

**ANALISIS PENGELOLAAN POTENSI FISIK DESA OLEH
PEMERINTAH DESA SINAR BARU KECAMATAN BUAY PEMACA
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN**

SKRIPSI

OLEH:

TRI YANI

NPM: 1852018P



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

2022

**ANALISIS PENGELOLAAN POTENSI FISIK DESA OLEH
PEMERINTAH DESA SINAR BARU KECAMATAN BUAY PEMACA
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Panitia Sidang Ujian Sarjana
Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ilmu Pemerintahan (S.I.P)
Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Baturaja

OLEH :

TRI YANI

1852018P



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

2022

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi dengan judul “Analisis Pengelolaan Potensi Fisik Oleh Pemerintah Desa Sinar Baru Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan” saya buat sendiri dan tidak dibuatkan oleh orang lain ataupun hasil plagiat/skripsi orang lain yang dilindungi hak ciptanya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari ternyata ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi yang berlaku atau dianulir/dibatalkan segala hak atas gelar keserjanaan saya.

Baturaja, 17 Januari 2022

Yang membuat pernyataan



Tri Yani

NPM 1852018P

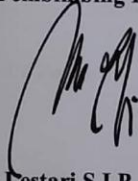
PERSETUJUAN PEMBIMBING

JUDUL SKRIPSI : Analisis Pengelolaan Potensi Fisik Desa Oleh Pemerintah
Desa Sinar Baru Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan
Komereng Ulu Selatan
PENULIS : TRI YANI
NPM : 1852018P

Baturaja, 17 Januari 2022

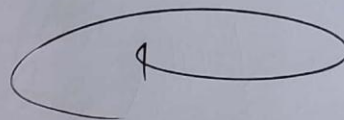
Persetujuan Pembimbing

Pembimbing I



Aprilia Lestari, S.I.P., M.I.P
NIDN: 0221048901

Pembimbing II



Ikang Putra Anggara, M.Si
NIDN: 0224049101

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Aprilia Lestari, S.I.P., M.I.P
NIDN: 022104890

RIWAYAT HIDUP

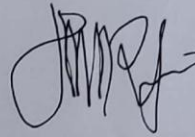


Tri Yani, Lahir di Lampung pada tanggal 04 Januari 1998. Penulis merupakan anak bungsu dari empat bersaudara dari pasangan bapak Kasiran dan ibu Suwarni. Sekarang penulis bertempat tinggal di Desa Sinar Baru Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan. Penulis memulai pendidikan di Sekolah Dasar (SD) Negeri 17 Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan pada tahun 2005-2011 lulus dari SD, setelah itu penulis melanjutkan pendidikan di Sekolah Menengah Pertama (SMP) Kristen Satu Magelang Jawa Tengah pada tahun 2011-2014 kemudian penulis melanjutkan pendidikan di Sekolah Menengah Atas (SMA) Negeri 02 warunggunung Pandeglang Jawa Barat pada tahun 2014- 2017. Kemudian pada tahun 2017, penulis melanjutkan jenjang pendidikan Sarjana (S1) di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik dengan Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Baturaja.

Pada semester lima penulis menjadi peserta Kuliah Kerja Nyata (KKN) Angkatan XXIV tahun 2020 di Desa Sinar Baru Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan, Kemudian pada semester enam penulis menjadi peserta Praktik Kuliah Lapangan (PKL) di Desa Lubuk Batang Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu. Selama menjadi mahasiswa penulis pernah aktif menjadi anggota Himpunan Mahasiswa Ilmu Pemerintahan (HIMAPEM) pada tahun

2018, penulis juga menjadi panitia Latihan Kepemimpinan Dasar (LKD) program studi ilmu pemerintahan. Alasan peneliti mengambil jurusan Ilmu Pemerintahan karena penulis sangat tertarik mengenai ruang lingkup sosial terutama di bidang pemerintahan. Demikian riwayat hidup penulis, semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan diberkahi oleh Allah SWT. Aamiin ya robbal alaamin.

Baturaja, 17 Januari 2022



Tri Yani

NPM: 10852018P

MOTTO

“Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”.

(QS. Ar Ra'du: 11).

“Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dan hendaklah setiap diri memperhatikan apa yang telah di perbuatnya untuk hari esok(Akhirat) dan bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah maha mengetahui apa yang kamu kerjakan”.

(QS. Al-Hasyar: 18)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur, Alhamdulillah karya ini aku persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua yang aku cinta dan aku sayangi (ayahanda Kasiran dan ibunda Suwarni) yang sudah memberikan dukungan, nasihat, motivasi, serta doa yang tak pernah henti dengan sepenuh hati. Terima kasih Ayah dan Ibu sudah menjadi orang tua terbaik untuk anakmu sampai saat ini.
2. Ketiga saudaraku Siti Rohimah, Rohmiatin dan Ria Hartono yang telah memberikan dukungan dan semangat untuk segera menyelesaikan skripsi.
3. Ibu Aprilia Lestari, M.I.P sebagai pembimbing 1 dan Bapak Ikang Putra Anggara M.Si sebagai pembimbing II yang telah meluangkan waktu, sumbangan pemikiran dan yang telah sabar membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini sehingga mendekati sempurna.
4. Bapak Marratu Fahri, M.I.P selaku penguji skripsi saya yang telah memberikan waktu, sumbangan pemikiran serta motivasi.
5. Teman-teman program seperjuangan Dian Ayu Wulandari, Riska Ayuni, Kurnia Citra, Nurul Laily terima kasih sudah menjadi tempat bercerita, bertukar ilmu, memberikan semangat, serta selalu memberikan canda tawa dan pengalaman yang tidak pernah terlupakan.
6. Suamiku tercinta Riski Laras Adi Prasetyo yang telah memberikan dukungan moril dan materi.
7. Almamater Universitas Baturaja program studi Ilmu Pemerintahan yang saya banggakan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur alhamdulillah senantiasa panjatkan kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat, karunia, dan kekuatan yang di anugerahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Salawat serta salam semoga selalu tercurah kepada baginda Nabi Muhammad SAW. Pada penyusunan skripsi ini, tentu banyak sekali kendala yang di alami namun dengan tetap semangat penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikannya. Semangat dan usaha-usaha tersebut tidak terlepas dari arahan bimbingan dan dukungan dari pihak lain. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:


1. Ibu Ir. Hj. Lindawati, MZ, M.T. selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Ibu Dra Umi Rahmati, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Pemerintahan Universitas Baturaja yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
3. Bapak Drs. Achmad Zahrudin, MM selaku Wakil Dekan 1.
4. Ibu Aprilia Lestari, S.I.P.,M.I.P., selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan. sekaligus pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis selama menempuh perkuliahan
5. Ibu Alip Susilowati Utama,M.I.P selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan yang dengan sabar dalam memberikan motivasi dan masukan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi.
6. Pembimbing II. Bapak Ikang Putra Anggara M.Si terimakasih atas bimbingannya dengan sabar memberikan kritik dan saran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
7. Bapak Marratu Fahri,M.I.P selaku pembahas terimakasih telah meluangkan waktunya menuntun saya dalam penyusunan skripsi.
8. Perangkat Desa Sinar Baru Kecamatan Buay Pemaca Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan yang telah membantu dalam proses penelitian.

Kepada semua pihak yang terkait dengan skripsi ini, serta para informan yang telah membantu memberikan informasi yang mendukung skripsi ini. dan kepada teman-teman seperjuangan yang tidak pernah lelah terus maju demi memperoleh hasil yang maksimal dalam penyusunan skripsi dan tetap saling support satu sama lain. Harapan terbesar saya adalah semoga karya ini dapat bermanfaat. Amin ya Allah.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Baturaja, 17 Januari 2022

Penulis,



Tri Yani

NPM 1852018P

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR BAGAN	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.4.2 Manfaat praktis	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Desa.....	5
2.2 Ciri-ciri Desa.....	7
2.3 Pengertian Pemerintah Desa	7
2.4 Fungsi Pemerintah Desa.....	9
2.5 Pengertian Pengelolaan Potensi Fisik Desa	10
2.6 Tujuan Pengelolaan Potensi Fisik Desa	11
2.7 Fungsi Pengelolaan Potensi Fisik	12
2.8 Prinsip-Prinsip Pengelolaan Potensi	12
2.9 Pengertian Potensi Fisik.....	14
2.10 Kerangka Pikir	16

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian.....	18
3.2 Lokasi Penelitian.....	18
3.3 Jenis Data	19
3.3.1 Data Primer	19
3.3.2 Data Sekunder	19
3.4 Informan Penelitian.....	19
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.5.1 Wawancara.....	21
3.5.2 Observasi.....	23
3.5.3 Dokumentasi	24
3.5.4 Kepustakaan	24
3.6 Teknik Analisis Data.....	25
3.6.1 Reduksi Data	25
3.6.2 Penyajian Data	25

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum	27
4.1.1 Sejarah Desa	27
4.1.2 Kondisi Demografi.....	28
4.1.3 Fasilitas Desa	28
4.1.4 Pemerintahan Desa.....	29
4.1.5 Pola Kehidupan Masyarakat	30
4.1.6 Visi dan Misi Desa	31
4.2 Hasil Penelitian	33
4.2.1 Perencanaan	34
4.2.2 Pengadaan	41
4.2.3 Pelaksanaan	44
4.2.5 Pengawasan	54
4.3 Faktor Penghambat Pengelolaan Potensi Desa	56

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Informan Penelitian.....	20
1.2. Batas-batas Desa Sinar Baru	28
1.3 Keadaan Penduduk Berdasarkan Gender	28
1.4 Sarana Pendidikan.....	29
1.5 Tingkat Pendidikan Aparatur Desa	30
1.6 Penduduk Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	30
1.7 Sarana Pendidikan.....	31

DAFTAR GAMBAR

Halaman

1.1 Pengecekan Bibit Tanaman.....	48
1.2 Pembuatan Spot Foto	49
1.3 Pembangkit Listrik Tenaga Air	50
1.4 Air Terjun Dusun 9	52

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Kerangka Pikir	17
------------------------------	----

Email : triyani0401@gmail.com