

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proses pengendalian suatu proyek mencakup semua kegiatan – kegiatan yang termasuk dalam proyek, sehingga dalam penyelesaian suatu proyek harus melihat pelaksanaannya dengan memperhatikan system pengendalian proyek agar dalam pengendalian dapat mempertimbangkan mengenai sumber daya diantaranya waktu, biaya dan presentasi dari pekerjaan proyek tersebut agar dapat terkontrol. Tujuan dari pengendalian adalah untuk menjamin penyelesaian proyek agar sesuai dengan spesifikasi, tepat waktu dan mampu mendayagunakan sumber daya yang telah dialokasikan.

Perencanaan dan pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu. Biaya yang telah dikeluarkan dan waktu yang digunakan dalam menyelesaikan suatu pekerjaan harus diukur secara kontinyu penyimpangannya terhadap rencana. Adanya penyimpangan biaya dan waktu yang signifikan mengindikasikan pengelolaan proyek yang buruk. Dengan adanya indikator prestasi proyek dari segi biaya dan waktu ini memungkinkan tindakan pencegahan agar pelaksanaan proyek berjalan sesuai dengan rencana.

Dalam suatu pengerjaan proyek, material merupakan bahan yang paling mudah diselewengkan baik dalam menentukan kualitas maupun kuantitasnya. Karena itu sebelum proyek dikerjakan hendaknya kontraktor membuat estimasi seberapa banyak material yang dibutuhkan dan baiknya untuk estimasi ini dibuat dalam bentuk anggaran sehingga mempermudah dalam membuat perbandingan anggaran yang dibuat dengan realisasinya, dan juga mempermudah dalam menghitung seberapa besar selisi (Varians) yang akan timbul dari biaya yang dianggarkan dengan realisasinya. Anggaran juga bisa dijadikan panduan terhadap

proyek yang akan datang. Informasi biaya yang sistematis dan komparatif diperlukan oleh pihak manajemen dalam pengelolaan perusahaannya. Dalam varians yang ditimbulkan dari material dalam pengerjaan suatu proyek dapat mempengaruhi tingkat efisiensi dan efektifitas. Banyak upaya yang dilakukan agar dapat mencapai apa yang telah direncanakan antara lain perhitungan kekuatan struktur yang tepat, perhitungan estimasi biaya yang efektif dan ekonomis (Rencana Anggaran Biaya) dan material pelaksanaan baik waktu dan biaya. Jika salah satu dari upaya tersebut tidak atau kurang memenuhi akan berakibat kurangnya mutu atau hasil akhir dari proyek tersebut.

Dari uraian di atas, maka dalam penulisan saya bermaksud mengadakan penelitian terhadap pembangunan proyek dengan menggunakan konsep nilai hasil (*Earned Value Concept*), sehingga judul penelitian yang diambil adalah "Analisa Pengendalian Proyek Pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan dengan Menggunakan Metode Nilai Hasil"

1.2 Rumusan Masalah

Dari uraian di atas, maka permasalahan yang akan diteliti dalam studi ini adalah "Bagaimana kinerja waktu dan biaya pada pelaksanaan proyek dengan menggunakan Metode Nilai Hasil ?"

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun penelitian adalah mengetahui seberapa besar keterlambatan waktu dan seberapa besar biaya pada pelaksanaan proyek dengan menggunakan Metode Nilai Hasil.

1.4 Batasan Masalah

- a. Pengendalian pada pelaksanaan proyek pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan.
- b. Hal – hal yang berhubungan dengan organisasi yang terlibat dalam proyek tidak dibahas.
- c. Tidak menghitung suku bunga, factor denda akibat keterlambatan pelaksanaan proyek.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian ini adalah :

- a. Untuk dapat digunakan sebagai acuan dalam pengendalian proyek.
- b. Sebagai bahan informasi bagi pihak – pihak terkait guna mengambil kebijakan – kebijakan menyangkut pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan.
- c. Diharapkan rencana pengendalian pembangunan Stadion Tipe B Kabupaten OKU Selatan dapat dihasilkan produk semaksimal mungkin sesuai dengan rencana yang di harapkan.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika dalam penulisan ini adalah sebagai berikut,

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini terdiri dari beberapa sub bab mengenai latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Dalam bab ini lebih menjurus kepada data tentang ANALISA PENGENDALIAN PROYEK PEMBANGUAN STADION TIPE B KABUPATEN OKU SELATAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE NILAI HASIL (*EARNED VALUE*).

BAB III. TINJAUAN PUSTAKA

Dalam bab ini penulis menguraikan tentang diagram penelitian, mengenai jadwal rencana penelitian, pendekatan dan jenis penelitian, data dan sumber data, Teknik pengumpulan, tahap-tahap penelitian, lokasi penelitian.

BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini yang akan dibahas mengenai hasil penelitian yang telah di lakukan oleh penulis yang nerupa factor-factor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan pembangunan dan usaha yang dilakukan untuk mengatasi masalah.

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini adalah bab terakhir dari penulisan skripsi. Penulis akan mengambil kesimpulan dari bab-bab terdahulu serta akan memberikan saran.

