

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Danau Ranau adalah danau terbesar kedua di Sumatra setelah Danau Toba. Terletak di perbatasan Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan di Provinsi Sumatra Selatan dan Kabupaten Lampung Barat di Provinsi Lampung. Danau ini terbentuk karena gempa bumi besar dan letusan gunung berapi yang membuat cekungan besar. Pemandangan alam Danau Ranau yang luar biasa adalah daya tarik utamanya. Danau ini memiliki air yang sangat biru seperti air laut, dan perbukitan hijau yang indah di sekitarnya, membuat banyak wisatawan datang ke Danau Ranau.

Karena keanekaragaman jenis pariwisata yang luar biasa di Indonesia, pariwisata merupakan sumber devisa utama. Pariwisata terdiri dari berbagai komponen, seperti wisatawan, tempat wisata, perjalanan, industri, dan lain-lain. Dikawasan danau ranau sendiri daya Tarik tidak hanya pada pemandangan danau dan gunung seminung namun ada beberapa destinasi lain yang juga menjadi pilihan para wisatawan datang berkunjung.

Oleh karena itu potensi pariwisata yang tinggi tersebut perlu di imbangi dengan fasilitas yang nyaman dan fungsional sehingga menimbulkan kesan yang baik bagi para wisatawan yang datang berkunjung ke danau ranau. Salah satu prasarana yang penting dan harus ada di Kawasan tersebut adalah bangunan homestay, bangunan homestay atau penginapan sangat fungsional terutama bagi

wisatawan yang datang dari luar kota atau bahkan dari luar daerah. Dalam perkembangan pariwisata di Indonesia saat ini sudah banyak model atau type homestay yang unik dan tentunya instagramabel tetapi fasilitas homestay tersebut belum tersedia di Kawasan danau ranau. Maka berdasarkan latar belakang inilah dipilih judul perencananan homestay yang lebih modern dan inovatif demi menunjang daya tarik pariwisata Danau Ranau.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, maka permasalahan yang dapat dirumuskan adalah “Bagaimana perencanaan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau Kecamatan Banding Agung Kabupaten Ogan Komerling Ulu Selatan?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan Penelitian ini adalah untuk merencanakan pembangunan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau Kecamatan Banding Agung Kabupaten Ogan Komerling Ulu Selatan yang lebih unik dan inovatif.

1.4 Manfaat Penelitian

Dengan adanya penelitian mengenai perencanaan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau Kecamatan Banding Agung Kabupaten Ogan Komerling Ulu Selatan.

1. Manfaat teoritis

Untuk menambah pengetahuan dalam bidang teknik, khususnya perencanaan bangunan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau Kecamatan Banding Agung Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.

2. Manfaat praktis

- a. Hasil penelitian ini dapat dipakai sebagai dasar perencanaan pembangunan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau Kecamatan Banding Agung Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan.
- b. Dari hasil penelitian dapat dijadikan dasar pemerintah daerah OKU Selatan untuk mengambil kebijakan mengenai perencanaan bangunan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau.

1.5. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah perencanaan bangunan *Homestay* Pada Kawasan Wisata Danau Ranau Kecamatan Banding Agung Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dalam bentuk Desain gambar dan rencana anggaran biayanya.