

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pasar merupakan bagian yang tidak bisa dipisahkan dari kehidupan sehari-hari masyarakat yang mayoritas penduduknya kalangan menengah kebawah, Pasar adalah tempat bertemunya penjual dan pembeli untuk melakukan transaksi jual beli barang atau jasa, Ciri khas pasar adalah adanya kegiatan transaksi atau jual beli, para konsumen datang kepasar untuk berbelanja dengan membawa uang membayar harganya, Dalam arti yang lebih luas, merupakan orang-orang yang mempunyai keinginan untuk puas, uang untuk berbelanja dan kemauan untuk membelanjakannya, Jadi dalam pengertian tersebut terdapat faktor-faktor yang menunjang terjadinya pasar yakni, keinginan daya beli dan tingkah laku dalam pembelian sehingga timbulnya permintaan dan penawaran dalam sebuah transaksi.

Dalam kehidupan sehari-hari kita sebagai masyarakat tidak luput dari transaksi jual beli untuk memenuhi sehari-hari, kebutuhan manusia sangat beragam sehingga secara pribadi kita tidak untuk mampu memenuhinya dan harus berhubungan dengan orang lain, Dalam hubungan suatu manusia dengan manusia lain untuk memenuhi kebutuhan harus terdapat aturan yang menjelaskan hak dan kewajibanya kedua berdasarkan kesepakatan, dan pasar adalah salah satu tempat untuk melakukan semua itu.

Dengan adanya peningkatan dalam bidang ekonomi membuat daya beli masyarakat meningkat dan selanjutnya semakin banyak orang yang membeli dan

memiliki kendaraan bermesin, Seperti Mobil dan Sepeda motor pribadi untuk memenuhi kebutuhan tersebut, Disatu sisi hal tersebut menandakan kemajuan dan menggambarkan peningkatan taraf hidup masyarakat tetapi disisi lain dengan semakin banyaknya jumlah kendaraan maka semakin bertambah pula beban yang akan diterima oleh jalan, Penambahan jumlah kendaraan yang kurang diikuti oleh ketersediaan jalan yang mencukupi akan mengakibatkan timbulnya masalah seperti kemacetan dan antrian dengan bertambahnya jumlah kepemilikan kendaraan akan mempengaruhi kebutuhan terhadap jumlah ruang parkir pada suatu daerah atau tempat.

Masalah perpajakan yang terjadi di beberapa tempat dipasar gumawang bk 10 sudah cukup serius, Sarana parkir yang memadai sudah sangat dibutuhkan untuk mendukung berbagai aktifitas yang dilakukan sebagian besar masyarakat Oku Timur mereka sebagian besar datang dengan mengendarai kendaraan pribadi baik itu berupa kendaraan beroda empat (mobil) maupun kendaraan roda dua (motor).

Pasar Belitang Bk10 merupakan salah satu pasar tradisional yang ada di kota belitang bk10 ini memiliki batas-batas yaitu sebelah utara berbatasan dengan terminal lama gumawang, dan untuk saat ini dijadikan parkir buat kendaraan roda 4, disebelah timur berbatasan dengan jalan raya dan hampir setiap hari terjadi kemacetan karna sering terjadi parkir dipinggir jalan dan setiap jam sekolah banyak anak sekolah yang melintas dan disebelah selatan berbatasan dengan ruko-ruko, yang sering terjadi kepadatan setiap hari libur dan biasanya sering terjadi bukap tutup jalan, sebelah barat berbatasan dengan irigasi belitang

dan dipinggir irigasi terdapat tempat parkir dipinggir jalan (*on street parking*) dapat dijumpai pada ruas jalan irigasi, jalan depan ruko-ruko sedang *off street parking* berada didalam pasar aktivitas pasar yang padat menyebabkan meningkatnya volume kendaraan yang masuk dan keluar pasar pada jam-jam tertentu, untuk penataan ruang parkir yang berada di deretan ruko-ruko itu kurangnya penataan oleh pihak parkir sehingga banyak kendaraan yang sulit mencari tempat parkir. idealnya suatu kawasan menyediakan area parkir yang memadai sehingga mampu menampung volume kendaraan yang parkir yang baik, untuk mengurai kesemerawutan parkir kendaraan sehingga para pengguna dapat parkir dengan nyaman dan aman.

Sampai saat ini belum diketahui bagaimana karakteristik parkir baik *off street parking* maupun *on street parking* dan belum diketahui berapa kebutuhan ruang parkir dipasar belintang bk10 pada saat ini, berdasarkan hal tersebut maka perlu diadakan penelitian mengenai karakteristik dan kebutuhan parkir dipasar Belintang BK10

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang maka masalah yang akan dibahas dalam penulisan ini adalah bagaimana kebutuhan dan penataan ruang parkir pada pasar bk 10 kabupaten Oku Timur

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan dan Penelitian ini adalah untuk.

Menganalisa kebutuhan dan penataan ruang parkir pasar bk 10 Belintang, Kab Oku Timur.

#### **1.4 Batasan Masalah**

Penelitian ini dibatasi hanya pada penataan parkir di pasar bk 10 Kabupaten Oku Timur tepatnya pada araea parkir kendaraan.

#### **1.5 Sistematiks Penulisan**

Penulisan studi ini disusun sebagai berikut :

Bab I:Pendahuluan, yaitu mengenai latar belakang, rumusan, masalah, tujuan penelitian dan batasan masalah.

Bab II:Tinjauan pustaka, yaitu mengenai pengertian parkir, cara dan jenis parkir, lay out parkir, masalah pemarkiran dan pengukuran parkir.

Bab III:Metodologi penelitian, yaitu mengenai bagan alir Deskriptif penelitian dan rencana kerja data

Bab IV:Analisis dan pembahasan, yaitu mengenai fasilitas parkir, analisa penggunaan ruang parkir ditinjau dari parking turn over, analisa penggunaan ruang parkir ditinjau dari durasi parkir dan hasil pengamatan lapangan.

Bab V:Kesimpulan dan saran, yaitu mengenai hasil kesimpulan dari penelitian dan saran yang diajukan oleh penulis.