

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) DALAM UPAYA  
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH  
KABUPATEN OKU**

**SKRIPSI**

**OLEH:  
ANDRIYANSAH  
NPM. 16 13 035**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BATURAJA  
2021**

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) DALAM UPAYA  
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH  
KABUPATEN OKU**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi (S.Ak)  
pada  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Baturaja**

**OLEH:  
ANDRIYANSAH  
NPM. 16 13 035**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BATURAJA  
2021**

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2)  
DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI  
DAERAH KABUPATEN OKU**

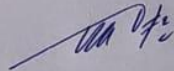
**Persetujuan Skripsi**

**Nama : Andriyansah**  
**NPM : 16 13 035**  
**Fakultas : Ekonomi dan Bisnis**  
**Program Studi : Akuntansi**

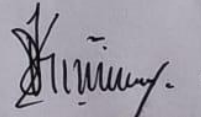
**Menyetujui,**

**Pembimbing Pertama,**

**Pembimbing Kedua,**



**Nazipawati, S.E., M.Si**  
**NIDN: 02-1207-7302**



**Eka Meiliva Dona, S.E., M.Si., Ak., CA**  
**NIDN: 02/2505-8503**

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2)  
DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI  
DAERAH KABUPATEN OKU**

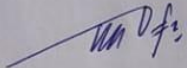
**Pengesahan Skripsi**

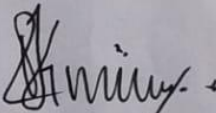
Nama : Andriyansah  
NPM : 16 13 035  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Akuntansi

**Menyetujui,**

**Pembimbing Pertama,**

**Pembimbing Kedua,**


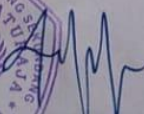
  
Nazipawati, S.E., M.Si  
NIDN: 02-1207-7302

  
Eka Meiliva Dona, S.E., M.Si., Ak., CA  
NIDN: 02-2505-8503

**Menyetujui,**

**Dekan,  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Ketua Program Studi  
Akuntansi**

  
  
Novegya Ratih P., S.E., M.Si.  
NIDN: 02-0111-7701

  
  
Yulitiawati, S.E., M.Si.  
NIDN: 02-0707-7803



**UNIVERSITAS BATURAJA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Akred/PTN/2018  
Jalan Ki Ratu Penghulu Karang Sari No.02301 Baturaja, OKU Sumatera Selatan 32113  
Telpon (0735) 326122 Fak (0735) 321822  
Website : [www.unbara.ac.id](http://www.unbara.ac.id) Email : [Info@unbara.ac.id](mailto:Info@unbara.ac.id)

**Pengesahan Ujian Skripsi**

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan  
Dewan Penguji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Baturaja

Ketua Penguji : Nazipawati, S.E., M.Si (.....)  
NIDN: 02-1207-7302

Sekretaris : Eka Meiliya Dona, S.E., M.Si., Ak., CA (.....)  
NIDN: 02-2505-8503

Anggota I : Anis Feblin, S.E., M.Si (.....)  
NIDN: 02-0202-7602

Anggota II : Lisa Hermawati, S.Pd., M.Si (.....)  
NIDN: 02-1010-7401

Menyetujui,

Dekan,

Ketua Program Studi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Akuntansi



Novegva Ratih P., S.E., M.Si.  
NIDN: 02-0111-7701



Yulitiawati, S.E., M.Si.  
NIDN: 02-0707-7803

**PERNYATAAN KE ASLIAN  
KARYA TULIS SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andriyansah  
Tempat dan Tanggal Lahir : Mendah, 01 Oktober 1997  
Program Studi : Akuntansi  
Konsentrasi : Perpajakan  
NPM : 16 13 035  
Judul : Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan, serta pemikiran saya dengan pengarahannya dari para pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja maupun di perguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini di buat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidak benaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Baturaja, September 2021  
Yang membuat pernyataan,



Andriyansah  
NPM : 16 13 035



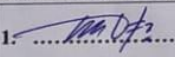
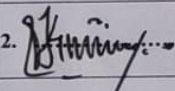
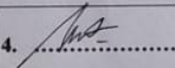
**UNIVERSITAS BATURAJA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Akred/PT/VI/2018  
Jalan Ki Ratu Penghulu Karang Sari No.02301 Baturaja, OKU Sumatera Selatan 32113  
Telpon (0735) 326122 Fak (0735) 321822  
Website : [www.unbara.ac.id](http://www.unbara.ac.id) Email : [Info@unbara.ac.id](mailto:Info@unbara.ac.id)

**Lembar Persetujuan Perbaikan (Revisi)**  
**SKRIPSI**

Nama : Andriyansah  
NPM : 16 13 035  
Tanggal Ujian : 22 September 2021  
Program Studi : Akuntansi  
Judul : Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan  
Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Dalam Upaya  
Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU

Telah direvisi, disetujui oleh tim pembahas/tim pembimbing dan diperkenankan untuk dijilid.

No	NAMA PEMBAHAS	JABATAN	TANDA TANGAN
1	<u>Nazipawati, S.E.,M.Si</u> NIDN: 02-1207-7302	Ketua	1. 
2	<u>Eka Meiliya Dona, S.E.,M.Si.,Ak.,CA</u> NIDN: 02-2505-8503	Sekretaris	2. 
3	<u>Anis Feblin, S.E.,M.Si</u> NIDN: 02-0202-7602	Anggota I	3. ....
4	<u>Lisa Hermawati, S.Pd.,M.Si</u> NIDN: 02-1010-7401	Anggota II	4. 

Baturaja, 22 September 2021

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Akuntansi

  
  
Yulittawati, S.E., M.Si.  
NIDN:02-0707-7803

## **ABSTRAK**

Andriyansah. NPM. 16 13 035. Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU. Di bawah bimbingan Nazipawati, S.E.,M.Si sebagai Pembimbing I dan Eka Meiliya Dona., S.E.,M.Si.,Ak.,CA sebagai Pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU. Data yang digunakan adalah data sekunder. Analisis yang digunakan adalah rasio efektivitas dan kontribusi. Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU Periode 2016 -2020. Penyebab naik turunnya penerimaan PBB-P2 di Kabupaten OKU dari tahun 2016 sampai dengan tahun 2020 dikarenakan penagihan PBB-P2 belum sepenuhnya dapat dijalankan oleh pemerintah. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) kontribusinya rendah dalam upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU Periode 2016-2020. Hal ini disebabkan karena belum optimalnya pemerintah daerah dalam melakukan penagihan pajak, dan masih kurangnya kesadaran wajib pajak untuk membayar PBB.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2),  
Pendapatan Asli Daerah



## ***ABSTRACT***

Andriyansah. NPM. 16 13 035. Effectiveness and Contribution of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB P2) in Efforts to Increase OKU Regency's Original Local Revenue. Under the guidance of Nazipawati, S.E.,M.Si as Supervisor I and Eka Meiliya Dona., S.E.,M.Si.,Ak.,CA as Supervisor II.

This study aims to determine the effectiveness and contribution of the Rural and Urban Land and Building Tax (PBB P2) in Efforts to Increase Regional Original Income in OKU Regency. The data used is secondary data. The analysis used is the ratio of effectiveness and contribution. The Effectiveness of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB P2) in an effort to Increase OKU Regency's Original Regional Income for the 2016-2020 Period. The cause of the rise and fall of PBB-P2 revenues in OKU Regency from 2016 to 2020 is because the collection of PBB-P2 has not been fully implemented by the government. The Rural and Urban Land and Building Tax (PBB P2) has a low contribution in the effort to Increase OKU Regency's Regional Original Income for the 2016-2020 Period. This is because the local government has not been optimal in collecting taxes, and there is still a lack of awareness of taxpayers to pay PBB.

Keywords: Rural and Urban Land and Building Tax (PBB P2),

Locally-generated revenue

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

- ❖ *Pendidikan adalah kemampuan untuk mendengarkan segala sesua tanpa membuatmu kehilangan temperamen atau rasa percaya diri.*
- ❖ *Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buat jalanmu sendiri dan tinggalkanlah jejak.*

### **PERSEMBAHAN:**

*Penulis persembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang penulis sayangi dan penulis hormati :*

- ❖ *Kedua orang tuaku tercinta yang selalu memberikan motivasi dan doanya*
- ❖ *Saudara-saudaraku yang sangat kusayangi*
- ❖ *Sahabat-sahabat yang telah banyak memberikan dukungan kepadaku*
- ❖ *Teman-teman seperjuangan*
- ❖ *Almamater tercinta*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul “Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU” dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada Ibu Nazipawati, S.E.,M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Eka Meiliya Dona, S.E.,M.Si.Ak.,CA selaku pembimbing II yang dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan pula kepada :

1. Ibu Ir.Hj. Lindawati, MZ., MT selaku Rektor Universitas Baturaja.
2. Ibu Lisa Hermawati, S.E.,M,Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Yulitiawati, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi
4. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Baturaja beserta stafnya.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Baturaja, Oktober 2021  
Penulis

**Andriyansah**

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Persetujuan Skripsi .....	ii
Halaman Pengesahan Skripsi .....	iii
Halaman Pengesahan Ujian Skripsi .....	iv
Halaman Pernyataan .....	v
Lembar Perbaikan Ujian (Revisi).....	vi
Abstrak .....	vii
Abstract.....	viii
Motto dan Persembahan.....	ix
Kata Pengantar.....	xi
Daftar Isi .....	xii
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar .....	xvi
Daftar Lampiran.....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Landasan Teori .....	8
2.1.1 Konsep Pajak .....	8
2.1.1.1 Pengertian Pajak .....	8
2.1.1.2 Fungsi Pajak .....	9
2.1.1.3 Syarat Pemungutan Pajak .....	10
2.1.1.4 Pajak yang dipungut Pemerintah.....	11
2.1.1.5 Hambatan Pemungutan Pajak .....	11
2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....	12
2.1.2.1 Pengertian .....	12
2.1.2.2 Objek dan Subjek PBB .....	13
2.1.2.3 Nilai Jual Objek Pajak .....	15
2.1.2.4 Pelimpahan dan Pembagian Hasil Penerimaan PBB .....	17
2.1.2.5 Sanksi dalam PBB .....	20
2.1.3 Pendapatan Asli Daerah .....	21
2.1.2.1 Pengertian PAD .....	21
2.1.2.2 Sumber PAD.....	22
2.1.4 Efektivitas dan Kontribusi .....	24
2.1.4.1 Efektivitas.....	24
2.1.4.2 Kontribusi .....	26

2.2	Penelitian Sebelumnya .....	27
2.3	Kerangka Pemikiran .....	30
2.4	Penelitian Sebelumnya .....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>		
3.1	Ruang Lingkup Penelitian .....	31
3.2	Data dan Sumber Data .....	31
3.3	Teknik Analisis .....	31
	3.3.1 Analisis Kualitatif .....	31
	3.3.2 Alat Analisis .....	32
3.4	Batasan Operasional Variabel.....	33
<b>BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Hasil Penelitian .....	34
	4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten OKU .....	34
4.2	Hasil Analisis .....	38
	4.2.1 Rasio Efektivitas .....	39
	4.2.2 Rasio Kontribusi .....	40
4.2	Pembahasan .....	41
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Kesimpulan .....	47
5.2	Saran .....	47
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan PAD Kabupaten Ogan Komering Ulu Periode 2016-2020.....	33
Tabel 1.2	Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Periode 2016-2020.....	35
Tabel 2.1	Kriteria Efektivitas .....	26
Tabel 2.2	Kriteria Kontribusi.....	26
Tabel 3.1	Kriteria Kinerja Keuangan.....	32
Tabel 3.2	Kriteria Kontribusi.....	32
Tabel 3.3	Batasan Operasional Variabel.....	33
Tabel 4.1	Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan PAD Kabupaten Ogan Komering Ulu Periode 2016-2020.....	37
Tabel 4.2	Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Periode 2016-2020.....	38
Tabel 4.3	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU Periode 2016 -2020 .....	39
Tabel 4.4	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU Periode 2016 -2020 .....	40

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran .....	30
------------	--------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 SK Pembimbing

Lampiran 2 Rekapitulasi Perhitungan

Lampiran 3 Lembar Konsultasi



Email : [Andriyansah9686@gmail.com](mailto:Andriyansah9686@gmail.com)