

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL KULINER
AGROWISATA TEPIAN DANAU RANAU KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU SELATAN**



Oleh

**LORENDZO ANDREAN
2142001P**

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS BATURAJA**

BATURAJA

2023

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL KULINER
AGROWISATA TEPIAN DANAU RANAU KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU SELATAN**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL KULINER
AGROWISATA TEPIAN DANAU RANAU KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU SELATAN**

Oleh

**LORENDZO ANDREAN
2142001P**

**telah diterima sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian**

Pada

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS BATURAJA**

BATURAJA

2023

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL KULINER
AGROWISATA TEPIAN DANAU RANAU KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU SELATAN**

Oleh

**LORENDZO ANDREAN
2142001P**

telah diterima sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian

Pembimbing Utama,

Putri Ayu Ogari, S.P., M. Sc.

Pembimbing Pendamping,

Ema Pusvita, S.P., M.Si.

Baturaja, Nopember 2023

Fakultas Pertanian

Universitas Baturaja

Dekan,

NIDN.

UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS PERTANIAN
PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JL. RATU PENGHULU BATURAJA TIMUR

PERSETUJUAN PANITIA UJIAN SKRIPSI MAHASISWA

No	Nama	Tanda Tangan	Keterangan
1	Putri Ayu Ogari, S.P., M.Sc.		Ketua
2	Ema Pusvita, S.P., M.Si.		Sekretaris
3			Anggota
4			Anggota

Telah menyetujui Tulisan Karya Ilmiah Saudara :

Nama : Lorendzo Andean
NPM : 2142001P
Program Studi : Agribisnis
Judul : Analisis Kelayakan Finansial Kuliner Agrowisata
Tepian Danau Ranau Kabupaten Ogan Komering Ulu
Selatan

Sebagai Skripsi Mahasiswa pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Baturaja.

Baturaja, Nopember 2023
Program Studi Agribisnis

NIDN.

RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan di objek wisata kuliner tepian Danau Ranau Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan. Tujuan dalam penelitian ini adalah menganalisis kelayakan finansial kuliner agrowisata menggunakan perhitungan *Net Present Value* (NPV), Metode *Annual Equivalent* (AE), Metode *Internal Rate of Return* (IRR), Metode *Benefit Cost Ratio* (BCR) dan Metode *Payback Period* (PBP). Metode penelitian yang digunakan dalam pengumpulan data adalah survei dan wawancara langsung dengan pemilik kuliner ditepian Danau Ranau yang dijadikan sampel penelitian. Objek ini dipilih karena merupakan salah satu wisata kuliner yang cukup ramai oleh pengunjung. Hasil penelitian menunjukkan bahwa hasil perhitungan *Net Present Value* (NPV), dapat diketahui bahwa nilai *Net Present Value* (NPV) Wisata Kuliner Tepian Danau Ranau pada periode ke 5 atau tahun 2027 yaitu sebesar Rp 751.727.962, sehingga dapat dikatakan investasi yang akan dilakukan oleh Wisata Kuliner Tepian Danau Ranau layak dijalankan, dikarenakan nilai *Net Present Value* (NPV) bernilai positif atau > 0 . Hasil perhitungan IRR dapat diketahui sebesar 659% hal ini berarti tingkat efisiensi investasi lebih besar dari biaya modal, sehingga prospek investasi memiliki potensi baik dan layak untuk dilanjutkan. Berdasarkan hasil perhitungan *Payback Period* (PBP), dapat diketahui bahwa nilai *Payback Period* (PBP) Wisata Kuliner Tepian Danau Ranau yaitu sebesar 2,25. Artinya Investasi Wisata Kuliner Tepian Danau Ranau akan berada pada titik impas sekitar 2 tahun 3 bulan atau pada periode ke 3 (Tahun 2025)

Kata Kunci: *Wisata Kuliner, Agrowisata, Kelayakan Finansial*

MOTTO :

- Jangan malu dengan Kegagalanmu, belajarlh darinya dan mulai lagi
- Tidak ada hal yang sia-sia dalam belajar, karena ilmu akan bermanfaat pada waktunya.

Kupersembahkan Kepada:

- *Orang tuaku tercinta*
- *Saudaraku yang telah banyak membantu*
- *Almamateer*

RIWAYAT HIDUP

Lorendzo Andrean

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT penulis haturkan atas segala rahmat dan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini berjudul Analisis Kelayakan Finansial Kuliner Agrowisata Tepian Danau Ranau Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Provinsi Sumatera Selatan.

Pemilihan topik ini dilatar belakangi oleh minat penulis terhadap kuliner agrowisata serta permasalahan yang ada di tempat penelitian sehingga mendorong penulis untuk melakukan penelitian dibidang kelayakan finansial.

Penulis telah berusaha memberikan yang terbaik dalam penyusunan skripsi ini, tetapi penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan karena segala keterbatasan yang ada dalam penyusunanya. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi objek penelitian dan bagi siapa saja yang membacanya. Penulis berharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan dalam penelitian selanjutnya.

Baturaja, Nopember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
RIWAYAT HIDUP	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN.....	7
A. Tinjauan Pustaka	7
B. Penelitian Terdahulu	29
C. Model Pendekatan	32
D. Batasan Operasional	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	36
A. Tempat dan Waktu Penelitian	36
B. Metode Penelitian	36
C. Metode Penarikan Contoh.....	37
D. Metode Pengumpulan Data dan Analisis Data.....	37

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
A. Keadaan Umum.....	43
B. Karakteristik Objek Penelitian	44
C. Pembahasan.....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	51
A. Kesimpulan	51
B. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	54

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Tenaga Kerja Kuliner Tepian Danau Raya tahun 2023-2027	47
2. Laporan Laba Rugi	48

DAFTAR GAMBAR

Halaman

1. Metode Pendekatan Analisis Kelayakan Finansial Kuliner Agrowisata..... 33

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

1. Jadwal Kegiatan Penelitian
2. Denah Penelitian
3. Dokumentasi