

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pembangunan ekonomi dilaksanakan secara terpadu, selaras, seimbang dan berkelanjutan dan diarahkan agar pembangunan yang berlangsung merupakan kesatuan pembangunan nasional. Sehingga dalam mewujudkan pembangunan ekonomi nasional perlu adanya pembangunan daerah yang pada akhirnya mampu mengurangi ketimpang antara daerah yang mampu mewujudkan kemakmuran yang adil yang merata antar daerah.

Salah satu kelurahan dikota Martapura kelurahan Kota Baru, yang berdasarkan perkembangan disekitar perumahan tersebut berkembang sangat pesat. Letaknya memiliki lokasi strategis yaitu di kelurahan Kota Baru kawasan Marisa Land terletak pada jalur transportasi lintas antara kota lintas sumatra bagian tengah antara kota Baturaja dan way kanan dimana daerah tersebut merupakan perluasan kota Martapura. Luas lahan perumahan tersebut adalah 23.000 m² yang sudah dibangun 137 perumahan dan masih ada 4 rumah yang belum ditempati. Pembangunan perumahan Marisa Land di kota Martapura mengakibatkan pertumbuhan perumahan tanpa adanya pengendalian spesial. Pertumbuhan secara *incremental* mengakibatkan lingkungan perumahan yang belum tertata dengan baik. Kondisi ini ditinjau dari belum adanya sarana pendidikan yang belum ada dan tempat peribadatan yang kurang memadai serta jalan yang belum keseluruhan di cor beton, karna desakan pertumbuhan penduduk pertahun akan meningkat maka

dari itu akan ada pembangunan pembangunan lainnya seperti pasar swalayan, rumah sakit/ klinik kesehatan, taman bermain, fasilitas olahraga, TPA, masjid DLL, sehingga berdasarakan latar belakang, maka penulis melakukan penelitian dengan judul PENATAAN FASILITAS PERUMAHAN MARISA LAND.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, bagaimana cara penelitian menganalisis luas lahan perumahan 23.000 m² yang sudah dibangun 137 perumahan dan memanfaatkan sektor lahan yang masih kosong untuk di gunakan sebagai pendukung sarana dalam perumahan Marisa Land dan juga meningkatkan pelayanan sarana yang kurang memadai dan belum digunakan secara maksimal.

1.3 Tujuan Penelitian

- a. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi sarana dan prasarana yang dibutuhkan pada Perumahan Marisa Land Kelurahan Kota Baru Kecamatan Martapura pada 10 tahun ke depan.
- b. Melakukan penataan sarana dan prasarana permukiman perumahan Marisa Land di Kelurahan Kota Baru Kota Martapura.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian sebagai berikut :

- a. Bagi peneliti, dapat mempelajari tata cara pembangunan yang elok dan indah.
- b. Bagi pengembang/developer menambah reverensi Pengembangan Wilayah pada kawasan perumahan tersebut

1.5 Batasan Masalah

- a. Penelitian ini hanya sebatas Penataan Kawasan Perumahan Marisa Land.
- b. Penelitian ini hanya membatasi masalah perencanaan sarana umum