

**ANALISA KONSEP NILAI HASIL (*EARNED VALUE ANALYSIS*)
PADA PROYEK RUKO 3 LANTAI DI JALAN TENGGAMUS
PRABUMULIH DENGAN PROGRAM PRIMAVERA P6**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik dan Komputer
Universitas Baturaja**

Disusun Oleh

**M. DEVY WIJAYA
NPM. 1831018**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA**

2022

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Devy Wijaya

NPM : 1831018

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : **Analisa Konsep Nilai Hasil (Earned Value Analysis)
Pada Proyek Ruko 3 Lantai Di Jalan Tenggamus
Prabumulih Dengan Program Primavera P6**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari penulis sendiri yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, penulis akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini penulis buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, Juli 2022
Yang membuat pernyataan



M. DEVY WIJAYA
NPM : 1831018



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK & KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115
Telp/Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisa Konsep Nilai Hasil (Earned Value Analysis)
Pada Proyek Ruko 3 Lantai Di Jalan Tenggamus
Prabumulih Dengan Program Primavera P6

Nama : M. DEVY WIJAYA

NPM : 1831018

Program Studi : Teknik Sipil

Menyetujui,

Pembimbing Pertama

(Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0206077301

Pembimbing Kedua

(Enda Kartika Sari, M.Si)
NIDN : 0205087701

**Ketua Program Studi
Teknik Sipil**

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**

(H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

Tanggal Persetujuan : Juli 2022



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK & KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115

Telp/Fax : (0735) 326122

Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISA KONSEP NILAI HASIL (EARNED VALUE ANALYSIS) PADA
PROYEK RUKO 3 LANTAI DI JALAN TENGGAMUS PRABUMULIH
DENGAN PROGRAM PRIMAVERA P6**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : M. DEVY WIJAYA

NPM : 1831018

Telah di pertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 19 Juli 2022

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)

NIDN : 0206077301

Penguji II

(Enda Kartika Sari, M.Si)

NIDN : 0205087701

Penguji III

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)

NIDN : 0213116401

Penguji IV

(Azwar, M.T)

NIDN : 0201127101

Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Baturaja, Juli 2022

Ketua Prodi Teknik Sipil

(Azwar, M.T)

NIDN : 0201127101

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buat jalanmu sendiri dan tinggalkanlah jejak”

“Rahasia kesuksesan adalah mengetahui yang orang lain tidak ketahui”

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Kepada :

- 1. Orang tuaku, ibu yang selalu memberi dukungan serta doa hingga bisa menyelesaikan skripsi ini.**
- 2. Saudaraku.**
- 3. Pembimbing Skripsi Ibu Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T dan ibu Enda Kartika Sari, M.Si.**
- 4. Para pembimbing dilapangan termasuk pengawas dan pelaksana proyek**
- 5. Almamaterku Tercinta.**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan karunia-Nyalah, penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisa Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*) Pada Proyek Ruko 3 Lantai Di Jalan Tenggamus Prabumulih Dengan Program Primavera P6”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Fakultas Teknik dan Komputer, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Baturaja.

Dalam pembuatan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak dan pada kesempatan ini juga dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Ibu Ir. Lindawati MZ., M.T, selaku Rektor Universitas Baturaja.
2. Bapak H. Ferry Desromi, M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.
3. Bapak Azwar, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Ibu Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T dan Enda Kartika Sari, M.Si selaku pembimbing yang telah membantu penulis dalam memberikan masukan dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Para Dosen dan Staf Program Studi Teknik Sipil yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu senantiasa membantu dan memberi dukungan penulis dalam penyusunan penelitian ini.
6. Bapak Rusmi selaku pihak konsultan pengawas pembangunan.

7. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil yang telah membantu dalam menyusun skripsi ini.
8. Orang tua dan keluarga penulis yang juga telah membantu dan memberikan doa serta dukungan baik moril dan material.

Penulis sadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kebaikan penulis yang akan datang.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan dan semoga Allah SWT akan membalas kebaikan yang telah diberikan kepada kami dalam menyelesaikan skripsi ini, Aamiin.

Baturaja, April 2022
Penulis

M. DEVY WIJAYA
NPM. 1831018

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4

2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
2.2 Proyek.....	8
2.3 Manajemen dan Pengendalian Proyek.....	10
2.4 Metode Pengendalian Biaya dan Waktu.....	11
2.4.1 Metode Analisis Varians.....	11
2.4.2 Varians dengan Grafik S.....	12
2.4.3 Kombinasi Bagan Balok dan Kurva S	13
2.5 Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Analysis</i>)	14
2.5.1 Indikator-Indikator yang Digunakan	15
2.6 Analisa Kinerja Proyek.....	17
2.6.1 Varians Biaya dan Jadwal Terpadu	17
2.6.2 Indeks Produktivitas dan Kinerja.....	19
2.6.3 Proyeksi Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek	20
2.6.4 Proyeksi CPI to-go dan SPI to-go.....	21
2.7 Biaya Langsung dan Tidak Langsung	21
2.7.1 Biaya Langsung	22
2.7.2 Biaya Tidak Langsung	23
2.8 Aplikasi Program Primavera P6	24
2.8.1 Kegunaan Primavera P6 pada Proyek Konstruksi	25
2.8.2 Istilah pada Program Primavera P6	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	28
3.1 Diagram Alir Penelitian.....	28
3.2 Metode Penelitian.....	29
3.3 Prosedur Penelitian.....	29
3.3.1 Tahap Pendahuluan.....	29
3.3.2 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.3.3 Teknik Pengolahan dan Analisa Data.....	30
3.4 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	31
3.4.1 Waktu Penelitian.....	31
3.4.2 Lokasi Penelitian.....	32
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	33
4.1 Analisa Data	33
4.1.1 Data Umum Proyek	33
4.1.2 Data Pokok yang Diperlukan.....	33
4.2 Pengolahan Data.....	34
4.2.1 Membuat Baseline	34
4.2.2 Tracking.....	36
4.2.3 Memasukkan Biaya Tidak Langsung	38
4.3 Indikator Konsep Nilai Hasil.....	39
4.4 Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek.....	42

4.5 Evaluasi Hasil Perhitungan Konsep Nilai Hasil	44
BAB V PENUTUP.....	46
5.1 Kesimpulan.....	46
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Hubungan Triple Constrain.....	9
Gambar 2.2 Contoh Grafik S	13
Gambar 2.3 Kombinasi Bagan Balok dan Kurva S	14
Gambar 2.4 Hubungan antara BCWS, BCWP, dan ACWP	17
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	28
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian.....	32
Gambar 4.1 File Proyek Baru.....	34
Gambar 4.2 Membuat Daftar Pekerjaan.....	35
Gambar 4.3 Memasukkan Time Schedule	35
Gambar 4.4 Memasukkan Biaya Tiap Pekerjaan.....	35
Gambar 4.5 Menyimpan Baseline.....	36
Gambar 4.6 Memasukkan Tanggal Update.....	36
Gambar 4.7 Memasukkan Persentase Pekerjaan.....	37
Gambar 4.8 Memasukkan Pengeluaran Mingguan	37
Gambar 4.9 Biaya Langsung Proyek	38
Gambar 4.10 Biaya Tidak Langsung	39
Gambar 4.11 Hasil Analisa Konsep Nilai Hasil Pada Primavera	39

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	4
Tabel 2.2 Analisa Varians Terpadu.....	18
Tabel 3.1 Jadwal Kegiatan Penelitian	31
Tabel 4.1 Indikator Konsep Nilai Hasil 1	40
Tabel 4.2 Indikator Konsep Nilai Hasil 2	40

DAFTAR LAMPIRAN

1. Time Schedule Pelaksanaan Pekerjaan
2. Rincian Progress Mingguan
3. Rencana Anggaran Biaya
4. Proses Analisa Data dengan Primavera
5. Lembar Asistensi