

**ANALISIS EFEKTIVITAS, EFISIENSI DAN KONTRIBUSI PBB-P2  
UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI  
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR  
TAHUN 2016-2020**

**SKRIPSI**

**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi (S.E.)**



**Oleh:**

**TRI WILINDA  
NPM: 1812011**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BATURAJA  
AGUSTUS 2022**

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Tri Wilinda  
NPM : 1812011  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Konsentrasi : Perencanaan Pembangunan Daerah

Menyetujui,

Pembimbing Pertama,



Nazipawati, S. E., M. Si.  
NIDN: 0212077302

Pembimbing Kedua,



Ali Akbar, S. E., M. Si  
NIDN: 0206077601

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Novegya Ratih P., S.E., M.Si  
NIDN: 0201117701

Ketua

Program Studi Ekonomi  
Pembangunan,



Ali Akbar, S. E., M. Si  
NIDN: 0206077601



# UNIVERSITAS BATURAJA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Akred/PT/V/2018

Jalan Ki Ratu Penghulu Karang Sari No.02301 Telpun (0735) 326122 Faks. (0735) 321822  
Baturaja – 32113 OKU Sumatera Selatan

Website : [www.unbara.ac.id](http://www.unbara.ac.id) Email : [Info@unbara.ac.id](mailto:Info@unbara.ac.id)

## PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi Ini Telah Dipertahankan dan Disahkan  
Di Depan Dewan Penguji Program Studi Ekonomi Pembangunan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja  
(19 April 2022)

Ketua Penguji : Nazipawati S.E.,M.Si  
NIDN :02-1207-7302

Sekretaris : Ali Akbar S.E.,M.Si  
NIDN :02-0607-7601

Anggota I : Novegva Ratih P S.E.,M.Si  
NIDN :02-0111-770

Anggota II : Andri Irawan S.E.,M.Si  
NIDN :02-0111-7701

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Novegva Ratih Primandari, S.E., M.Si  
NIDN: 02-0111-7701

Ketua Program Studi  
Ekonomi Pembangunan,

Ali Akbar S.E., M.Si  
NIDN: 02-0607-7601



# UNIVERSITAS BATURAJA

## FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Akred/PT/VI/2018

Jalan Ki Ratu Penghulu Karang Sari No.02301 Telpon (0735) 326122 Faks. (0735)

321822

Baturaja – 32113 OKU Sumatera Selatan

Website : [www.unbara.ac.id](http://www.unbara.ac.id) Email : [info@unbara.ac.id](mailto:info@unbara.ac.id)

### PERSETUJUAN PERBAIKAN (REVISI) SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Tri Wilinda  
NPM : 1812011  
Tanggal Ujian : 19 April 2022  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Judul : Analisis Efektivitas, Efisiensi Dan Kontribusi PBB-P2 Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten OKU Timur Tahun 2016-2020.

Telah Direvisi, Disetujui Oleh Tim Penguji / Tim Pembimbing dan Diperkenankan Untuk Dijilid.

No	NAMA	JABATAN PENGUJI	TANDA TANGAN
1.	<u>Nazipawati, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02-1207-7302	Ketua	1.
2.	<u>Ali Akbar, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02-0607-7601	Sekretaris	2.
3.	<u>Novegya Ratih P, S.E., M.Si.</u> NIDN: 02-0111-7701	Anggota I	3.
4.	<u>Andri Irawan, S.E., M.Si</u> NIDN: 02-0310-8903	Anggota II	4.

Baturaja, 24 April 2022

Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan,

Ali Akbar, S.E., M.Si.  
NIDN: 02-0607-7601

**ANALISIS EFEKTIVITAS, EFISIENSI DAN KONTRIBUSI PBB-P2  
UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI  
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR  
TAHUN 2016-2020**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Tri Wilinda  
NPM : 1812011  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Menyetujui,

Pembimbing Pertama,



Nazipawati S.E., M.Si  
NIDN: 02-1207-7302

Pembimbing Kedua,



Ali Akbar S.E., M.Si  
NIDN: 02-0607-7601

**PERNYATAAN KEASLIAN  
KARYA ILMIAH SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tri Wilinda  
Tempat dan Tanggal Lahir : Baturaja, 16 April 2000  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Konsentrasi : Perencanaan Pembangunan Daerah  
NPM : 1812011  
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas, Efisiensi Dan Kontribusi  
PBB-P2 Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli  
Daerah Di Kabupaten OKU Timur 2016-2020

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi, serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan, serta pemikiran saya dengan pengarahannya dari para pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja maupun di perguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidak benaran dalam pernyataan tersebut diatas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Baturaja, April 2022

Yang membuat pernyataan,



Tri Wilinda  
NPM: 1812011

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

- If You Can Dream It, You Can Do It.
- Nothing Is Impossible When Allah Said “Kun Faya Kun”
- Barang Siapa Yang Menyulitkan (Orang Lain) Maka Allah Akan Mempersulitnya Pada Hari Kiamat (HR Al-Bukhari No 7152)

### **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah atas rahmat Allah SWT, atas izinmu jualah buah karya sederhana ini aku selesaikan dan aku persembahkan:

- Untuk Kedua Orang Tuaku, Ayahanda tercinta Suwidi dan Ibunda tercinta Sri Wati. Terimakasih atas pengorbanan dan jerih payah yang kalian berikan untukku agar dapat menggapai cita-cita, semangat serta doa yang kalian lantunkan sehingga aku dapat meraih kesuksesan ini.
- Untuk Saudaraku tercinta Andri Kurnia, A.,Md dan Saudariku Widiah Sari, A.,Md serta keluarga besarku. Terimakasih atas Doa dan Semangat yang kalian berikan kepadaku sehingga aku bias melangkah sejauh ini.
- Untuk Almamater Tercinta.

## **KATA PENGANTAR**

*Alhamdulillah* *rabbi'l'aalamiin*, segala Puji dan Syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis pada akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Analisis Efektivitas, Efisiensi Dan Kontribusi PBB-P2 Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten OKU Timur Tahun 2016-2020**, sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Baturaja.

Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan. Sedangkan untuk sector usaha perkebunan, perhutanan, pertambangan, dan usaha tertentu lainnya masih dipungut oleh pemerintah daerah. (Mardiasmo, 2019 : 429)

Pendapatan Asli Daerah (PAD) yaitu penerimaan yang diperoleh daerah dari sumber-sumber dalam wilayahnya sendiri yang dipungut berdasarkan peraturan daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan, meliputi Pajak daerah, retribusi daerah, termasuk hasil dari pelayanan badan layanan umum (BLU) daerah, hasil pengelolaan kekayaan yang dipisahkan, antara lain bagian laba dari BUMD, hasil kerja sama dengan pihak ketiga dan lain-lain PAD yang sah.



Pembahasan pada penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat Efektivitas, Efisiensi dan Kontribusi PBB-P2 Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Ogan Komering Ulu Tahun 2016-2020. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif. Alat Analisis yang digunakan adalah Analisis Efektivitas, Efisiensi Dan Kontribusi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Tingkat Efektivitas penerimaan PBB-P2 Kabupaten OKU Timur tahun 2016-2020 secara keseluruhan menunjukkan kriteria nilai interpretasi tidak efektif, dengan rata-rata presentase sebesar 51,08%. Tingkat Efisiensi penerimaan PBB-P2 Kabupaten OKU Timur tahun 2016-2020 secara keseluruhan menunjukkan kriteria nilai interpretasi sangat efisien, dengan rata-rata presentase sebesar 16,67%. Kontribusi penerimaan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten OKU Timur tahun 2016-2020 secara keseluruhan menunjukkan kriteria nilai interpretasi sangat baik, dengan rata-rata presentase sebesar 56,19%.

Dalam melaksanakan penelitian ini, penulis terbantu oleh tersedianya data dari kantor DISPEMDA OKU Timur. Demikian pula dalam penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga pada akhirnya penulis mampu menyelesaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang tulus kepada:

1. Ibu Ir. Hj. Lindawati MZ, M. T., selaku Rektor Universitas Baturaja, dan Ibu Novegya Ratih Primandari, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Universitas Baturaja yang telah memberikan *support*/dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

2. Bapak Ali Akbar, S.E., M.Si, selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan, dan Bapak Andri Irawan, S.E., M.Si selaku Sekretaris Program Studi Ekonomi Pembangunan, yang telah memfasilitasi dan memberikan dukungan guna menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
3. Ibu Nazipawati, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Ali Akbar, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktu dengan penuh kesabaran dalam membimbing, mengarahkan, memberikan saran serta masukan yang sangat berguna dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Novegya Ratih Primandari, S.E., M.Si selaku penguji I dan Bapak Andri Irawan, S.E., M.Si selaku Penguji II yang telah member saran dan masukan demi kesempurnaan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf/Pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang juga turut memberikan bantuan dan kemudahan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung.
6. Ayah dan Ibunda tercinta yang selalu mengalirkan doa, kasih sayang, motivasi, serta dengan penuh kesabaran dan keikhlasan memberikan segalanya kepada penulis sehingga terealisasinya skripsi ini dalam kurun waktu 3.6 tahun.
7. Saudara-saudaraku tersayang yang memberikan semangat dan *support* dalam penyusunan skripsi ini.
8. Sahabatku Elsa Agustina dan Nandita Vadya terimakasih telah memberikan banyak kontibusi dalam pembuatan skripsi ini dalam bentuk meluangkan

waktu, memberi support serta menemani dikala susah maupun senang hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

9. Sahabat-sahabatku Widia Safitri, Desi Rinda Sari, Friska Aprilia, Rizka Safriani terimakasih untuk empat tahun ini kita telah bersama-sama melewati suka dan duka bersama, memberikan support satu sama lain hingga sampai dititik sekarang kita bisa menyelesaikan pendidikan kita bersama dan meraih mimpi kita bersama-sama.
10. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Ekonomi Pembangunan Angkatan 2018, terimakasih atas kebersamaanya selama kuliah dan semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan kepada penulis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan tentu memiliki kekurangan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan dalam diri penulis. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca demi penyempurnaan kualitas skripsi ini sangat diharapkan. Akhir kata, dengan kerendahan hati, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat semua pihak, baik bagi diri penulis sendiri, almamater penulis, peneliti selanjutnya, maupun pihak-pihak terkait, sehingga membawa kebaikan bagi kita semua.  
*Aammin.*

Baturaja, April 2022

Penulis

**Tri Wilinda**

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PERBAIKAN (REVISI) SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN ILMIAH SKRIPSI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>MOTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH .....	7
1.3 TUJUAN PENELITIAN .....	7
1.4 MANFAAT PENELITIAN.....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2 Manfaat Praktis .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 LANDASAN TEORI .....	9
2.1.1 Perencanaan Pembangunan Ekonomi.....	9
2.1.2 Pajak.....	9
2.1.3 Pengertian Pajak.....	9
2.1.4 Fungsi Pajak .....	11
2.1.5 Syarat Pemungutan Pajak.....	11
2.1.6 Teori-Teori Pemungutan Pajak .....	12
2.1.7 Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	14
2.1.8 Pengertian Pendapatan Asli Daerah .....	14
2.1.9 Manfaat PAD .....	14
2.1.10 Dasar Hukum PAD .....	15
2.1.11 Sumber Pendapatan PAD.....	15
2.1.12 Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	19
2.1.13 Pengertian PBB-P2 .....	19
2.1.14 Dasar Hukum Pemungutan PBB-P2 .....	20
2.1.15 Asas Pajak PBB-P2.....	21
2.1.16 Objek Pajak PBB-P2.....	22
2.1.17 Bukan Objek Pajak PBB-P2 .....	23
2.1.18 Subjek Dan Wajib Pajak PBB-P2 .....	24

2.1.19	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) .....	25
2.1.20	Dasar Pengenaan Dan Tarif PBB-P2 .....	26
2.1.21	Cara Perhitungan PBB-P2.....	27
2.1.22	Klasifikasi PBB-P2 .....	27
2.1.23	Efektifitas .....	33
2.1.24	Efisiensi.....	33
2.1.25	Kontribusi .....	34
2.2	Penelitian Sebelumnya .....	36
2.3	Kerangka Pemikiran.....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>48</b>
1.1	Ruang Lingkup Penelitian.....	48
1.2	Jenis dan Sumber Data .....	48
1.3	Metode Pengumpulan data .....	48
1.4	Metode Analisis .....	49
1.5	Batasan Operasional Variabel .....	52
1.6	Kerangka Kerja Penelitian .....	54
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Gambaran Umum Variabel Penelitian .....	
4.1.1	Visi Misi Ogan Komering Ulu Timur Tahun 2016-2021	
4.1.2	Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah .....	
4.1.3	Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	
4.1.4	Pendapatan Asli Daerah .....	
4.2	Hasil Analisis .....	
4.2.1	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur Tahun 2016-2020 .....	
4.2.2	Efisiensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur Tahun 2016-2020 .....	
4.2.3	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur Tahun 2016-2020 .....	61
4.2.4	Pembahasan .....	
<b>Daftar Pustaka.....</b>		<b>55</b>
<b>Lampiran .....</b>		<b>56</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1 Data PBB-P2 Tahun 2016-2020 .....	3
Tabel 2 Data Pendapatan Asli Daerah Tahun 2016-2020 .....	4
Tabel 3 Kriteria Efektivitas .....	28
Tabel 4 Kriteria Efisiensi .....	29
Tabel 5 Kriteria Kontribusi.....	30
Tabel 6 Klasifikasi NJOP Bumi .....	28
Tabel 7 Klasifikasi NJOP Bangunan.....	30
Tabel 8 Penelitian Sebelumnya.....	36

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1 Bagan Kerangka Pemikiran.....	44
--	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Data Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Perkotaan Tahun 2016-2020
- Lampiran 2. Data Pendapatan Asli Daerah Tahun 2016-2020
- Lampiran 3. Dokumentasi Bersama Ibu KASUBID Bidang Pendataan
- Lampiran 4. Data Olahan Efektivitas, Efisiensi Dan Kontribusi



Email : [triwilindawinda@gmail.com](mailto:triwilindawinda@gmail.com)