

**ANALISIS PERENCANAAN ULANG FASILITAS SARANA DAN
PRASARANA WISATA CURUG KERETA DESA TANGKAS
KECAMATAN KASUI KABUPATEN WAY KANAN**



SKRIPSI

**Dibuat Sebagai Persyaratan Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik Sipil
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Dan Komputer
Universitas Baturaja**

DI SUSUN OLEH :

**SAKTI FRANSTIUS ERLANGGA
2131034**

**UNIVERSITAS BATURAJA
FALKUTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
2025**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SAKTI FRANSTIUS ERLANGGA
NPM : 2131034
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Skripsi : ANALISIS PERENCANAAN ULANG FASILITAS
SARANA DAN PRASARANA WISATA CURUG
KERETA DESA TANGKAS KECAMATAN KASUL
KABUPATEN WAY KANAN

Meyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari karya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 5 Juli 2025

pernyataan,

Sakti Franstius Erlangga
NPM : 2131034



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK & KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115

Telp/Fax : (0735) 326122

Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

**JUDUL SKRIPSI : ANALISIS PERENCANAAN ULANG FASILITAS
SARANA DAN PRASARANA WISATA CURUG
KERETA DESA TANGKAS KECAMATAN KASUI
KABUPATEN WAY KANAN**

Nama : SAKTI FRANSTIUS ERLANGGA

NPM : 2131034

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Menyetujui,

Pembimbing Pertama

(Ir. Lindawati MZ, S.T., M.T)

NIDN : 0213116401

Pembimbing Kedua

(Ir. Ferry Desromi, S.T., M.T)

NIDN : 0206127101

Ketua Program Studi

Teknik Sipil



(Ir. Yulianti Eka Putri, S.T., M.T)

NIDN : 0206077301

Dekan Fakultas Teknik

Universitas Baturaja

(Ir. Ferry Desromi, S.T., M.T)

NIDN : 0206127101

Tanggal Persetujuan : 5 Juli 2025



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK & KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL. 32115

Telp/Fax : (0735) 326122

Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISIS PERENCANAAN ULANG FASILITAS SARANA DAN
PRASARANA WISATA CURUG KERETA DESA TANGKAS
KECAMATAN KASUI KABUPATEN WAY KANAN**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : SAKTI FRANSTIUS ERLANGGA

NPM : 2131034

Telah di pertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 5 Juli 2025

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Ir. Lindawati MZ, S.T, M.T)

NIDN : 0213116401

Penguji II

(Ir. Ferry Desromi, S.T,M.T)

NIDN : 0206127101

Penguji III

(Azwar, S.T,M.T)

NIDN : 0201127101

Penguji IV

(Lucyana, S.T,M.T)

NIDN : 0225028401

Laporan Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program studi strata 1 Teknik Sipil Universitas Baturaja.

Baturaja, 5 Juli 2025

Ketua Prodi Teknik Sipil



(Ir. Yulianti Eka Putri, S.T, M.T)

NIDN : 0206077301

MOTTO

“Allah tidak mengatakan hidup ini mudah. Tetapi Allah berjanji, bahwa sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.”

(Q.S Ali-Insyirah :5-6)

**"Prestasi tidak menentukanmu sukses, tapi sukses
ditentukan oleh caramu berproses ."**

**"Kesuksesan tidak datang kepada mereka yang menunggu, melainkan kepada
mereka yang berani mengambil tindakan."**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur atas rahmat Allah Swt. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai tanda bukti kepada:

1. Kepada panutanku, ayah tercinta yaitu ayah Prof. Dr. Taqwa Hariguna, S.T., M.Kom, yang telah menjadi tulang punggung keluarga. Ayah yang hebat rela berkorban untuk membiayai hidupku dari aku lahir sampai bisa menempuh Pendidikan hingga mencapai Sarjana S1. Kesetiaan, tanggung jawab dan kerja kerasnya untuk keluarga yang tak ternilai telah memberikan semangat yang tiada batasnya untuk penulis. Ayah juga mampu mendidik penulis menjadi Laki-laki yang kuat dan tegar dalam segala rintangan. Terima kasih atas segala doa, materi dan nasihat yang diberikan selama ini. Terima kasih sudah memberikan inspirasi dan memberi semangat untuk terus maju tanpa kenal kata menyerah dalam meraih impian
2. Kepada pintu surgaku, inspirasiku, mama tercinta yaitu mama Nesi Hidayah, yang merupakan malaikat terindah yang Allah berikan untuk penulis. Mama yang hebat, mama yang sabar, mama yang selalu gigih dalam memanjatkan doa yang selalu beliau berikan tanpa henti di setiap sholatnya. Terima kasih atas segala doa, nasihat dan semangat yang diberikan selama ini. Terima kasih atas kesabaran dan kebesaran hati menghadapi penulis yang keras kepala. Mama menjadi penguat dan pengingat paling hebat. Terima kasih sudah menjadi tempatku untuk pulang ma.

3. Kepada adik-adiku yang selalu memberikan dukungan, semangat serta inspirasi bagi penulis. Terima kasih sudah menjadi bagian dalam proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi *support system*.
4. Kepada keluarga besarku yang tidak bisa ku sebutkan satu persatu Namanya. Terima kasih atas dukungan serta motivasi nya yang diberikan kepada penulis. Terima kasih yang selalu memberikan semangat, dukungan untuk terus maju dari penulis kecil sampai penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini hingga memperoleh gelar Sarjana Teknik.
5. Kepada Bapak dan Ibu Dosen Prodi Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah membimbing dan mendukung penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi sesuai target. Terima kasih atas segala ilmu yang kalian berikan kepada penulis.
6. Untuk Ayu Jurgantini, terima kasih atas dukungannya, nasihatnya serta semangatnya yang telah diberikan kepada penulis. Terima kasih selalu memberi inspirasi untuk terus melangkah maju kedepan, menjadi teman bertukar pikiran, tempat berkeluh kesah dan menjadi *support system* penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman – teman seperjuangan prodi Teknik Sipil Angkatan 2021 terima kasih telah memberikan kisah indah selama masa perkuliahan
8. *Last but not least*, terima kasih kepada diri sendiri, Sakti Fransius Erlangga. Terima kasih sudah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Terima kasih telah menepikan ego dan mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan. Terima kasih karena telah bertahan hingga saat ini disaat penulis tidak percaya terhadap dirinya sendiri. Namun penulis tetap mengingat bahwa setiap Langkah kecil yang telah diambil adalah bagian dari perjalanan meskipun terasa sulit ataupun lambat. Perjalanan menuju impian bukanlah lomba *sprint*, tetapi

lebih ke seperti marathon yang memerlukan ketekunan, kesabaran dan tekad yang kuat. Terima kasih sudah dapat bertahan dan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Apapun yang telah di pegang sekarang terima kasih telah berjuang sejauh ini. Terima kasih tetap memilih berusaha sampai di titik ini dan tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Ini merupakan pencapaian yang patut dirayakan untuk diri sendiri. Berbahagialah selalu apapun kekurangan dan kelebihanmu mari tetap terus berjuang.

ABSTRAK

ANALISIS PERENCANAAN ULANG FASILITAS SARANA DAN PRASARANA WISATA CURUG KERETA DESA TANGKAS KECAMATAN KASUI KABUPATEN WAY KANAN

Sakti Franstius Erlangga

Ir. Lindawati MZ,S.T,M.T

Ir. Ferry Desromi, S.T, M.T

Prasarana dan sarana kepariwisataan sesungguhnya merupakan kebutuhan wisatawan yang perlu disiapkan atau disediakan dalam mengembangkan industri pariwisata. Prasarana (infrastruktur) adalah semua fasilitas yang memungkinkan proses perekonomian dapat berjalan dengan lancar sedemikian rupa, sehingga dapat memudahkan manusia untuk memenuhi kebutuhannya. Berkembangnya lokasi-lokasi wisata di Indonesia telah berlangsung dengan sangat cepat, melibatkan jutaan orang, mulai dari masyarakat, sektor pariwisata, hingga pemerintah. Dalam perjalanan perkembangannya, sektor pariwisata mengalami berbagai perubahan dalam pola, bentuk, dan sifat aktivitas, serta hasrat orang untuk berlibur dan bahkan perubahan pola pikir. Saat ini, melakukan perjalanan sudah menjadi kebutuhan hidup, sehingga kita dihadapkan pada tantangan untuk mengorganisir, merancang, dan menawarkan produk wisata yang menarik serta dapat menarik minat wisatawan. Produk wisata terdiri dari beberapa elemen, di antaranya daya tarik wisata, sarana wisata, aktivitas yang terkait dengan wisata, dan pelayanan wisata. Tidak dapat disangkal lagi pentingnya peran pariwisata dalam pengembangan ekonomi di berbagai negara.

Desa tangkas adalah salah satu kampung yang terletak di kecamatan kasui Kabupaten Way Kanan. Desa ini memiliki luas wilayah sekitar 4.678 m², dengan jumlah penduduk sekitar 4.731 jiwa, Sebagian besar penduduk di desa kasui berprofesi sebagai petani dan secara topopgrafi desa tangkas terletak di kaki bukit punggur. Di Desa ini terdapat salah satu destinasi wisata alam yaitu curug kereta, Curug Kereta termasuk air terjun yang tidak terlalu tinggi namun lebih lebar. Banyak masyarakat sekitar yang berekreasi ke air terjun ini saat akhir pekan, Sehingga akan terasa ramai jika Anda datang di hari Sabtu dan Minggu. Curug ini dulunya sudah beroperasi, sudah memiliki Fasilitas untuk wisata tetapi sekarang sudah tidak terawat dan terbengkalai, banyak kondisi fasilitas yang kondisinya sudah rusak. Fasilitas yang direncanakan dalam penelitian ini yaitu : Fasilitas parkir yang mencukupi bagi pengunjung kawasan wisata Curug Kereta, Fasilitas Gazebo yang mencukupi bagi pengunjung kawasan wisata Curug Kereta, Fasilitas toilet yang mencukupi bagi pengunjung kawasan wisata Curug Kereta, Fasilitas Gerbang agar Pengunjung mengetahui Jalan Masuk, Fasilitas Tempat untuk Pengunjung Menikmati Makanan dan hidangan yang telah tersedia di Curug Kereta, Fasilitas Taman Untuk memperindah Wisata Curug Kereta dan Menjadi tempat pengunjung untuk menyimpan memori kenangan, Plang Nama wisata curug kereta, Tempat Ibadah/Mushola, Toko/Kios jualan PKL, Penunjuk Arah

Kata Kunci: Perencanaan, Fasilitas, Wisata

ABSTRACT

ANALYSIS OF RE-PLANNING OF FACILITIES AND INFRASTRUCTURE OF CURUG KERETA TOURISM, TANGKAS VILLAGE, KASUI DISTRICT, WAY KANAN REGENCY

Sakti Franstius Erlangga
Ir. Lindawati MZ,S.T,M.T
Ir. Ferry Desromi, S.T, M.T

Tourism infrastructure and facilities are essentially tourist necessities that must be prepared or provided in developing the tourism industry. Infrastructure is all the facilities that enable the smooth running of economic processes, making it easier for people to meet their needs. The development of tourist destinations in Indonesia has been rapid, involving millions of people, from the community, the tourism sector, and the government. Throughout its development, the tourism sector has undergone various changes in the patterns, forms, and nature of activities, as well as people's desire for vacations and even changing mindsets. Today, travel has become a necessity, so we are faced with the challenge of organizing, designing, and offering attractive tourism products that can attract tourists. Tourism products consist of several elements, including tourist attractions, tourist facilities, tourism-related activities, and tourism services. The crucial role of tourism in economic development in various countries is undeniable.

Tangkas Village is one of the villages located in the Kasui sub-district of Way Kanan Regency. This village has an area of approximately 4,678 m², with a population of approximately 4,731 people. Most of the residents in Kasui village work as farmers and topographically, Tangkas village is located at the foot of Punggur Hill. In this village there is one of the natural tourist destinations, namely Curug Kereta, Curug Kereta is a waterfall that is not too high but wider. Many local people who recreation to this waterfall on weekends, So it will feel crowded if you come on Saturdays and Sundays. This waterfall was previously operational, already had facilities for tourism but now it is not maintained and abandoned, many of the facilities are in a damaged condition. The facilities planned for this research include: adequate parking for visitors to the Curug Kereta tourist area, adequate gazebos for visitors to the Curug Kereta tourist area, adequate restrooms for visitors to the Curug Kereta tourist area, gates to help visitors navigate the entrance, facilities for visitors to enjoy the food and dishes provided at Curug Kereta, park facilities to enhance the beauty of the Curug Kereta tourist area and provide a place for visitors to create memories, a sign for the Curug Kereta tourist area, a place of worship/prayer room, shops/kiosks for street vendors, and directional signs.

Keywords: Planning, Facilities, Tourism

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT karena atas izin dan rahmat serta kasih sayang-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “ Analisis Perencanaan Ulang Fasilitas Sarana dan Prasarana Wisata Curug Kereta Desa Tangkas Kecamatan Kasui Kabupaten Way Kanan” sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

Penyelesaian Skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih serta penghargaan kepada :

1. Kedua orang tua yang selalu memanjatkan doa dan memberi semangat dalam penulisan skripsi ini.
2. Ibu Ir. Hj. Lindawati, S.T.,M.T., Rektor Universitas Baturaja sekaligus dosen pembimbing I, terimakasih selalu meluangkan waktu di sela kesibukan serta selalu memberi bimbingan, kritik, saran, dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Ir Ferry Desromi, S.T., M.T., Dekan Fakultas Teknik dan Komputer sekaligus dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing, memotivasi, mengarahkan, dan memberi masukan dan solusi dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T, Ketua Program Studi S-1 Teknik Sipil yang telah memberikan izin dalam penulisan skripsi ini.
5. Segenap Dosen Teknik Sipil yang telah memberikan bimbingan keilmuan kepada penulis selama masa studi.
6. Keluarga yang tak henti-hentinya memanjatkan doa dan memberikan

semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Teman – teman seperjuangan prodi Teknik Sipil Angkatan 2021 yang telah memberikan kisah indah selama masa perkuliahan serta membantu dalam penyusunan skripsi ini
8. Semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran guna penyempurnaan pembuatan laporan selanjutnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua khususnya bagi penulis dan mahasiswa/I Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja

Baturaja 5 Juli 2025

Sakti Franstius Erlangga

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Pariwisata	8
2.3 Prasarana dan sarana wisata	10
2.3.1 Standar Kelayakan Kawasan Wisata	11
2.3.2 Peraturan Menteri Pariwisata Nomor 3 Tahun 2018 tentang Petunjuk Operasional Pengelolaan Dana Alokasi Khusus Fisik Bidang Pariwisata	12
2.3.3 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 50 Tahun 2011 Tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Nasional Tahun 2010 – 2025	15
2.4 Perencanaan Tata Guna Lahan.....	16
2.5 Tata Ruang Pariwisata	17
2.6 Prinsip Dasar fasilitas sebagai Destinasi Wisata.....	20
2.7 Pengertian Wisata Alam Dan Objek Wisata Alam	23
2.8 Fasilitas Wisata	25

2.8.1 Geotourism	25
BAB III METODELOGI PENELITIAN	31
3.1 Bagan Alur Penelitian	32
3.2 Metode Pengumpulan Data	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4 Analisis Data	35
3.5 Waktu Penelitian	37
3.6 Lokasi Penelitian.....	37
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Gambaran Umum.....	36
4.2 Kondisi Fasilitas Wisata Curug Kereta.....	36
4.3 Rekapitulasi Inventarisasi Kondisi Fasilitas Curug Kereta.....	40
4.4 Analisis Perencanaan Bangunan Dan Fasilitas	41
4.2.1 Konsep Perancangan	37
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1 Kesimpulan	52
5.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian Terdahulu	5
Tabel 2.2 Standar Kelayakan Menjadi Daerah Tujuan Wisata.....	11
Tabel 2.3 Standar atau Penempatan Sarana Wisata Menurut Permenpar Nomor 3 tahun 2018	13
Tabel 2.4 Kegiatan wisata didalam pariwisata	28
Tabel 3.1 Waktu Penelitian.....	34
Tabel 4.1 Rekapitulasi Inventarisasi Kondisi Fasilitas Wisata Curug Kereta	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian.....	32
Gambar 3.2	Peta Lokasi Penelitian.....	35
Gambar 4.1	Kondisi Toilet	37
Gambar 4.2	Kondisi Kamar Bilas.....	37
Gambar 4.3	Kondisi Petunjuk Arah	32
Gambar 4.4	Kondisi Gazebo	37
Gambar 4.5	Kondisi Tempat Ibadah.....	32
Gambar 4.6	Kondisi Area Parkir	37
Gambar 4.7	Kondisi Tempat Makan	32
Gambar 4.8	Exsisting Perencanaan	42
Gambar 4.9	Gambar Layout Existing Perencanaan	43
Gambar 4.10	Tampak Samping Rencana Area Parkir Kendaraan	44
Gambar 4.11	Perencanaan Gazebo	45
Gambar 4.12	Tampak Depan Gazebo.....	45
Gambar 4.13	Rencana Toilet	46
Gambar 4.14	Tampak Depan Rencana Toilet	46
Gambar 4.15	Rencana Gapura.....	47
Gambar 4.16	Tempat Makan	47
Gambar 4.17	Gambar Lengkap Tempat Makan	48
Gambar 4.18	Rancangan Taman	48
Gambar 4.19	Plang Nama Curug Kereta	49
Gambar 4.20	Tempat Ibadah	50
Gambar 4.21	Toko Souvenir	50
Gambar 4.22	Kios Pkl	47
Gambar 4.23	Petunjukarah	47