

ABSTRAK

ANALISIS WAKTU DAN BIAYA DENGAN METODE TCTO (STUDI KASUS PEMBANGUNAN STADION TEBAT SARI MARTAPURA)

Oleh :

Egiy Pama Daryanto

NPM. 1631050

Ketersediaan sarana dan prasarana olahraga merupakan salah satu kewajiban pemerintah untuk meningkatkan kualitas dan potensi sumber daya manusia (SDM). Pembangunan fasilitas olahraga merupakan bagian dari kegiatan proyek konstruksi. Tak bisa terelakkan bahwa pada setiap praktik pelaksanaan terdapat berbagai kemungkinan yang dapat menyebabkan keterlambatan, misalnya keterlambatan pelaksanaan, perubahan desain, pengaruh cuaca, keterlambatan suplai material, kegagalan konstruksi, dan kesalahan perencanaan. Penelitian dengan judul "*Analisa Waktu dan Biaya pada Proyek Pembangunan Stadion Tebat Sari Martapura*", memiliki rumusan masalah bagaimana cara mengetahui Aktivitas-aktivitas mana saja yang berada pada lintasan kritis yang memiliki tingkat risiko keterlambatan tinggi, Bagaimana hasil analisis dari waktu dan biaya pada proyek pembangunan Stadion olahraga dengan studi kasus yang ada. Tujuan penelitian ini adalah Untuk Mengetahui faktor-faktor apa yang menjadi kendala dalam penerapan manajemen waktu pada Proyek Pembangunan Stadion Olahraga berlokasi di Martapura, Menentukan alternatif percepatan yang digunakan dalam melakukan percepatan keterlambatan, Mencari biaya yang harus dikeluarkan untuk melakukan pengurangan durasi waktu pelaksanaan proyek setelah dilakukan percepatan.

Penelitian ini menggunakan metode *Time Cost Trade Off*. Adapun sumber data yang digunakan adalah data-data primer dan sekunder yang disajikan oleh CV. Karya Bisa. Data akan dianalisa dan akan ditentukan alternatif percepatan yang akan digunakan.

Berdasarkan analisa data yang di lakukan, di peroleh kesimpulan bahwa dari hasil penjadwalan ulang pembangunan struktur Stadion Tebat Sari Martapura dengan menerapkan metode TCTO (*Time Cost Trade Off*) didapat waktu penyelesaian akibat percepatan adalah 35 hari dari durasi penyelesaian sebesar 62 hari jadi diperlukan percepatan 27 hari agar proyek dapat selesai sesuai target rencana, Biaya total akibat pecepatan sebesar Rp. Rp. 206.565.000 dari biaya sebelumnya Rp. 131.520.000 terjadi penambahan biaya sebesar Rp. 75.045.000

Kata Kunci : Time cost Trade Off, pembangunan Stadion

ABSTRACT

*TIME AND COST ANALYSIS WITH THE TCTO METHOD (CASE STUDY OF
TEBAT SARI MARTAPURA STADIUM CONSTRUCTION)*

By :

Egiy Pama Daryanto

NPM. 1631050

The function of sports facilities and infrastructure is one of the government's obligations to improve the quality and potential of human resources (HR). The construction of sports facilities is part of the construction project activities. It is inevitable that in every implementation practice there are various possibilities that can lead to, for example, implementation information, design changes, weather effects, material supplies, construction failure and planning errors. Research with the title " Analysis Time and Cost on the Tebat Sari Martapura Stadium Development Project", with the proble formulation of how to see which activities are on a critical trajectory that have a high level of risk, how are the results of time and cost analysis of a sports stadium construction project with a study. existing cases. The purpose of this research is to find out what factors are the problem in the application of time management at the Sports Stadium Development Project located in Martapura, Determine the alternative acceleration used in accelerating, Looking for costs that must be incurred to carry out the duration of the project implementation time after acceleration is carried out. .

This study used method Time Cost Trade Off. The data sources used are primary and secondary data presented by CV.Karya Bisa . The data will be analyzed and determined which acceleration will be used.

Based on the data analysis carried out, it is concluded that from the results of rescheduling the construction of the Tebat Sari Martapura Stadium structure by applying the TCTO (Time Cost Trade Off) method, the completion time due to acceleration is 35 days from the completion duration of 62 days so 27 days acceleration is required so that The project can be completed according to the target plan, the total cost due to the acceleration is Rp. Rp. 206,565,000 from the previous cost of Rp. 131,520,000 additional cost of Rp. 75,045,000

Keywords: Time cost trade off, Stadium construction