

**PENATAAN FASILITAS PERUMAHAN MARISA LAND KELURAHAN KOTA BARU
KECAMATAN MARTAPURA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**



SKRIPSI

Dibuat untuk memenuhi mendapatkan gelar
Sarjana Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja

DISUSUNOLEH :

A RIDHO ABDILLAH

NPM : 1831079

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA**

2022

LEMBAR KENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : A Ridho Abdillah

NPM : 1831079

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Kerja Praktek : **Penataan Fasilitas Perumahan Marisa Land Kelurahan Kota Baru Kecamatan Martapura Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur.**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 06 Januari 2023
Yang membuat pernyataan

A Ridho Abdillah
NPM : 1831079

HALAMAN PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI : Analisis Penataan Fasilitas Perumahan Marisa Land
Kelurahan Kota Baru Kecamatan Martapura
Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur.

Nama : A RIDHO ABDILLAH

NPM : 18 31 079

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Menyetujui,

Pembimbing Pertama (Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T) NIDN : 0206077301	Pembimbing Kedua (Lucyana, M.T) NIDN : 0225028401
Ketua Program Studi Teknik Sipil (Azwar, M.T) NIDN: 0201127101	Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja (H.Ferry Desromi, M.T) NIDN : 0206127101

Tanggal Peretujuan :06 Januari 2023

SKRIPSI

Judul :

**PENATAAN FASILITAS PERUMAHAN MARISA LAND KELURAHAN KOTA BARU
KECAMATAN MARTAPURA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : A RIDHO ABDILLAH

NPM : 18 31 079

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 06 Januari 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

<p>Penguji I</p> <p>(Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T) NIDN : 0206077301</p>	<p>Penguji II</p> <p>(Lucyana, M.T) NIDN : 0225028401</p>
<p>Penguji III</p> <p>(Yuli Ermawati, M.T) NIDN: 0207077604</p>	<p>Penguji IV</p> <p>(Fetty Zulyanty, M.Eng) NIDN:0219127502</p>

Laporan skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program studi strata 1 Teknik Sipil Universitas Baturaja.

Baturaja, 06 Januari 2023
Ketua Prodi Teknik Sipil

(Azwar, M.T)
NIDN : 021127101

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.”

(Q.S. Al-Insyirah: 5-6)

“Tidak ada balasan untuk kebaikan selain kebaikan (pula).”

(Q.S. Ar-Rahman: Ayat 60)

Hidup ini terlalu singkat untuk mengejar sesuatu yang tidak untuk akhirat

(Anonymous)

Mereka berkata bahwa setiap orang membutuhkan tiga hal yang akan membuat mereka berbahagia di dunia ini, yaitu seseorang untuk dicintai, sesuatu untuk dilakukan, dan sesuatu untuk diharapkan.

(Tom Bodett)

Sesuatu yang belum dikerjakan, seringkali tampak mustahil; kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik.

(Evelyn Underhill)

Jika Anda takut gagal, Anda tidak pantas untuk sukses!

(ALFARIDHO)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Kepada :

- 1. Maha suci ALLAH SWT yang telah memberikan berkah rahmat, hidayah serta karunianya.**
- 2. Nabi MUHAMMAD SAW serta para sahabatnya.**
- 3. Kedua Orang tua ku tersayang ibu dan Alm.ayah yang selalu memberi dukungan serta doa hingga bisa menyelesaikan skripsi ini.**
- 4. Keponakkanku dan keluargaku**
- 5. Pasanganku dan teman ku rekan seperjuangan ku saat skripsi.**
- 6. Pembimbing 1 dan 2 ibu Hj.Yuliantini Eka Putri.,MT dan Ibu Lucyana,.M.T.**
- 7. Almamaterku Tercinta**

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah di tentukan.

Dalam Skripsi ini penulis mengambil judul “Analisis penataan fasilitas perumahan Marisa Land Kelurahan Kota Baru Kecamatan Martapura Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur”. Skripsi ini di buat sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Teknik.

Keberhasilan dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu ,atas selesainya skripsi ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T. selaku Rektor Universitas Baturaja.
2. H. Ferry Desromi, S.T.,M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja, yang telah memberikan izin kepada mahasiswa untuk untuk menyusun skripsi ini.
3. Azwar, S.T.,M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Hj.Yuliantini Eka Putri.,S.T.,M.T. dan Lucyana S.T.,M.T. selaku pembimbing dalam penyusunan skripsi ini yang telah memberikan bimbingan dan bantuan yang sangat berharga.
5. Semua pihak yang telah membantu selama proses penyusunan skripsi ini.
6. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan do’a dan dukungan baik moril maupun material.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banya kekurangan, untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik dari pembaca untuk perbaikan skripsi ini.

Akhirnya, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Baturaja, 06 Januari 2023

Penulis

A RIDHO ABDILLAH

NPM : 17.31.079

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	v
PENGESAHAN	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Kawasan Permukiman	4
2.2.1 Fungsi Utama Kawasan Permukiman.....	4
2.2.2 Kriteria Umum Dan Norma-Norma Pemanfaatan	5
2.3 Kawasan Permukiman Dan Jasa.....	6
2.3.1 Fungsi Utama Kawasan Permukiman Dan Jasa	6
2.3.2 Kriteria Umum Dan Norma-Norma Pemanfaatan.....	6
2.4 Fasilitas Penunjang	7
2.4.1 Fasilitas Sosial	7

2.4.2 Fasilitas Umum.....	9
2.5. Klasifikasi Penataan Bangunan Perumahan	11
2.5.1 Tempat Pembuangan Akhir (TPA).....	12
2.5.2 Halte.....	13
2.6 Klasifikasi Berdasarkan Fungsional	14
2.6.1 Pembuatan Taman	14
2.7 Klasifikasi Berdasarkan Spesifikasi	14
2.7.1 Perencanaan Pembangunan Wilayah	15
2.7.2 Pembangunan Ekonomi Regional	17
2.7.3 Pertumbuhan Ekonomi Regional.....	19
2.8 Konsep Dan Pengertian Sektor Unggul.....	21
2.9 Sarana Kesehatan.....	24
2.9.1 Deskripsi Umum.....	24
2.9.2 Jenis Sarana	24
2.10 Sarana Perdagangan Umum	27
2.10.1 Deskripsi Umum	27
2.10.2 Jasa Sarana	28
2.10.3 Kebutuhan Ruang Dan Lahan	29
2.11 Sarana Pendidikan Dan Pembelajaran	32
2.11.1 Deskripsi Umum.....	32
2.11.2 Jasa Sarana.....	33
2.11.3 Kebutuhan Ruang Dan Lahan.....	34
2.12. Metode Yang Di Gunakan	36
2.12.1 Metode Scoring System.....	36
2.12.2 Metode Slovin.....	37
2.12.3 Metode SPSS	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Pengumpulan Data.....	40
3.1.1 Sumber Data	40
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.2.1 Studi Literatur.....	40

3.2.2 Survey Lapangan	41
3.2.3 Metode Analisa Data	41
3.3 Waktu Penelitian Dan Lokasi	42
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Marisa Land Kecamatan Martapura Kelurahan Kota Baru	43
4.2 Analisa Penduduk Kelurahan Kota Baru	43
4.3 Data Volume Penduduk	44
4.4 Rumus Mencari Nilai Pertumbuhan Penduduk	45
4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	46
4.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	46
4.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	47
4.8 Analisa Kualitatif	48
4.8.1 Analisa Berdasarkan Faktor Sarana Dan Prasarana	48
BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	4
Tabel 2.2 Kebutuhan Sarana Kesehatan.....	26
Tabel 2.3 Jenis Sarana Perdagangan Niaga.....	31
Tabel 2.4 Jenis Sarana Pendidikan.....	35
Tabel 3.1 Bagan Alur Penelitian	39
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	41
Tabel 3.3 Denah Lokasi	42
Tabel 4.1 Data Jumlah Penduduk Marisa Land Tahun 2021 s/d 2022	44
Tabel 4.2 Tabel Menurut SNI Yang Dibutuhkan	45
Tabel 4.3 Identitas Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	46
Tabel 4.4 Identitas Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	47
Tabel 4.5 Identitas Responden Berdasarkan Pekerjaan	48
Tabel 4.6 Rentang Skor Faktor Efektivitas	49
Tabel 4.7 Faktor Sarana Dan Prasarana	49
Tabel 4.8 Faktor Pembangunan.....	53
Tabel 4.9 Faktor Aset-Aset Perumahan	56
Tabel 4.10 Rekapitulasi Penelitian Responden	59
Tabel 4.11 Perhitungan Kolerasi.....	60