

**PENGARUH RISIKO KEUANGAN DAN TATA KELOLA PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2020 – 2022**

SKRIPSI

**Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen (S.M.)**



Oleh:

RIA ANGGITA

riaanggita02@gmail.com

NPM : 20 11 062

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BATURAJA
JANUARI 2024**

**PENGARUH RISIKO KEUANGAN DAN TATA KELOLA PEUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2020-2022**

PENGESAHAN SKRIPSI

**Nama Mahasiswa : Ria Anggita
Npm : 2011062
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan**

Menyetujui,

Pembimbing Pertama,



**Dr. E. Mardiah Kenamon, S.E., M.Si
NIDN : 0228087501**

Pembimbing Kedua,



**Hilmi Wiranawata, S.E., M.M.
NIDN : 0306087204**

Mengetahui,

**Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis,**



**Noveva Ratih P, S.E., M.Si
NIDN : 0201117701**

**Ketua
Program Studi Manajemen**



**Noviansyah, S.E., M.Si
NIDN : 0220117501**





UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Akred/PT/V/2018
Jalan Ki Ratu Penghulu Karang Sari No.02301
Telpon (0735) 326122 Fak (0735) 321822
Baturaja – 32115 OKU Sumatera Selatan
Website : www.unbara.ac.id Email : info@unbara.ac.id

PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi Ini Telah Dipertahankan dan Disahkan
Di Depan Dewan Penguji Skripsi Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja
(02 Desember 2023)

Ketua	: <u>Dr. E. Mardiah Kenamon, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02 2808 7501	()
Sekretaris	: <u>Hilmi Wiranawata, S.E., M.M.</u> NIDN: 03 0608 7204	()
Anggota I	: <u>Novie Al-Muhariah, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02 2811 7901	()
Anggota II	: <u>Muznah, S.T., M.M.</u> NIDN: 88 6540 0016	()

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Novegva Rattih P., S.E., M.Si
NIDN: 02-0111-7701

Ketua
Program Studi Manajemen

Noviansyah, S.E., M.Si
NIDN: 02-2011-7501



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Akred/PT/VI/2018
Jalan Ki Ratu Penghulu Karang Sari No.02301
Telpon (0735) 326122 Fak (0735) 321822
Baturaja – 32115 OKU Sumatera Selatan
Website : www.unbara.ac.id Email : info@unbara.ac.id

PERSETUJUAN PERBAIKAN (REVISI)

SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ria Anggita
NPM : 2011062
Tanggal Ujian : 02 Desember 2023
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : Pengaruh Risiko Keuangan dan Tata Kelola Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022

Telah Direvisi, Disetujui oleh Tim Penguji Skripsi dan Diperkenankan untuk Dijilid dan Diperbanyak.

No	NAMA	JABATAN PENGUJI	TANDA TANGAN
1	<u>Dr. E. Mardiah Kenamon, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02 2808 7501	Ketua	
2	<u>Hilmi Wiranawata, S.E., M.M.</u> NIDN: 03 0608 7204	Sekretaris	
3	<u>Novie Al-Muhariah, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02 2811 7901	Anggota I	
4	<u>Muznah, S.T., M.M.</u> NIDN: 88 6540 0016	Anggota II	

Baturaja, 08 Desember 2023
Ketua Program Studi Manajemen

Noviansyah, S.E., M.Si
NIDN: 02-2011-7501

IV

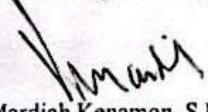
**PENGARUH RISIKO KEUANGAN DAN TATA KELOLA PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2020-2022**

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ria Anggita
NPM : 2011062
Falkutas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Menyetujui,

Pembimbing Pertama,



Dr. E. Mardiah Kenamon, S.E., M.Si.

NIDN: 02-2808-7501

Pembimbing Kedua,



Hilmi Wiranawata, S.E., M.M.

NIDN: 03-0608-7204

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ria Anggita
Tempat dan Tanggal Lahir : Kurup, 26 April 2002
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
NPM : 2011062
Judul Skripsi : Pengaruh Risiko Keuangan dan Tata Kelola
Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada
Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Seluruh data, informasi, interpretasi, serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan, serta pemikiran saya dengan pengarahan dari pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja maupun di perguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut diatas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Baturaja, 01 Januari 2024
Saya yang bertanda tangan di bawah ini,
Ria Anggita
NPM: 2011062



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Setiap perkara ada gantinya setiap perlakuan ada ganjarannya
dan setiap kejadian ada hikmahnya “

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Ku Persembahkan Kepada

- ❖ Yang utama dari segalanya ialah Allah SWT yang telah memberikan kesehatan jasmani dan rohani serta melimpahkan taburan cinta dan kasih sayang-Mu dan membekaliku dengan ilmu serta kekuatan hingga akhirnya Skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sehingga tiada alasan bagi penulis untuk berhenti bersyukur. “Alhamdulillah Alhamdulillah Alhamdulillah”
- ❖ Nabi Muhammad SAW yang memberikan teladan kepada seluruh umatnya termasuk penulis dimana mendorong penulis untuk selalu ingin menjadi orang yang lebih baik lagi.
- ❖ Terima kasih kepada Orang Tua Ku Tercinta, Ayah ku Amil Adri, Ayah terbaik sedunia, Ayah yang tidak pernah berhenti mendoakan anaknya, mengingatkan untuk sholat, berdo’a dan berusaha. Kepada Ibu ku Luh Sri, Ibu paling hebat di dunia. Ibu yang selalu sabar, mengingatkan ku untuk sholat, yang suka memarahiku ketika aku salah, yang menuntunku menjalani hidup ini, Ibu yang selalu menjadi teman dan tempat diskusiku, penghilang kesedihanku, penyemangatku, dan guru terbaikku terima kasih atas segala cinta, kasih sayang yang amat tulus untukku. Do’a restu yang selalu Ibu panjatkan untuk kebaikan dan kebahagiaanku. Ibu inspirasiku, motivasiku dan guru terbaikku.
- ❖ Terima kasih kepada saudara saya Sevieana, A.Md.Kep dan Oktariyani, S.Pd. yang telah memberi saya semangat dan dukungan serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Terima kasih untuk dosen pembimbing yang terbaik untukku, Ibu, Dr.E. Mardiah Kenamon, S.E., M.Si dan Bapak Hilmi Wiranawata, S.E., M.M. serta kepada pembahasku, Ibu Novie Al-Muhariah, S.E., M.Si dan Ibu Muznah, S.T., M.M yang selalu sabar dalam membimbingku dalam penyelesaian skripsi ini. Ibu dan Bapak bukan hanya sebagai dosen

melainkan orang tua yang terbaik. Do'aku yang tak pernah henti untuk kalian agar selalu diberi kesehatan, kebaikan dan kebahagiaan.

- ❖ Terima kasih kepada seluruh Dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis atas segala ilmu yang sangat bermanfaat untukku. Insyaallah ilmu yang kalian ajarkan akan selalu aku ingat dan aku manfaatkan dengan baik.
- ❖ Terima kasih kepada sahabat seperjuangan terutama Meilinda Yunita, S.M, dan teman yang selalu ada suka maupun duka Marlia dan Ayu putri rahmawati, serta teman – teman seperjuangan lain yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang selalu menemani, membantu, dan selalu menyemangatiku. Terima kasih untuk 3,5 tahun ini.
- ❖ Terima kasih untuk sosok ADF yang telah membersamai, mendengarkan keluh kesahku dan selalu menyemangatiku dalam menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Terima kasih juga untuk teman seperjuangan, teman se almamater Universitas Baturaja.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'alaamiin, dengan memanjatkan segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan keberkahan serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal penelitian ini dengan judul "Pengaruh Risiko Keuangan Dan Tata Kelola Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022" sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen pada program studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja.

Dalam penyelesaian proposal penelitian ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan serta dukungan secara material dan moril, untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada :

1. Allah SWT atas segala yang telah ia berikan, baik kesehatan, kekuatan, kesabaran dan semangat yang tiada henti. Hingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini.
2. Kedua orang tua penulis, Amil Adri dan Luh Sri yang telah memberikan dukungan serta doa yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
3. Ibu Ir. Lindawati, MZ..MT. selaku Rektor Universitas Baturaja.
4. Ibu Novegya Ratih P, S.E.,M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja.
5. Bapak Noviansyah, S.E.,M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja.
6. Ibu Dr. E. Mardiah Kenamon, S.E.,M.Si. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Hilmi Wiranawata, S.E.,M.M. selaku Dosen Pembimbing II yang sangat berperan dan telah bersedia membimbing dengan penuh kesabaran serta mengarahkan penulis selama menyusun proposal penelitian dan memberikan

banyak ilmu serta solusi pada setiap permasalahan atas setiap kesulitan dalam penulisan proposal penelitian ini.

7. Ibu Novie Al Muhariah, S.E.,M.Si. dan Ibu Muznah, S.T..M.M. selaku Dosen Pembahas seminar proposal penelitian ini.
8. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja beserta stafnya.

Rekan-rekan penulis di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja angkatan 2020 yang telah membantu penulis dalam menyusun proposal penelitian. Penulis menyadari bahwa proposal penelitian ini masih jauh dari kata sempurna dan tentu memiliki kekurangan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan dalam diri penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan peneliti berharap semoga proposal penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak khususnya dalam bidang manajemen konsentrasi Keuangan.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Baturaja, Januari 2024
Penulis

Ria anggita

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI...	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN PERBAIKAN (REVISI) SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
<i>ABSTRACT</i>	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	VII
KATA PENGANTAR.....	IX
DAFTAR ISI	XI
DAFTAR TABEL	XV
DAFTAR GAMBAR	XVI
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Manfaat Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Manfaat Praktis	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Landasan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Manajemen Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.1 Definisi dan Fungsi Manajemen Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1.2 Tujuan Manajemen Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.2.1 Pengertian Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.2.2 Tujuan Laporan Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2.3 Jenis Jenis Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Risiko Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.3.1 Definisi dan Pengukuran Risiko Keuangan	Error! Bookmark not defined.

2.1.4 Tata Kelola Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.4.1 Pedoman Tata Kelola Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.4.2 Peran dan Tanggung Jawab Direksi dan Dewan Komisaris	Error! Bookmark not defined.
2.1.4.3 Peraturan pemerintah terhadap Tata Kelola Perusahaan yang sehat ..	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.5.1 Definisi Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.5.2 Pengukuran Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Hubungan Antar Variabel Dependen dan Independen	Error! Bookmark not defined.
2.1.6.1 Hubungan Risiko Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.6.2 Hubungan Tata Kelola Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Sebelumnya	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4 Populasi dan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.5 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Analisis Regresi Data Panel.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Tahapan Regresi Data Panel	Error! Bookmark not defined.
3.5.3 Pemilihan Model Regresi	Error! Bookmark not defined.
3.5.4 Penentuan Model Estimasi Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.4.1 Uji Chow.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.4.2 Uji Hausman	Error! Bookmark not defined.
3.5.4.3 Uji Langrange Multiplier (LM).....	Error! Bookmark not defined.
3.5.5 Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
3.5.5.1 Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.

3.5.5.2 Uji Autokorelasi	Error! Bookmark not defined.
3.5.5.3 Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.
3.5.5.4 Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
3.5.5.5 Uji Kelayakan Model	Error! Bookmark not defined.
3.5.5.6 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
3.5.6 Pengujian Secara (Simultan) Bersama-sama Dengan Uji-F.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.7 Pengujian secara Individual (Parsial) dengan Uji t.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.8 Koefisien Determinasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.9 Interpretasi Model.....	Error! Bookmark not defined.
3.6 Batasan Operasionalisasi Variabel	Error! Bookmark not defined.
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 PT Agung Podomoro Land Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 PT Alam Sutera Realty Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 PT Bekasi Asri Pemula Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 PT Duta Anggada Realty Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.6 PT Intiland Development Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.7 PT Jaya Real Property Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.8 PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.9 PT Lippo Cikarang Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.10 PT Lippo Karawaci Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.11 PT Metropolitan Land Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.12 PT PP Properti Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.13 PT Pakuwon Jati Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.14 PT Roda Vivatex Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.15 PT Summarecon Agung Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.16 PT Bima Sakti Pertiwi Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.17 PT Adhi Commuter Properti Tbk	Error! Bookmark not defined.
BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Deskripsi Data.....	Error! Bookmark not defined.

5.2 Hasil Analisis	Error! Bookmark not defined.
5.2.1 Pemilihan Teknik Estimasi Regresi Data Panel.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.1.1 Uji Chow.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.1.2 Uji Hausman	Error! Bookmark not defined.
5.2.1.3 Uji Lagrange-Multiplier (LM)	Error! Bookmark not defined.
5.2.2 Uji Kelayakan Model	Error! Bookmark not defined.
5.2.2.1 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
5.2.2.2 Analisis Koefisien Determinasi.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.3 Interpretasi Model	Error! Bookmark not defined.
5.3 Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
6.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
6.2 Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

1.1 Tabel Penyumbang Pajak Terbesar Di Indonesia.....	10
1.2 Tabel Harga Saham	11
1.3 Tabel ACGA	15
2.1 Penelitian Sebelumnya	37
3.1 Kriteria Sampel.....	45
3.2 Batasan Operasionalisasi Variabel	58
3.3 Tabel Perusahaan Sampel	60
5.1 Rasio Keuangan Sektor Properti dan Real Estate.....	72
5.2 Hasil Uji Chow	74
5.3 Hasil Uji Hausman.....	75
5.4 Hasil Uji Langrange-Multiplier (LM).....	76
5.5 Hasil Uji F	77
5.6 Hasil Uji t	79
5.7 Hasil Analisis Koefisien Determinasi	81
5.8 Hasil Regresi Data Panel Model <i>Random Effect</i>	82

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Pemikiran	41
5.1 Kurva Uji F	78
5.3 Kurva Uji t Risiko keuangan terhadap Nilai perusahaan	80
5.4 Kurva Uji t Tata kelola perusahaan terhadap Nilai perusahaan	81

