

## **RINGKASAN**

**DIDIN SETIAWAN**, Analisis Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Usaha Tani Padi Sawah ke Lahan Karet di Desa Way Tuba Kecamatan Way Tuba Kabupaten Way Kanan. Pembimbing utama Ibu Ir. Septianita S.P.,M.Si dan pembimbing pendamping Ibu Ema Pusvita S.P.,M.Si.

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk menganalisis faktor - faktor yang mempengaruhi alih fungsi usaha tani padi sawah ke lahan karet di Desa Way Tuba dan untuk mengetahui pendapatan petani setelah alih fungsi lahan di daerah penelitian. Penelitian ini dilakukan dengan metode kuantitatif dengan metode sekundernya diperoleh dari buku – buku literatur, BPS Indonesia, BPS Lampung, BPS Way Kanan dan Dinas Pertanian Way Kanan. Data yang dikumpulkan berasal dari 1 Desa di Kabupaten Way Kanan yakni Desa Way Tuba Kecamatan Way Tuba Kabupaten Way Kanan. Sedangkan metode pengolahan dan analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode Regresi Logistik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani padi sawah melakukan alih fungsi lahan ke lahan karet yaitu pendapatan, umur dan harga. Sedangkan faktor-faktor yang tidak mempengaruhi ialah faktor pendidikan. Untuk menjawab tujuan yang kedua Rata-rata pendapatan petani yang melakukan alihfungsi lahan sebesar Rp27.296.093 per tahun. Ini menyatakan bahwa pendapatan dari petani yang melakukan alih fungsi lebih besar dari petani yang tidak melakukan alihfungsi lahan. Maka pendapatan petani menjadi lebih besar dan efektif.