

ABSTRAK

PERENCANAAN DESAIN DAN PERMODELAN RUMAH TYPE 90/150 (2 LANTAI) PADA PERUMAHAN SHION III DI DESA AIRPAOH KECAMATAN BATURAJA TIMUR KABUPATEN OKU

Oleh :

Tubagus Ahmadi Wira Kusuma

17 31 080

Rumah tinggal merupakan bagian tak terpisahkan dalam kehidupan manusia. Setiap keluarga pasti membutuhkan rumah untuk kelangsungan hidup dan kehidupannya. Penyediaan rumah memerlukan investasi yang sangat besar dan hampir tidak tertanggung bagi sebagian besar masyarakat, terutama bagi mereka yang berpendapatan menengah ke bawah. Tingginya investasi pemilikan rumah mendorong upaya-upaya berbagai pihak untuk dapat mencapainya, baik pemerintah, masyarakat, maupun swasta untuk berupaya melakukan rekayasa teknologi untuk menurunkan harga agar kebutuhan akan tempat tinggal dapat dipenuhi sesuai dengan kondisi dan kemampuan masyarakat. Pemerintah telah mengeluarkan peraturan tentang tata guna lahan untuk pemukiman dan komposisi tipe bangunan agar tercapai keseimbangan pemenuhan kebutuhan rumah untuk masyarakat kurang mampu dan yang mampu. Lembaga keuangan (perbankan), baik pemerintah maupun swasta didorong untuk menyediakan kredit pemilikan rumah rumah (KPR) agar pembelian rumah dapat dilakukan dengan mengangsur untuk jangka waktu tertentu. Dengan adanya perumusan desain dan permodelan yang sesuai dengan kebutuhan yang efisien dapat menekan angka pengeluaran dalam pembangunan rumah tersebut sehingga rumah yang diharapkan dapat tercapai dalam perekonomian masyarakat. Sehingga disusun penelitian untuk merencanakan dan merancang model serta desain Rumah 2 lantai Baturaja yang efisien, nyaman, serta modis pada Perumahan SHION III Airpaoh Baturaja dan Rancangan Anggaran Biaya (RAB) dengan Budget Rp. 300.000.000,-.

Kata Kunci : Perencanaan Rumah, Airpaoh

ABSTRACT

HOME DESIGN AND MODELING
TYPE 90/150 (2 FLOOR) IN SHION III HOUSING IN AIRPAOH VILLAGE,
BATURAJA TIMUR DISTRICT

OKU

By :

Tubagus Ahmadi Wira Kusuma

1731080

Housing is an inseparable part of human life. Every family definitely needs a house for their survival and livelihood. Housing provision requires a very large investment and is almost unbearable for most people, especially for those with lower middle income. The high investment in housing ownership encourages the efforts of various parties to be able to achieve it, both the government, the community, and the private sector to try to engineer technology to reduce prices so that the need for housing can be met in accordance with the conditions and abilities of the community. The government has issued regulations on land use for settlements and the composition of building types in order to achieve a balance in meeting the needs of housing for the poor and those who can afford it. Financial institutions (banks), both government and private, are encouraged to provide home ownership loans (KPR) so that home purchases can be made in installments for a certain period of time. the house so that the expected house can be achieved in the community's economy. So that research was arranged to plan and design a model and design of an efficient, comfortable, and fashionable 2-storey Baturaja House in the SHION III Airpaoh Baturaja Housing and Budget Plan (RAB) with a Budget of Rp. 300,000,000,-.

Keyword : Home Design, Airpaoh