

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN
TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI
MASYARAKAT SEKITAR DI PERUMAHAN VILLA BUKIT
KATUNG DESA PUSAR KECAMATAN BATURAJA BARAT**



SKRIPSI

Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik

Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Dan Komputer

Universitas Baturaja

DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD AKBAR BAROKAH

NPM : 20 31 002P

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2023**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Akbar Barokah
Npm : 20 31 002P
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Skripsi : Analisis Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap
Kondisi Lingkungan, Sosial dan Ekonomi Masyarakat
Sekitar Perumahan Villa Bukit Katung Desa Puser
Kecamatan Baturaja Barat

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan Programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 31 Mei 2023
Yang membuat pernyataan,

M. AKBAR BAROKAH
NPM. 20 31 002P



SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
SEKITAR DI PERUMAHAN VILLA BUKIT KATUNG DESA PUSAR
KECAMATAN BATURAJA BARAT**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Muhammad Akbar Barokah
Npm : 20 31 002P

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 26 Mei 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Penguji II

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)
NIDN : 0213116401

(Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0206077301

Penguji III

Penguji IV

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

(Lucyana, M.T)
NIDN : 0225028401

Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program Studi
Strata I Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.

Baturaja, 31 Mei 2023

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101
Ketua Program Studi Sarjana Teknik Sipil

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada ALLAH SWT. atas berkat rahmat dan ridho-nya saya dapat melaksanakan dan menyusun Skripsi ini. Skripsi ini juga adalah salah satu syarat yang harus ditempuh oleh setiap Mahasiswa dalam menempuh jenjang sarjana.

Dalam pembuatan Penelitian ini penulis mendapat kesempatan berharga dari Desa Puser, sehingga saya bisa melakukan Penelitian dengan judul “Analisis Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Lingkungan, Sosial dan Ekonomi Masyarakat Sekitar Perumahan Villa Bukit Katung Desa Puser Kecamatan Baturaja Barat” terhitung dari bulan Desember sampai dengan April.

Keberhasilan dalam menyelesaikan Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, atas terselesainya Skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T Selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Ferry Desromi, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
3. Azwar, M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T dan Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T Selaku Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan secara langsung kepada saya dalam menyelesaikan Penelitian ini.
5. Pihak Desa Puser yang telah memberikan izin dalam melaksanakan penelitian.
6. Kedua Orang Tua, Istri serta Kakak saya yang telah memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material.
7. Teman kuliah Muhammad Ulbiyan, S.T dan Akbar Hasian, S.T.

Saya sadari Penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kebaikan penulis yang akan datang.

Akhir kata penulis mengucapkan puji dan syukur kehadiran ALLAH SWT. atas terselesainya Skripsi ini. Semoga Penelitian ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Muhammad Akbar Barokah
Npm. 20 31 002P

MOTTO

***“SETIAP ORANG SUKSES PASTI PERNAH MENGALAMI
KEGAGALAN, JANGAN TAKUT GAGAL KARENA KEGAGALAN
ADALAH BAGIAN DARI KESUKSESAN“***

KUPERSEMBAHKAN KEPADA

***“Allah subhanahu wa ta’ala yang telah memberikan rahmat, karunia dan
hidayah nya”***

***“Ayahanda Tercinta Muchtar dan Ibunda Tersayang Zarodah yang telah
merawat dan mendidiku dari lahir hingga saat ini serta atas nafkah yang
selama ini mereka berikan sehingga saya dapat tumbuh besar seperti sekarang”***

***“Istriku Ega Lean Putri yang selalu menyupport tanpa henti dan memberikan
motivasi untuk menyelesaikan skripsi”***

***“Kakak-Kakakku yang selalu menyayangi dan mendukung setiap
perjalananku”***

***"Sahabat terbaikku yang selalu memberi semangat dan dukungan dalam
menyelesaikan Skripsi ini"***

***“Pembimbing Skripsi Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T dan Hj. Yuliantini Eka Putri,
M.T yang telah membimbing dan meluangkan waktunya sehingga saya dapat
menyelesaikan laporan ini”***

***“Dosen Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja yang telah
memberikan ilmu yang sangat bermanfaat”***

“Almamaterku dan teman - teman Teknik Sipil”

“...UNIVERSITAS BATURAJA...”

DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | v |
| ABSTRAK..... | vi |
| ABSTRACT | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR TABEL | xii |
| BAB I. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 2 |
| 1.4 Batasan Masalah | 3 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 3 |
| BAB II. TINJAUAN PUSTAKA | 5 |
| 2.1 Penelitian Terdahulu | 5 |
| 2.2 Definisi Perumahan | 9 |
| 2.2.1 Pembangunan Perumahan | 10 |
| 2.2.2 Sejarah Pembangunan Perumahan di Indonesia | 12 |
| 2.2.3 Tipologi Pembangunan Perumahan | 15 |
| 2.2.4 Lokasi Perumahan..... | 18 |
| 2.3 Pengertian Dampak..... | 19 |
| 2.4 Definisi Sosial Masyarakat | 20 |
| 2.5 Definisi Ekonomi Masyarakat..... | 21 |
| 2.6 Definisi Lingkungan Masyarakat | 23 |

| | |
|---|-----------|
| 2.7 SPSS (Statistical Program for Social Science)..... | 26 |
| 2.7.1 Sejarah SPSS | 26 |
| 2.7.2 Kelebihan dan Kekurangan SPSS | 27 |
| 2.7.3 Fungsi SPSS | 28 |
| BAB III. METODELOGI PENELITIAN | 31 |
| 3.1 Diagram Alir Penelitian | 31 |
| 3.2 Lokasi Penelitian | 32 |
| 3.3 Penentuan Jumlah Sampel Penelitian | 32 |
| 3.4 Pengumpulan Data..... | 33 |
| 3.5 Metode Analisis Data..... | 34 |
| 3.6 Variabel Penelitian..... | 34 |
| 3.7 Waktu Penelitian | 35 |
| BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN | 36 |
| 4.1 Pelaksanaan Penelitian..... | 36 |
| 4.2 Data Perumahan Villa Bukit Katung | 36 |
| 4.3 Hasil Penelitian..... | 36 |
| 4.3.1 Populasi dan Sampel | 36 |
| 4.3.2 Karakteristik Responden..... | 42 |
| 4.3.2.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.. | 42 |
| 4.3.2.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur | 43 |
| 4.3.2.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan | |
| Terakhir..... | 44 |
| 4.3.2.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan | 44 |
| 4.4 Pengujian Instrumen Penelitian..... | 45 |
| 4.4.1 Uji Validitas | 48 |
| 4.4.2 Uji Reliabilitas | 50 |
| 4.4.3 Uji Normalitas..... | 52 |
| 4.4.4 Analisis Regresi Linier Berganda | 53 |
| 4.4.5 Uji Parsial (Uji t)..... | 54 |

| | |
|---|-----------|
| 4.4.6 Uji Simultan (Uji F) | 56 |
| 4.4.7 Uji Koefisien Determinasi | 57 |
| 4.5 Sumbangan Efektif | 58 |
| 4.5.1 Deskripsi Variabel Penelitian | 59 |
| BAB V. PENUTUP..... | 61 |
| 5.1 Kesimpulan | 61 |
| 5.2 Saran | 61 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian | 31 |
| Gambar 3.2 Lokasi Penelitian | 32 |
| Gambar 3.3 Denah Lokasi Penelitian | 32 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu..... | 5 |
| Tabel 3.1 Rencana Jadwal kegiatan penelitian..... | 35 |
| Tabel 4.1 Data Perumahan Villa Bukit Katung | 36 |
| Tabel 4.2 Jumlah kartu keluarga menurut Kantor Desa Puser 2023 | 36 |
| Tabel 4.3 Krejcie dan Morgan..... | 37 |
| Tabel 4.4 Tabel Responden | 38 |
| Tabel 4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin..... | 43 |
| Tabel 4.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur | 43 |
| Tabel 4.7 Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir | 44 |
| Tabel 4.8 Responden Berdasarkan Pekerjaan | 44 |
| Tabel 4.9 Tabel Tingkat Signifikan Dua Arah (Tabel r)..... | 45 |
| Tabel 4.10 Uji Validitas Variabel X1 | 48 |
| Tabel 4.11 Uji Validitas Variabel X2 | 49 |
| Tabel 4.12 Uji Validitas Variabel X3 | 49 |
| Tabel 4.13 Uji Validitas Variabel Y | 49 |
| Tabel 4.14 Hasil Analisis Uji Validitas | 50 |
| Tabel 4.15 Hasil Uji Reliabilitas | 51 |
| Tabel 4.16 Hasil Uji Reliabilitas Seluruh Pertanyaan | 51 |
| Tabel 4.17 Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov | 52 |
| Tabel 4.18 Persamaan Regresi | 53 |
| Tabel 4.19 Hasil Uji t Parsial (Individual) | 55 |
| Tabel 4.20 Uji Signifikansi Simultan (Uji F) | 57 |
| Tabel 4.21 Uji Koefisien Determinasi | 58 |
| Tabel 4.22 Koefisien Korelasi | 58 |
| Tabel 4.23 Tabel Sumbangan Efektif | 59 |