

## **ABSTRAK**

### **ANALISA PENGENDALIAN PROYEK PEMBANGUNAN STADION TIPE B KABUPATEN OKU SELATAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE NILAI HASIL (*EARNED VALUE*)**

**Oleh :  
M. Jepri  
17 31 062**

Pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu. Biaya yang telah dikeluarkan dan waktu yang digunakan dalam menyelesaikan suatu pekerjaan harus diukur secara kontinyu penyimpangannya terhadap rencana. Metode konsep nilai hasil adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah di selesaikan atau dilaksanakan. Sejalan dengan perkembangan tingkat kompleksitas proyek yang semakin besar, seringkali terjadi keterlambatan penyelesaian proyek dan pembengkakan biaya. Sistem pengelolaan yang digunakan biasanya memisahkan antara sistem akuntansi untuk biaya dan sistem jadwal proyek konstruksi. Berdasarkan hasil pengolahan dan Analisa data yang telah dilakukan sampai bulan ke 6 pada Proyek Pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan dengan menggunakan metode Nilai Hasil (*Earned Value*) di dapat beberapa kesimpulan pada penelitian ini. Untuk kinerja waktu nilai ECD adalah 10,4 bulan. Hal ini menunjukkan waktu pelaksanaan proyek Pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan akan mengalami keterlambatan 2,4 bulan karna pada awalnya proyek di rencanakan dalam 8 bulan. Untuk kinerja biaya nilai ETC adalah sebesar Rp. 3.726.089.899 nilai ETC menunjukkan estimasi biaya akhir proyek menurun 27,6% ( Rp. 2.258.688.297 ) yang awalnya direncanakan Rp. 8.196.080.794 saran yang dapat di berikan dalam proyek ini ialah menyelesaikan Review Desain dan CCO (*Contract Change Order*) secepatnya, sehingga pada Pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan dapat dilaksanakan secara optimal. Dan Untuk mengatasi terjadinya keterlambatan waktu pada Proyek Pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan maka harus dilakukan penambahan waktu atau Addendum Waktu.

## **ABSTRACT**

### **CONTROL ANALYSIS OF TYPE B STADIUM DEVELOPMENT PROJECTS IN OKU SELATAN DISTRICT USING EARNED VALUE METHOD**

**By :  
M. Jepri  
17 31 062**

**Cost and time control is part of the overall construction project management. In addition to the assessment in terms of quality, the achievement of a project can also be assessed in terms of cost and time. The costs that have been incurred and the time spent in completing a job must be measured continuously for deviations from the plan. The result value concept method is the concept of calculating the amount of costs according to the budget according to the work that has been completed or carried out. In line with the development of the increasing level of project complexity, there are often delays in project completion and cost overruns. The management system used usually separates the accounting system for costs and the construction project schedule system. some conclusions in this study. For time performance the ECD value is 10.4 months. This shows that the implementation time of the Type B Stadium Construction project in South OKU Regency will experience a delay of 2.4 months because the project was originally planned for 8 months. For cost performance the value of ETC is Rp. 3,726,089,899 ETC value shows the estimated final project cost decreased by 27.6% (Rp. 2,258,688,297) which was originally planned for Rp. 8,196,080,794 suggestions that can be given in this project is to complete the Design Review and CCO (Contract Change Order) as soon as possible, so that the Construction of the Type B Stadium in South OKU Regency can be carried out optimally. And to overcome the occurrence of time delays in the Type B Stadium Development Project, South OKU Regency, an additional time or Time Addendum must be made.**