

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Setiap kota di Indonesia saat ini sedang giat-giatnya melakukan pembangunan dibidang konstruksi. Seperti halnya negara berkembang, pekerjaan konstruksi akan semakin berlimpah setiap tahunnya. Hal ini didukung berdasarkan data dari Kementerian PUPR (2021) menginformasikan jumlah anggaran infrastruktur pada tahun 2022 mencapai 100 Triliun Rupiah. Dalam penyelenggaraanya, konstruksi membutuhkan manajemen yang baik dan benar, sehingga nantinya mampu mendapatkan hasil yang diinginkan.

Dalam manajemen konstruksi yang harus dihadapi adalah bagaimana mengendalikan biaya dan waktu pelaksanaan yang sedang terjadi agar dapat sesuai dengan perencanaan proyek yang ditetapkan sebelumnya tanpa adanya penyimpangan. Kemajuan dari suatu proyek ini dapat diukur dengan membandingkan kinerja pelaksanaan yang telah berlangsung dengan rencana kerja yang telah disusun sejak awal proyek. Salah satu caranya dengan menggunakan konsep nilai hasil.

Penerapan konsep nilai hasil dalam manajemen konstruksi mampu memperkirakan hasil pelaporan akhir proyek dengan melihat data laporan kinerja yang telah berlangsung. Ruko atau rumah toko adalah salah satu dari konstruksi bangunan bertingkat yang terdiri antara dua hingga lima lantai atau lebih yang digunakan sebagai tempat tinggal sekaligus tempat usaha. Karena termasuk

bangunan bertingkat tentunya pembangunan ruko membutuhkan anggaran yang terbilang cukup besar, sehingga dalam pelaksanaannya membutuhkan pengelolaan yang baik agar dapat berjalan sesuai yang direncanakan. Sehubungan dengan ini, penulis tertarik mengadakan studi kasus dalam penerapan konsep nilai hasil pada kinerja pekerjaan proyek pembangunan ruko 3 lantai di Kota Prabumulih.

Konsep ini dapat dikelola dengan bantuan program Primavera P6. Program khusus ini cukup umum digunakan dalam proyek konstruksi selain menggunakan program yang lainnya yaitu MS Project. Program Primavera ini akan mempermudah proses pengelolaan dan pengendalian pelaksanaan proyek konstruksi, dan mengelola data secara cepat yang merupakan keunggulan tersendiri dari program Primavera.

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang diatas maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana analisa laporan kinerja pekerjaan berdasarkan perkiraan biaya dan waktu dengan metode konsep nilai hasil pada pembangunan ruko 3 lantai di Kota Prabumulih.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk menganalisa laporan kinerja pekerjaan berdasarkan perkiraan biaya dan waktu dengan metode konsep nilai hasil pada pembangunan ruko 3 lantai di Kota Prabumulih.

1.4 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan permasalahan yang telah dirumuskan, maka diperlukan batasan-batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penelitian sebagai berikut ini :

1. Pengambilan data dilakukan pada proyek pembangunan ruko 3 lantai di Kota Prabumulih.
2. Rencana anggaran biaya dan *time schedule* yang digunakan adalah rencana awal proyek.
3. Analisa proyek menggunakan konsep nilai hasil dengan mengambil data laporan kinerja pekerjaan pada bulan Januari yaitu di minggu ke-1 hingga 4.
4. Analisa dikerjakan dengan bantuan program Primavera P6.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini adalah :

1. Menambah pemahaman penggunaan program Primavera P6 untuk analisis konsep nilai hasil.
2. Menambah pemahaman dalam mengolah laporan kemajuan.
3. Digunakan sebagai salah satu bahan bacaan atau referensi.