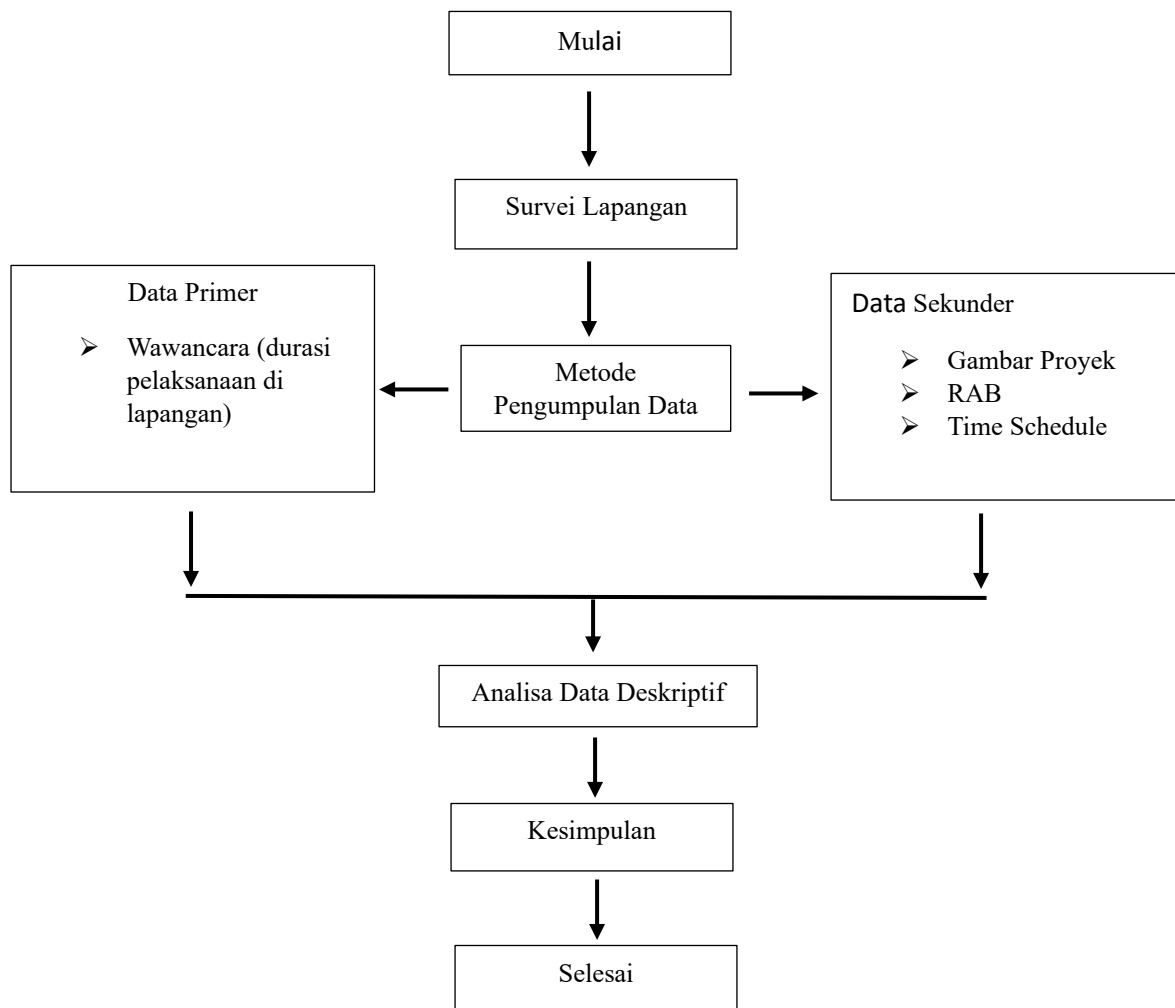


# BAB III

## METODE PENELITIAN

### 1.1 Bagan Alur Penelitian

Untuk mencapai tujuan penulisan dan untuk memelihara sistematika kerja yang baik, maka disusun langkah-langkah pokok penulisan. Langkah-langkah yang akan dilakukan dapat dilihat pada gambar 3.1



Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian

## **1.2 Metode Pengumpulan Data**

Dalam pembuatan laporan penelitian menggunakan analisis data yang merupakan tahapan proses penelitian dimana data yang sudah dikumpulkan kemudian diatur untuk diolah dalam rangka menjawab rumusan masalah. Manajemen dan proses pengolahan data inilah yang disebut analisis data. Dan terbagi menjadi 2 (dua) macam yaitu :

### **1.2.1 Data Primer**

Data Primer adalah data yang diperoleh dengan cara mengadakan peninjauan atau survei langsung dilapangan. Peninjauan langsung dilapangan dengan melakukan beberapa pengamatan dan identifikasi pengamatan dan identifikasi langsung dengan mencakup hal-hal sebagai berikut :

1. Letak dan kondisi pembangunan
2. Foto lokasi
3. Data Sekunder

### **1.2.2 Data Sekunder**

Pengumpulan data sekunder pada penelitian kali ini di peroleh dari pencarian data dari pekerjaan Pembangunan tempat tinggal yaitu Gambar Kerja (Denah), Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan *Time Schedule*.

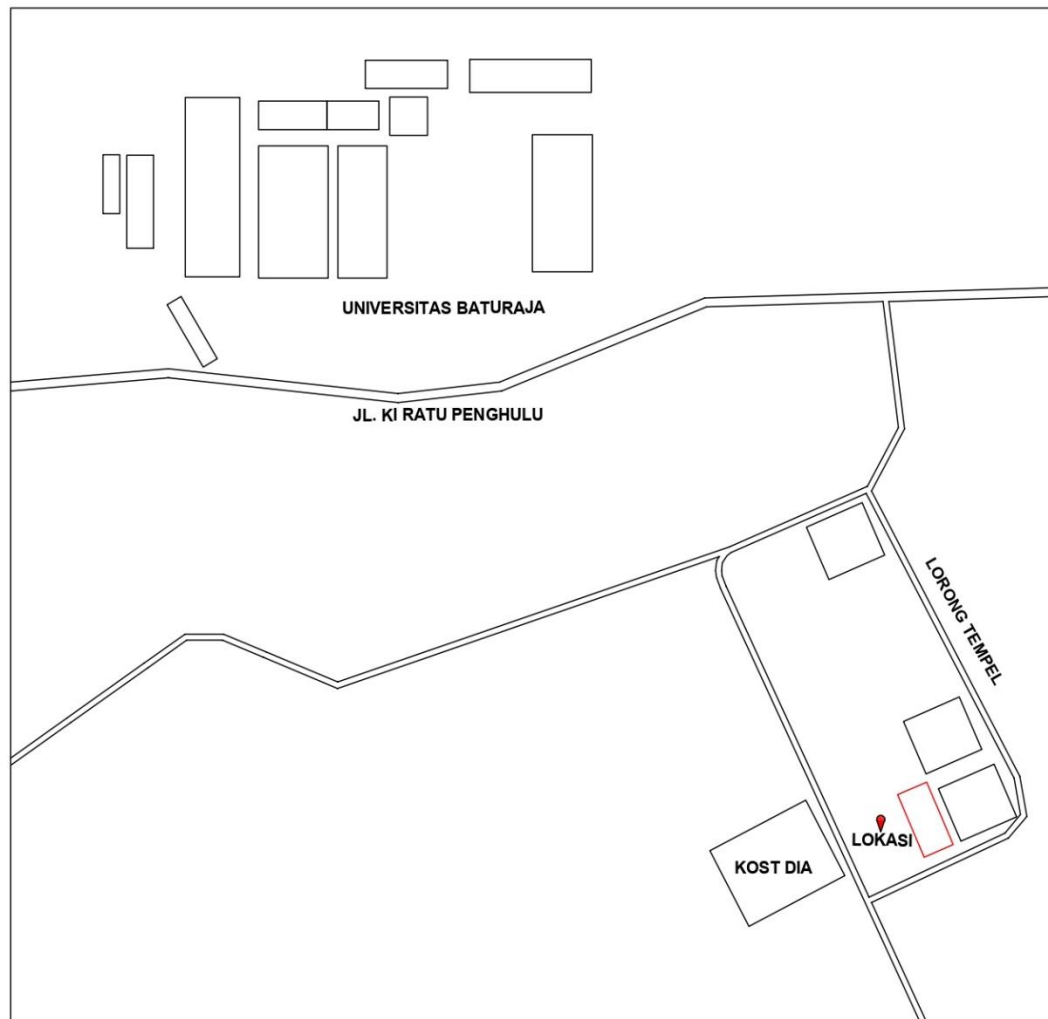
## **1.3 Analisa Data**

Analisa data yang dilakukan adalah studi kasus di Proyek Pembangunan Tempat tinggal di Jalan Ki Ratu Penghulu No. 28 Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu. Metode yang dipakai adalah deskriptif, yaitu metode yang menjelaskan tentang kondisi objektif (sebenarnya) pada suatu keadaan yang menjadi objek studi. Metode pengumpulan data pada penelitian ini terbagi menjadi 2 (dua) yaitu, Data Primer dan Data Sekunder. Data Primer di dapat dengan melakukan Observasi langsung di lapangan dengan tujuan mengetahui pelaksanaan konstruksi pada proyek tersebut. Data Sekunder yang didapat berupa Gambar kerja (Denah), Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan *Time Schedule*.

Pada tahap ini akan dilakukan analisa data–data pendukung yang telah diperoleh pada tahap sebelumnya. Analisa yang dilakukan berupa analisa *earned value* seperti BCWS, BCWP, ACWP, *schedule variance* (SV), *cost variance* (CV).

#### 1.4 Lokasi Penelitian

Lokasi pembuatan manajemen konstruksi pada Pembangunan tempat tinggal (kost an 6 pintu) pada proyek Pembangunan oleh PT. Solusi Properti Baturaja Indonesia di Jalan Ki Ratu Penghulu No. 28 Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komerling Ulu.



Gambar 3.2 Sketsa Lokasi Penelitian

