

ABSTRAK

ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN BIAYA MUTU DAN WAKTU PEMBANGUNAN TEMPAT TINGGAL DI JALAN KI RATU PENGHULU NO 28 BATURAJA TIMUR KABUPATEN OGAN KOMERING ULU

Oleh :

Dinda Mudzrika

2131003P

Manajemen biaya proyek memiliki peran penting dalam pelaksanaan proyek. Maka ketika manajemen biaya sebuah proyek buruk, dapat disimpulkan bahwa arus kas dan laporan keuangan proyek tersebut juga pasti buruk. Dalam hal inilah diperlukan tahapan/proses perencanaan manajemen biaya proyek yang baik untuk merencanakan pembiayaan proyek yang baik juga. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui besar BCWS, BCWP dan ACWP pada proyek Pembangunan Kostan 6 pintu di jalan ki ratu penghulu no 28 baturaja timur. Metode yang dapat digunakan untuk menganalisa pengendalian waktu dan biaya pada proyek ini adalah dengan menggunakan metode nilai hasil (Earned Value). Berdasarkan hasil perhitungan pada minggu pertama BCWS senilai Rp. 6,015,693, BCWP senilai Rp. 4,511,770, dan ACWP senilai Rp. 4,812,555. Pada minggu ketiga saat pelaporan nilai BCWS senilai Rp. 18,047,080, BCWP senilai Rp. 13,535,310 dan ACWP senilai Rp. 14,437,664, pada minggu ketiga ini nilai ACWP lebih besar dari BCWP ini dikarenakan pekerjaan yang terlaksana lebih banyak dari pada yang direncanakan. Pada minggu ke empat sampai minggu ke dua puluh tiga biaya proyek pelaksanaan dibawah dari biaya yang direncanakan. Sedangkan Nilai indeks kinerja terhadap biaya *cost performed indeks* (CPI) selama proyek adalah 1.1 hal ini menunjukkan bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran yang direncanakan. Dan sedangkan indeks kinerja terhadap waktu *schedule performed indeks* (SPI) selama proyek adalah sebesar di bawah 1 hal ini menunjukkan bahwa waktu pelaksanaan tidak sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan.

Kata kunci : Earned Value, BCWS, BCWP, ACWP, CPI dan SPI

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF QUALITY COST MANAGEMENT AND CONSTRUCTION TIME OF RESIDENCES ON JALAN KI RATU PENGHULU NO 28 BATURAJA TIMUR OGAN KOMERING ULU DISTRICT

By :

Dinda Mudzrika

2131003P

Project cost management has an important role in project implementation. So when the cost management of a project is bad, it can be concluded that the cash flow and financial reports of the project must also be bad. In this case, good project cost management planning stages/processes are needed to plan good project financing as well. The aim of this research is to determine the size of BCWS, BCWP and ACWP on the 6 door boarding house construction project on Jalan Ki Ratu Penghulu No. 28 Baturaja Timur. The method that can be used to analyze time and cost control on this project is to use the Earned Value method. Based on the calculation results in the first week of BCWS worth IDR. 6,015,693, BCWP worth Rp. 4,511,770, and ACWP worth Rp. 4,812,555. In the third week when reporting the BCWS value of Rp. 18,047,080, BCWP worth Rp. 13,535,310 and ACWP worth Rp. 14,437,664, in the third week the ACWP value was greater than the BCWP because more work was carried out than planned. In the fourth week to the twenty-third week, the implementation project costs were below the planned costs. Meanwhile, the performance index value of the cost performed index (CPI) during the project is 1.1, this shows that the costs incurred are smaller than the planned budget. And while the performance index against the schedule performed index (SPI) during the project is below 1, this shows that the implementation time is not in accordance with the planned schedule.

Keywords: Earned Value, BCWS, BCWP, ACWP, CPI and SPI