

**PERENCANAAN RUMAH TINGGAL TIPE 150 / 300
DI DESA BATU PUTIH KECAMATAN BATURAJA BARAT
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**



SKRIPSI

**Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
Universitas Baturaja**

**DISUSUN OLEH:
OKTO ANANDA
1931064**

**PEROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2024**



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel
E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com
Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Perencanaan Rumah Tinggal Tipe 150/300 di
Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat
Kabupaten OKU
Nama : Okto Ananda
NPM : 1931064
Program Studi : Teknik Sipil
Bidang Kajian Utama : Perencanaan dan Permodelan Rumah
Tinggal

Menyetujui,

Pembimbing I

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 0206127101

Pembimbing II

Lucyana, S.T., M.T
NIDN: 0225028401

Ketua Program Studi,
Teknik Sipil

Azwar, S.T., M.T
NIDN: 0201127101

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 0206127101

Tanggal Persetujuan : Desember 2023



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel
E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com
Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

PERENCANAAN RUMAH TINGGAL TIPE 150/300 DI DESA BATU PUTIH KECAMATAN BATURAJA BARAT KABUPATEN OKU

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : OKTO ANANDA
NPM : 1931064

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal Desember 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

H. Fery Desvomi, S.T., M.T
NIDN: 0206127101

Penguji II

Lucyana, S.T., M.T
NIDN: 0225028401

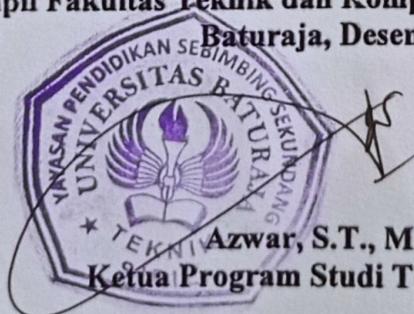
Penguji IV

Yulianti Eka Putri, S.T., M.T
NIDN: 0206077301

Penguji IV

Ir. Marinda Gusti Akhiriyah, M.T
NIDN: 8911500020

Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan skripsi pada Program
Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
Baturaja, Desember 2023



Azwar, S.T., M.T
Ketua Program Studi Teknik Sipil

MOTTO

“Orang yang hebat adalah orang yang memiliki kemampuan menyembunyikan kesusahan, sehingga orang lain mengira bahwa ia selalu senang.”

(Imam Syafi’i)

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”

“Tidak ada hal yang sia sia dalam belajar karena ilmu akan bermanfaat pada waktunya.”

“Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka sendirilah yang berusaha mengubah keadaan tersebut.”

(Okto Ananda)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Kepada :

- **Ayahanda Demasayahdan Ibunda Mursilawati tercinta yang senantiasa mencurahkan cinta dan kasih sayang, lantunan doa, senandung nasehat dan kobaran motivasi untuk bersama memaknai perjalanan hidup.**
- **Sahabat-Sahabat Terbaikku, yang mengantarku kepada indahny tali persahabatan yang senantiasa mengisi kekosongan hari-hariku, menghiburku dan memberi dorongan semangat untuk mencapai kesuksesan.**
- **Guru guru ku yang terus mengantarkan kami menemukan arti kehidupan yang hakiki.**
- **Teman-teman seperjuangan Fakultas Teknik Sipil Angkatan 2019 yang senantiasa berusaha untuk mengharuman almamater.**

ABSTRAK

OKTO ANANDA (2023) Judul Perencanaan Rumah Tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten OKU. Pembimbing 1:Fery Desromi, M.T, Pembimbing II : Lucyana, S.T., M.T

Penelitian ini dilakukan di Jalan Merdeka Kecamatan Martapura Ogan Komering Ulu Timur. Teknik analisa data dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis kuantitatif. Pada penelitian ini, hasil yang didapatkan dari analisis rencana anggaran pelaksanaan yang dilakukan pada proyek rumah tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering ulu ini di dapat total biaya yang dikeluarkan untuk rumah tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering ulu adalah sebesar 231,261,697.29.

Kata Kunci: *Perencanaan, Permodelan, Rumah Tinggal , Tipe 150/300*

ABSTRACT

OKTO ANANDA (2023) Title Planning for Type 150/300 Residential Houses in Batu Putih Village, West Baturaja District, OKU Regency. Supervisor 1: Fery Desromi, M.T, Supervisor II: Lucyana, S.T., M.T

This research was conducted on Jalan Merdeka, Martapura Ogan Komerling Ulu Timur District. The data analysis technique in this research uses quantitative analysis techniques. In this research, the results obtained from the analysis of the implementation budget plan carried out on the Type 150/300 residential house project in Batu Putih Village, West Baturaja Subdistrict, Ogan Komerling Ulu Regency, obtained the total costs issued for a Type 150/300 residential house in Batu Putih Village, West Baturaja District, Ogan Komerling Ulu Regency is 231,261,697.29.

Keywords: *Planning, Modeling, Residential House, Type 150/300*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat Rahmat-Nya lah kami dapat menyelesaikan SKRIPSI Tugas Akhir “Perencanaan Rumah Tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten OKU”. SKRIPSI Tugas Akhir ini merupakan bahan pertimbangan dalam rangka penyusunan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T., selaku Rektor Universitas Baturaja sekaligus selaku dosen Pembimbing I yang telah membantu penulis dalam mengikuti dan menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja.
2. Bapak H. Fery Desromi, M.T, selaku dosen Pembimbing I atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Ibu Lucyana, M.T, selaku dosen Pembimbing II atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Ibu Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T. selaku dosen Penguji I atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Ibu Ir. Marinda Gusti Akhiriyah, M.T, selaku Penguji II yang telah memberikan kritik dan sarannya.
6. Seluruh staff pengajar Fakultas Teknik dan Komputer Prodi Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Teknik Universitas Baturaja.

7. Sahabatku tercinta, terima kasih atas segala dukungannya tanpa kalian aku tidak bisa seperti sekarang ini
8. Kedua orang tuaku tersayang terima kasih atas pengorbanannya, dan keluarga besarku terimakasih atas dukungan serta doanya sehingga aku dapat menyelesaikan kuliah ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahankarena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Baturaja, Desember 2023

(OKTO ANANDA)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	2
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
I Pendahuluan	3
II Landasan Teori.....	3
III Metode Penelitian	3
IV Analisis Dan Pembahasan	3
V Kesimpulan Dan Saran.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	4
2.2. Perencanaan	7
2.3. Rumah	8
2.4. Kesehatan dan Kenyamanan.....	14

2.5. Bentuk dan Strategi Perencanaan.....	18
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Diagram Alir Penelitian	19
3.2. Metode Pengumpulan Data	20
3.2.1 Pengumpulan Data Primer.....	20
3.2.1.1 Observasi	20
3.2.1.2 Wawancara	20
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	20
3.3. Teknik Analisis Data	21
3.4. Metode Analisis	21
3.5. Rencana Jadwal Penelitian.....	21
3.6 . Lokasi Penelitian	22
BAB IV HASIL PENELITIAN	
4.1 .Konsep Desain.....	23
4.2. Analisis Harga Satuan.....	24
4.3 Analisis Volume Pekerjaan	44
4.4. Rencana Anggaran Biaya.....	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	56

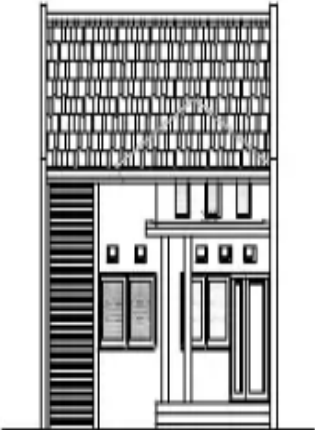
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kajian Terdahulu	4
Tabel 2.2. Batas Rumah Sederhana	9
Tabel 2.3. Standar Lebar, Luas dan Tinggi Plafond Minimal Ruamah Sederhana	10
Tabel 2.3.Tingkat Pencahayan Rata Rata Pada Ruangan	17
Tabel 3.1. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan april.....	21
Tabel 4. 1. Analisa Harga Bahan dan Upah	25
Tabel 4.2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan	28
Tabel 4.3. Analisa Volume Pekerjaan RumahTipe 150/300.....	45
Tabel 4.4 Rencana Anggaran Biaya Perumahan rumah tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komerling Ulu	50
Tabel 4.7. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	53

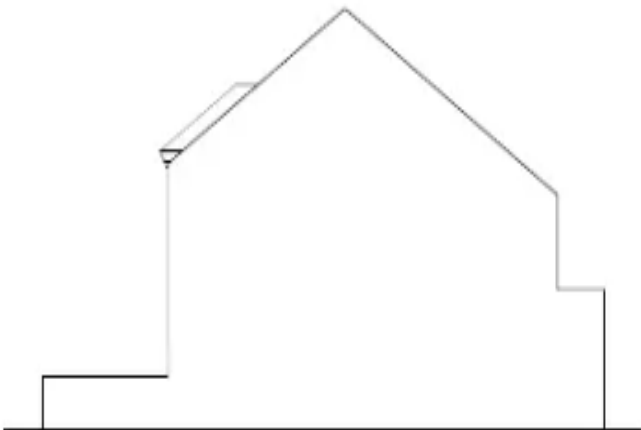
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 . Grafik Hubungan Tingkat Pencahayan dan Umur Manusia ..	16
Gambar 3.1 Bagan Alir penelitian	19
Gambar 4.1. Desain Rumah Type 150 / 300	23
Gambar 4.2. Potongan Rumah Type 150 / 300	24

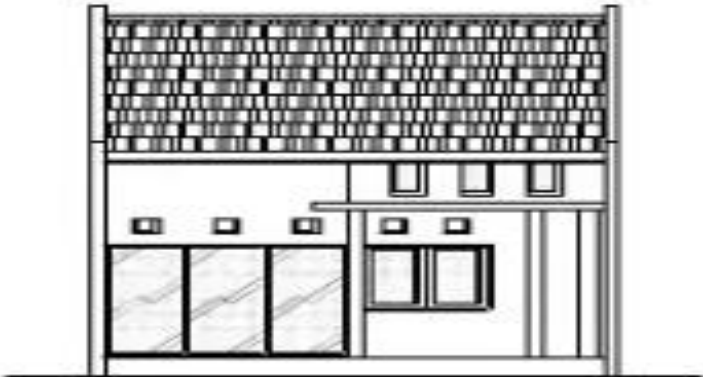
DESAIN DAN POTONGAN RUMAH TIPE 150



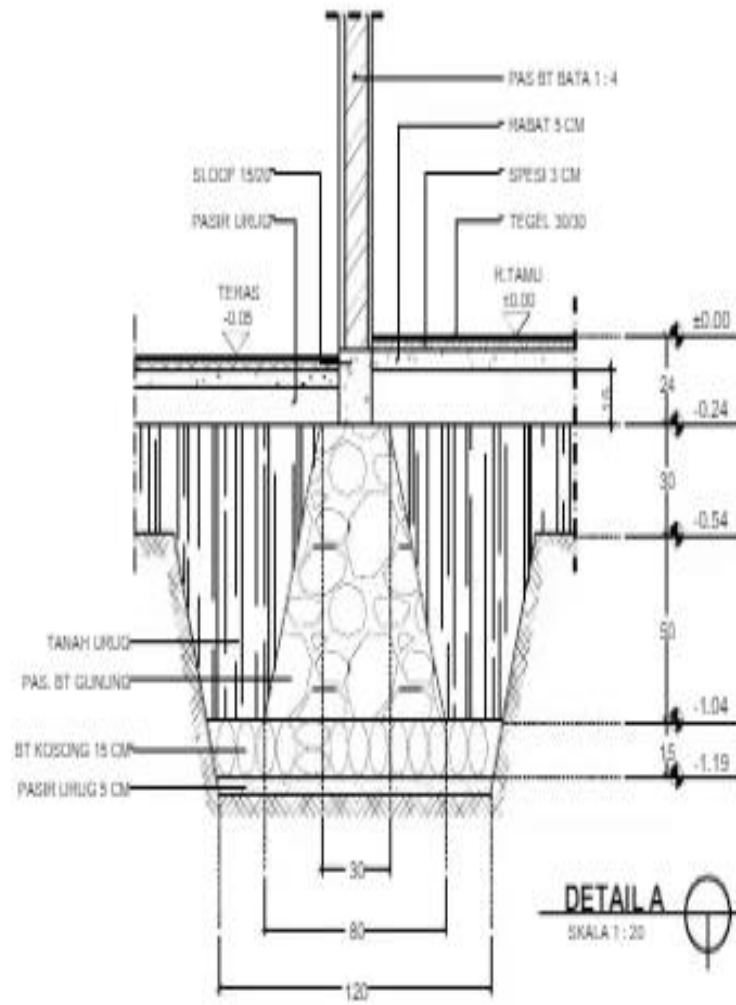
TAMPAK DEPAN
SKALA 1 : 100

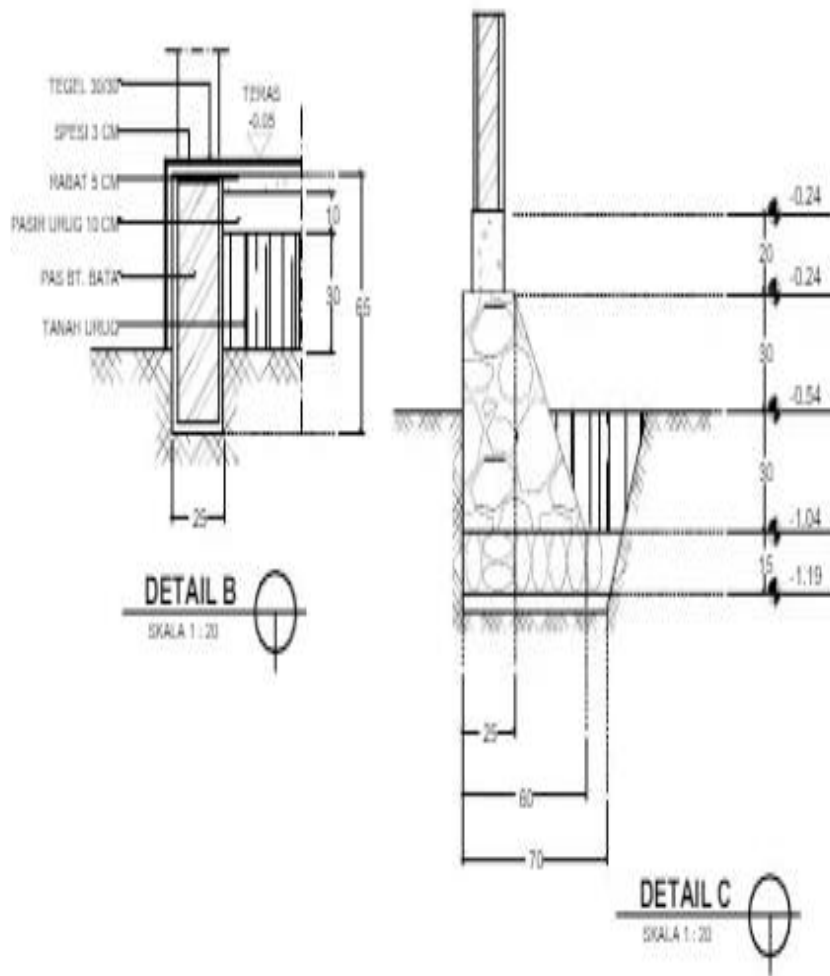


TAMP. SAMPING KANAN
SKALA 1 : 100

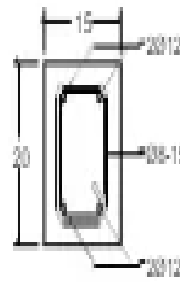
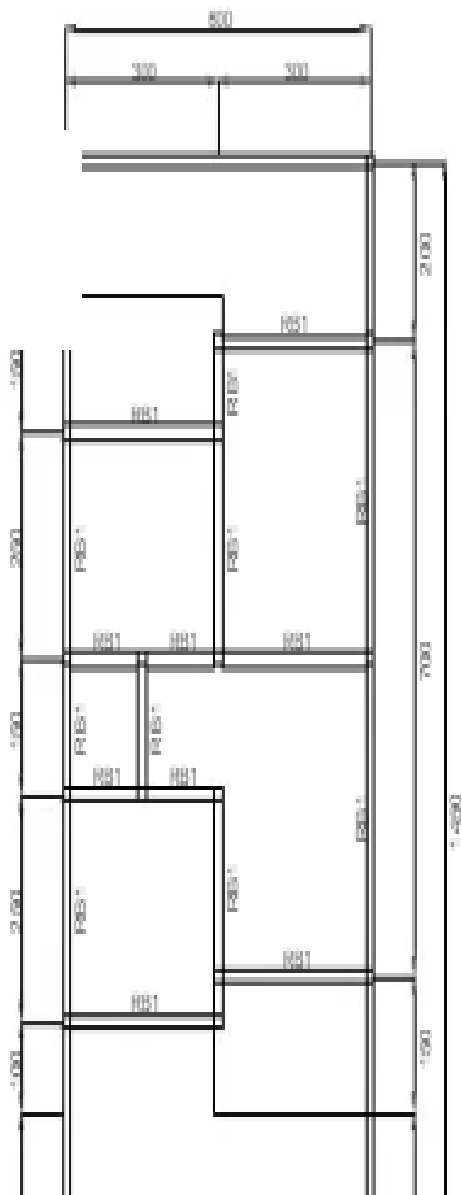


TAMPAK BELAKANG
SKALA 1 : 100

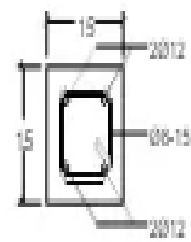




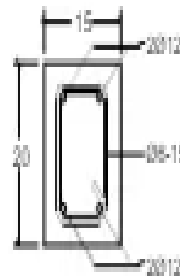
PONDASI



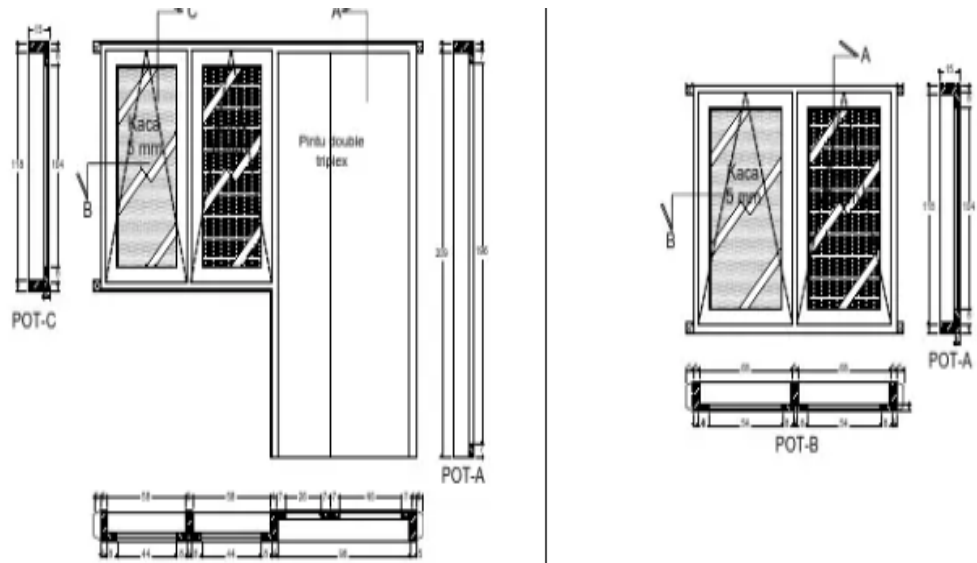
DET. SL1
SKALA 1 : 10



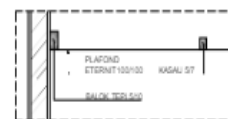
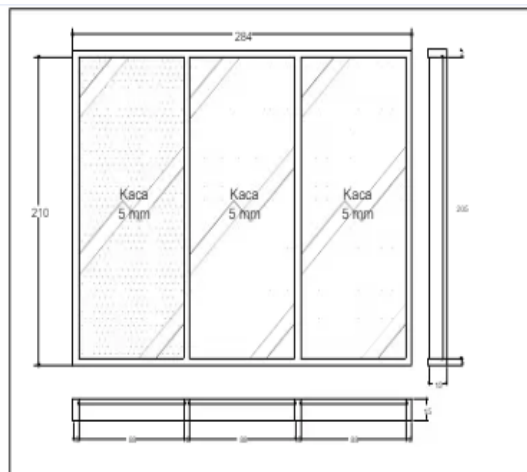
DET. KOLOM
SKALA 1 : 10



KOLOM

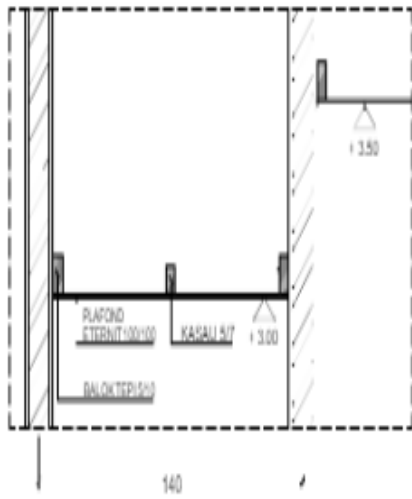


DETAIL P1	1 BH	SKALA 1 : 25	DETAIL P2	2 BH	SKALA 1 : 25	
1 BH	SKALA 1 : 25		1 BH	SKALA 1 : 25	1 BH	SKALA 1 : 25

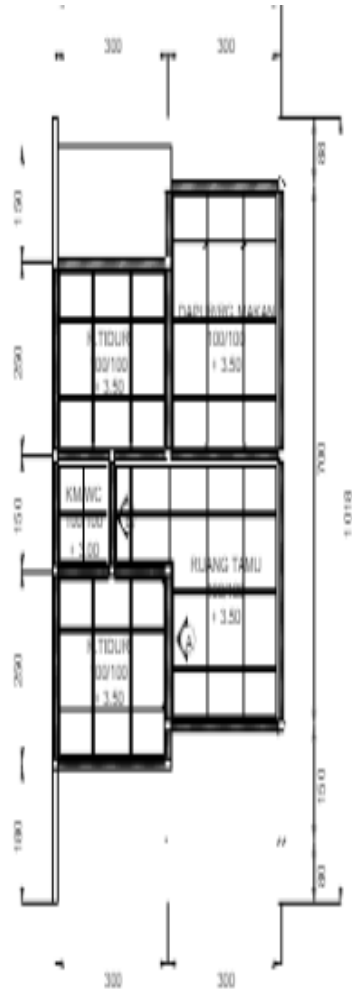


DETAIL A
SKALA 1 : 20

PINTU DAN JENDELA

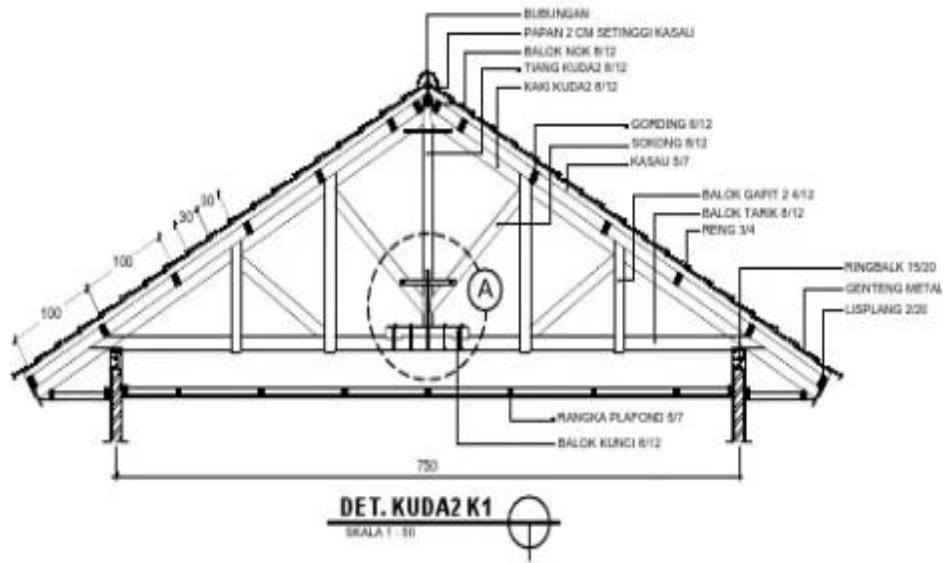


DETAIL B
SKALA 1 : 20



RENC. PLAFOND
SKALA 1 : 100

PLAFOND



DET. KUDA2 K1
SKALA 1 : 50

