

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Memiliki rumah adalah salah satu kebutuhan pokok karena rumah adalah tempat untuk berlindung. Setiap orang berusaha untuk dapat membeli rumah baik secara kontan maupun secara kredit itu tergantung dengan kemampuan masing-masing orang untuk membeli rumah. Banyak pilihan yang dapat dijadikan pertimbangan seseorang untuk membeli rumah. Beberapa orang ada yang tinggal di kawasan perkampungan dan ada yang memilih tinggal dikawasan perumahan. Hal itu tergantung dari masing-masing pihak untuk menilai tempat yang mereka nilai nyaman untuk bertempat tinggal. Pada dasarnya pembangunan perumahan dan pemukiman merupakan upaya untuk mengetahui salah satu kebutuhan dasar manusia, sekaligus untuk meningkatkan mutu lingkungan kehidupan. Kebutuhan manusia ini terus bertambah baik dalam kualitas maupun kuantitasnya. Pembangunan tidak akan berhenti, mengingat jumlah manusia selalu bertambah dan kebutuhannya pun selalu bertambah .

Sehubungan dengan upaya itu pembangunan perumahan dan pemukiman terus ditingkatkan untuk menyediakan perumahan dengan jumlah yang makin meningkat dengan harga terjangkau oleh masyarakat dan tetap memperhatikan persyaratan, bagi perumahan dan pemukiman yang layak, sehat, aman, dan serasi. Fasilitas hunian merupakan kebutuhan yang sangat mendasar bagi kesejahteraan fisik, psikologi, sosial, dan ekonomi penduduk diseluruh Negara baik didaerah perkotaan maupun pedesaan. Kondisi fasilitas hunian atau perumahan penduduk yang tidak memadai atau tidak dapat memenuhi kebutuhan pokok yang sangat diperlukan penduduk untuk menopang hidupnya, biasanya, merupakan pertanda dari krisis ekonomi yang tengah dihadapi masyarakat tersebut.

Sejauh ini banyak pengembang- pengembang yang menjanjikan memberi fasilitas-fasilitas yang lengkap untuk menarik minat para calon konsumen, Penelitian

yang dilakukan berlokasi di perumahan Griya Amanda Sejahtera Desa Tanjung Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu ,dimana perumahan tersebut sudah terdapat masyarakat yang memilih tinggal diperumahan tersebut., untuk itu perlu dilakukan penelitian dengan judul **“ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT MEMILIH PERUMAHAN DI GRIYA AMANDA SEJAHTERA BATURAJA OGAN KOMERING ULU”**. Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat memberikan alternatif pemecahan masalah.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas,perumusan masalah dalam penelitian ini menganalisis bagaimana ada keterkaitan antara harga rumah, tipe rumah, status pekerjaan,pendidikan,besarnya penghasilan,kenyamanan dalam mempengaruhi Masyarakat dalam memilih tempat tinggal di perumahan Griya Amanda Sejahtera ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah di atas maka tujuan penelitian ini,yaitu Untuk mengetahui keterkaitan atau hubungan antara harga rumah,tipe rumah, status pekerjaan, pendidikan, besarnya penghasilan, kenyamanan lingkungan, kemudahan alat transportasi, letak yang strategis,terhadap keputusan masyarakat untuk memilih tinggal dikawasan perumahan Griya Amanda Sejahtera.

1.4 Manfaat Penelitian

Dengan melaksanakan penelitian ini, diharapkan dapat diperoleh manfaat sebagai berikut :

1. Bagi Masyarakat

Memberikan tambahan informasi kepada masyarakat mengenai faktoryang mempengaruhi keputusan masyarakat untuk memilih tinggal dikawasan perumahan Griya Amanda Sejahtera.

2. Bagi Pemerintah

Dengan mengetahui faktor-faktor yang paling banyak mempengaruhi masyarakat untuk memilih tinggal dilingkungan perumahan maka dapat dijadikan pemerintah untuk menambah peraturan adanya fasilitas tambahan untuk meningkatkan kenyamanan masyarakat.

3. Bagi Pengusaha

Sebagai sumbangan pemikiran dalam usaha meningkatkan kualitas dari perumahan.

1.5 Ruang Batasan Penelitian

Adapun ruang batasan penelitian ini adalah fasilitas dan kualitas perumahan yang meliputi listrik, air, dan akses jalan agar dapat mempermudah dan memperlancar aktifitas masyarakat tersebut. Sebagai bahan penelitian ini di ambil lokasi studi kasus pada perumahan Griya Amanda Sejahtera di Desa Tanjung Baru, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu.