

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring dengan perkembangan zaman, manusia terus berusaha memenuhi berbagai kebutuhannya dalam hidup. Salah satunya adalah kebutuhan ruang, Bangunan gedung merupakan salah satu wujud pemenuhan kebutuhan manusia akan ruang. Manusia banyak membuat beragam bangunan untuk berbagai aktivitas, mulai dari rumah tinggal, gedung perkantoran, gedung olahraga, gedung untuk beribadah hingga gedung-gedung untuk kegiatan akademis. Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung, Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan di dalam tanah dan air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus. Bangunan Gedung setelah selesai dibangun diharapkan dapat berfungsi dengan baik sampai umur rencananya. Perlu diketahui juga bahwa kondisi bangunan dapat mengalami penurunan seiring dengan bertambahnya umur bangunan tersebut (Patrawijaya, 2009). Oleh karena itu, pengelolaan bangunan setelah selesai dibangun sampai umur rencananya sangat diperlukan. Namun pemeliharaan Gedung masih sering dianggap kurang penting dalam dunia konstruksi (Chanter dan Swallow, 2007).

Dari sekian banyak Gedung-Gedung sekolah, salah satunya adalah Gedung SMA Negeri 4 OKU dan SMA Negeri 1 OKU. Gedung Sekolah tersebut mulai beroperasi sejak tahun 2000. Tipikal bangunan Gedung Sekolah yang berbentuk ruang-ruang kelas dilengkapi dengan fasilitas untuk proses belajar membutuhkan cara tersendiri dalam menjalankan program pemeliharaan jika dibandingkan dengan bangunan lain seperti hotel atau mal. Pemeliharaan Gedung bertujuan untuk memastikan bahwa bangunan Gedung mencapai performa fungsionalnya sesuai persyaratan dan keinginan pengguna. Gedung-Gedung Sekolah seharusnya mampu memberi ruang-ruang yang dapat mendukung dan memfasilitasi kegiatan belajar, mengajar, dan berbagai riset (Lateef, 2009).

Berdasarkan pemaparan tersebut, maka judul penelitian ini adalah analisa pemeliharaan bangunan gedung sekolah SMAN 1 OKU dan SMAN 4 OKU Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu dengan menggunakan SNI 03-1728-1989 dan 24/PRT/M/2008.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan yang dikemukakan pada latar belakang, maka rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu bagaimana Analisa pemeliharaan bangunan gedung sekolah SMAN 1 OKU dan SMAN 4 OKU Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisa pemeliharaan bangunan gedung sekolah SMAN 1 OKU dan SMAN 4 OKU Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.

1.4 Batasan Masalah

Berdasarkan hasil identifikasi pada latar belakang di atas dan maka penelitian ini dibatasi pada :

- a) Mengidentifikasi pelaksanaan pemeliharaan Bangunan Gedung SMAN 4 OKU dan SMAN 1 OKU ?
- b) Mengidentifikasi penilaian pengguna terhadap pemeliharaan Bangunan Gedung SMAN 4 OKU dan SMAN 1 OKU?
- c) Mengidentifikasi adanya korelasi antara pelaksanaan pemeliharaan Bangunan Gedung SMAN 4 OKU dan SMAN 1 OKU dengan penilaian pengguna terhadap pemeliharaan tersebut?

1.5 Manfaat Penelitian

Dengan adanya penelitian ini, dapat memberikan kontribusi kepada pihak terkait dalam Diknas Kabupaten OKU dalam hal pemeliharaan bangunan gedung sekolah SMAN 1 OKU dan SMAN 4 OKU Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu, sehingga terus mengembangkan dan melaksanakan program pemeliharaan ke arah yang lebih baik demi kenyamanan pengguna gedung.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab pendahuluan berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tentang konsep/teori penelitian, kajian ringkas tentang hasil penelitian terdahulu, struktur model / model estimasi yang akan digunakan dalam penelitian, dan perangkat lunak yang akan digunakan.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisi diagram alur penelitian, metode pengumpulan data, pembuatan data quisoner, analisa data dan waktu dan tempat penelitian.

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini berisi hasil analisis data yang merupakan tahapan setelah pengumpulan data dengan metode regresi linier berganda.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan dan rekomendasi yang merupakan temuan studi dari hasil penelitian yang telah dilakukan.