

## Abstrak

### ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT MEMILIH PERUMAHAN DI GRIYA AMANDA SEJAHTERA BATURAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU

Jummali

Yuliantini Eka Putri, M.T

Lucyana M.T

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang mempengaruhi masyarakat memilih perumahan di Griya Amanda Sejahtera dan faktor yang paling dominan mempengaruhi masyarakat memilih perumahan di Griya Amanda Sejahtera . Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan menggunakan rancangan penelitian faktorial. Subjek penelitian ini adalah penghuni perumahan Griya Amanda Sejahtera dengan populasi rumah 130 rumah tinggal dari pada PT.Agung Lestari. Pengumpulan data menggunakan kuesioner dianalisis menggunakan analisis faktor berbantuan program SPSS 25.0 for Windows. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat memilih perumahan di Griya Amanda Sejahtera adalah faktor harga memiliki eigenvalue 0,145 dengan nilai varian 12,3%, faktor lokasi memiliki eigenvalue 0,287 dengan nilai 24,4%, faktor kondisi bangunan memiliki eigenvalue 0,195 dengan nilai 16,6%, faktor lingkungan memiliki eigenvalue 0,548 dengan nilai 46,7%. Faktor yang paling dominan mempengaruhi masyarakat memilih perumahan di Griya Amanda Sejahtera adalah faktor lingkungan dengan nilai sebesar 46,7%.

**Kata kunci:** masyarakat memilih perumahan, analisis faktor

## Abstract

# ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING COMMUNITIES TO CHOOSE HOUSING IN GRIYA AMANDA SEJAHTERA BATURAJA, OGAN KOMERING ULU DISTRICT

Jummali

Yuliantini Eka Putri, M.T

Lucyana M.T

The purpose of this study was to determine the factors that influence people to choose housing at Griya Amanda Sejahtera and the most dominant factors influencing people to choose housing at Griya Amanda Sejahtera. This type of research is quantitative research using a factorial research design. The subjects of this study were residents of the Griya Amanda Sejahtera housing complex with a population of 130 houses from PT. Agung Lestari. Data collection using a questionnaire was analyzed using factor analysis assisted by the SPSS 25.0 for Windows program. The results showed that the factors that influenced the public to choose housing at Griya Amanda Sejahtera were the price factor having an eigenvalue of 0.145 with a variant value of 12.3%, the location factor having an eigenvalue of 0.287 with a value of 24.4%, the building condition factor having an eigenvalue of 0.195 with a value 16.6%, environmental factors have an eigenvalue of 0.548 with a value of 46.7%. The most dominant factor influencing people to choose housing at Griya Amanda Sejahtera is environmental factors with a value of 46.7%.

Keywords: people choose housing, factor analysis