

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN TEKNIS DAN FINANSIAL PERUMAHAN BATURAJA KEMILING ASRI

Oleh :

Setia Murni

2031092

Setiap penduduk di suatu negara berhak atas tempat tinggal (rumah) dan lingkungan yang layak. Rumah adalah salah satu kebutuhan pokok atau primer manusia. Penelitian ini bertujuan untuk menilai kelayakan teknis dan finansial dari Perumahan Baturaja Kemiling Asri.

Setelah dilakukannya penelitian, maka dapat diketahui bahwa selisih uang yang diterima dan uang yang dikeluarkan dengan memperlihatkan time value of money atau nilai Net Present Value (NPV) 337.169.339,6226415, nilai Internal Rate of Return (IRR) didapatkan sebesar 26,75% yang artinya melebihi bunga yang ada di bank yaitu 11%/th, nilai Period Payback (PP) yang di dapatkan sebesar 0,90 tahun, dan nilai Benefit Cost Ratio (BCR) didapatkan sebesar $1,106 > 1$ maka proyek diterima, dan menghasilkan Break Even Point (BEP) sebesar 37 unit dan BEP rupiah sebesar Rp 6.270.166.000.

Dilihat dari kelima rumus yang digunakan maka dapat diketahui bahwa semua memberikan asumsi bahwa proyek pembangunan Perumahan Baturaja Kemiling Asri dapat diterima dan layak untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Kata Kunci : KDH, KDH, KLB, NPV, IRR, BCR, PP, BEF, Proyek Perumahan, Kelayakan Teknis Dan Finansial,

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE TECHNICAL AND FEASIBILITY OF BATURAJA KEMILING ASRI HOUSING

Oleh :

Setia Murni

2031092

A decent place to live (house) and environment is the right of every resident of a country. Because a house is one of the basic/primary human needs. The aim of this research is to determine the technical and financial feasibility aspects of Baturaja Kemiling Asri Housing.

After conducting research, it can be seen that the difference between money received and money spent by showing the time value of money or Net Present Value (NPV) is 337.169.339,6226415, the Internal Rate of Return (IRR) value is 26.75%. which means it exceeds the interest in the bank, namely 11%/year, the Payback Period (PP) value obtained is 0.90 years, and the Benefit Cost Ratio (BCR) value obtained is $1.106 > 1$, then the project is accepted, and produces a Break Even Point (BEP) of 37units and Rupiah BEP of IDR 6.270.166.000.

Judging from the five formulas used, it can be seen that all of them provide the assumption that the Baturaja Kemiling Asri Housing development project is acceptable and feasible to be implemented as well as possible.

Keywords: KDH, KDH, KLB, NPV, IRR, BCR, PP, BEF, housing project, technical and financial feasibility,