely 30 days. Factors affecting acceleration are weather and workers. By increasing the number of workers and working hours. In addition, there are works that are carried out simultaneously, namely foundation masonry work, brick masonry work, roofing work, ceiling work, door and window frame work, and floor work.

Keywords: Time Management, Time Schedule, CPM