

**ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT
MEMILIH PERUMAHAN DI GRIYA AMANDA SEJAHTERA
BATURAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**



SKRIPSI

**Dibuat Sebagai Persyaratan Mendapatkan Gelar
Sarjana Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Dan Komputer Universitas Baturaja
Universitas Baturaja**

DI SUSUN OLEH :

**JUMMALI
1931035**

**UNIVERSITAS BATURAJA
FALKUTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
2022**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : JUMMALI
NPM : 1931035
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Skripsi : ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT MEMILIH PERUMAHAN DI GRIYA AMANDA SEJAHTERA BATURAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU

Meyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari karya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 28 Oktober 2022

Yang membuat pernyataan,

JUMMALI

NPM : 1931035



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK & KOMPUTER

Jl. Ratu Pengulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SSEL 32115

Telp/Fax : (0735) 326122

Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

**JUDUL SKRIPSI : ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
MASYARAKAT MEMILIH PERUMAHAN DI
GRIYA AMANDA SEJAHTERA BATURAJA
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

Nama : JUMMALI

NPM : 1931035

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Menyetujui,

Pembimbing Pertama

**(Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0206077301**

Pembimbing Kedua

**(Lucyana M.T)
NIDN : 0225028401**

**Ketua Program Studi
Teknik Sipil**

**(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101**

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**

**(H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101**

Tanggal Persetujuan : 28 Oktober 2022



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK & KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115

Telp/Fax : (0735) 326122

Website : www.unbata.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT
MEMILIH PERUMAHAN DI GRIYA AMANDA SEJAHTERA
BATURAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : JUMMALI

NPM : 1931035

Telah di pertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 28 Oktober 2022

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Yuliantini Eka Putri, M.T)

NIDN : 0206077301

Penguji II

(Lucyana M.T)

NIDN : 0225028401

Penguji III

(Ir. Lindawati MZ, M.T)

NIDN : 0213116401

Penguji IV

(Azwar, M.T)

NIDN : 0201127101

Laporan Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada
Program studi strata 1 Teknik Sipil Universitas Baturaja.

Baturaja, 28 Oktober 2022

Ketua Prodi Teknik Sipil

(Azwar, M.T)

NIDN : 02112710

MOTTO

“Selama Ada Niat dan Keyakinan Semua Akan Jadi Mungkin, Menjalankan
Dengan penuh Keikhlasan Menyelesaikan Dengan Penuh Kebahagiaan .”

(Jumali)

“Sebaik-baiknya manusia diantara kamu adalah yang paling banyak manfaatnya
bagi orang lain”

(Rosullullah Muhammad SAW)

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan skripsi ini kepada :

Allah SWT yang telah memberikan nikmat luar biasa sehingga dapat terselesaikannya laporan ini.

Nabi besar Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang ini.

Ibu ku tercinta Yuli Yati dan Ayah tersayang Mastromi yang senantiasa selalu memberikan dukungan, nasihat serta do'a yang tidak ternilai dengan apapun jua.

Calon istri tercinta Ii Nova Dani yang senantiasa memberikan dukungan, bantuan dan doa yang terbaik untuk diriku

Keluarga besarku yang selalu memberikan dukungan terhadapku.

*Pembimbing skripsiku Hj.Yuliantini Eka Putri, M.T dan Lucyana M.T
almamaterku tercinta.*

“.....UNIVERSITAS BATURAJA.....”

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirohim,

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran ALLAH SWT karena dengan rahmat, karunia, serta hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi dengan judul “ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT MEMILIH PERUMAHAN DI GRIYA AMANDA SEJAHTERA BATURAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU”

yang disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana pada Fakultas Teknik Universitas Baturaja.

Penulisan laporan penelitian ini tidak akan berjalan dengan baik dan lancar tanpa bantuan, bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan waktu, tenaga dan pikiran. Untuk itu Penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Ir. Lindawati, MZ, MT selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Ferry Desromi, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja.
3. Azwar, MT selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
4. Yuliantini Eka Putri, MT selaku Dosen Pembimbing I yang banyak membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Lucyana, MT Dosen Pembimbing II yang banyak membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Teknik yang telah berperan dalam mendidik Penulis selama kuliah di Universitas Baturaja.
7. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan dukungan moril dan materil serta memberikan motivasi, semangat dan do'a dalam penulisan dan penyusunan Tugas Akhir ini.
8. Kating Skripsi Ku Rama Irgawan, S.T yang telah membantu dan mengajarkan

laporan ini sampai dengan selesai.

9. Motor Ku yang selalu ada menemani perjalanan sampai dengan saat ini.
10. Sahabat dan teman-teman Angkatan 19 Tebece semoga kalian semangat semangat,sehat dan selalu sukses.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penelitian ini terdapat banyak kekurangan-kekurangan. Untuk itu sebelumnya Penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan kata-kata yang kurang berkenan. Oleh karena itu penulis berharap adanya kritik, saran dan usulan demi perbaikan di masa yang akan datang, mengingat tidak ada sesuatu yang sempurna tanpa sarana yang membangun.

Akhir kata Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi ini dan Penulis berharap penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat dalam rangka menambah wawasan serta pengetahuan kita, Amin.

Baturaja,28 Oktober 2022

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Ruang Batasan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
2.2 Defenisi Perumahan.....	9
2.3 Jenis Perumahan	10
2.3.1 Pembangunan Perumahan Oleh Pemerintah	10
2.3.2 Pembangunan Perumahan Secara Swadaya	12
2.4 Pengertian Perum-Perumnas	15
2.4.1 Sifat,Maksud Pendirian Dan Tujuan Perum-Perumnas	15

2.4.1 Visi Dan Misi Perum-Perumnas	16
2.5 Metode Regresi Linear Berganda	17
BAB III METODELOGI PENELITIAN	18
3.1 Diagram Alir Penelitian.....	18
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.3 Teknik Pengolahan Data.....	21
3.4 Waktu Dan Lokasi Penelitian	22
3.4.1 Waktu Penelitian	22
3.4.2 Denah Lokasi Penelitian	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23
4.1 Keadaan Umum Dan Kondisi Geografis.....	23
4.1.1 Wilayah Kecamatan Baturaja Timur.....	23
4.1.2 Kondisi Geografis Desa Tanjung Baru.....	24
4.1.3 Penduduk	24
4.2 Profil Perusahaan	26
4.3 Deskriptif Responden	29
4.4 Hasil Penelitian	31
4.5 Uji Kualitas Data.....	32
4.5.1 Uji Validitas	32
4.5.2 Uji Reliabilitas	35
4.6 Analisis Regresi Linear Berganda.....	36
4.6.1 Uji Simultan (Uji F)	36
4.6.2 Uji Parsial (Uji T).....	37
4.6.3 Uji Determinasi (R).....	39
4.7 Interpretasi Hasil Penelitian	40

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	43
5.1 Kesimpulan	43
5.2 Saran	44

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian.....	18
Gambar 3.2 Denah Lokasi.....	22
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Perumahan Griya Amanda Sejahtera.....	28

Email : jumalibaturaja2018@gmail.com