

**PENGARUH LOKASI, HARGA DAN PROMOSI TERHADAP
PERSEPSI APARATUR SIPIL NEGARA
MENGENAI PEMANFAATAN RUMAH SUSUN ASN**
(Studi Kasus Rusun ASN Kabupaten Ogan Komering Ulu Timur)



PROPOSAL SKRIPSI

*Dibuat untuk memenuhi syarat mendapat gelar
Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Baturaja*

Oleh :

HABIB NUR ROHMAN
NPM. 18 31 068

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2022**

SKRIPSI

PENGARUH LOKASI, HARGA DAN PROMOSI TERHADAP PERSEPSI APARATUR SIPIL NEGARA MENGENAI PEMANFAATAN RUMAH SUSUN ASN

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : HABIB NUROHMAN
NPM : 18 31 068

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal 6 Januari 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Penguji II

Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T
NIDN : 02-0607-7301

Okki Endrata W,S.T.,M.T
NIDN : 02-1912-7301

Penguji III

Penguji IV

Ir. Hj. Lindawati, M.Z., M.T
NIDN : 02-1311-6401

Azwar, M.T
NIDN : 02-0112-7101

Skripsi ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Baturaja, 6 Januari 2023
Ketua Program Studi Tekni Sipil

Azwar, M.T
NIDN : 02-0112-7101

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : **PENGARUH LOKASI, HARGA DAN PROMOSI
TERHADAP PERSEPSI ASN MENGENAI
PEMANFAATAN RUMAH SUSUN ASN**

Nama : HABIB NUROHMAN

NPM : 18 31 068

Program Studi : Teknik Sipil

Bidang Kajian Utama :

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Hj. Yuliantini Eka Putri., M.T
NIDN : 02 060773 01

OKKI ENDRATA W., ST. MT
NIDN : 02 191273 02

Ketua Program Studi
Teknik Sipil

Dekan Fakultas
Teknik & Komputer
Universitas Baturaja

AZWAR, M.T
NIDN : 02 011271 01

H. FERRY DESROMI, M.T
NIDN: 02 061271 01

Tanggal Persetujuan : Januari 2023

SURAT PERNYATAAN

Nama : **HABIB NUROHMAN**

NPM : **18 31 068**

Mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Baturaja

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : **PENGARUH LOKASI, HARGA DAN PROMOSI
TERHADAP PERSEPSI APARATUR SIPIL NEGARA
MENGENAI PEMANFAATAN RUMAH SUSUN ASN**

Menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul sebagaimana diatas benar-benar karya yang bersangkutan dan apabila pada suatu saat nanti ditemukan skripsi dengan judul serupa yaang yang bersangkutan menerima sanksi pencaabutan gelar kesarjanaan saya.

Demikian surat pernyataan keasliaan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Baturaja, 06 Januari 2023
Yang Membuat Pernyataan,

HABIB NUROHMAN

Motto :

"Siapa yang menempuh jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan mudahkan baginya jalan menuju surga." (HR Muslim)

Artinya: "Barangsiapa yang keluar untuk menuntut ilmu, maka ia berada di jalan Allah hingga ia pulang." (HR Tirmidzi)

Persembahan :

- ❖ Kepada orang tua tercinta yang tak henti mendoakan, mencurahkan cinta, kasih sayangnya
- ❖ Kepada keluarga besar tercinta yang selalu mendukung, memberikan semangat dan motivasi kepada saya selama proses skripsi hingga selesai bahkan tidak menjelaskan betapa bersyukur saya memiliki kaitan dalam hidup ini.
- ❖ Kepada sahabat terbaik, terkhusus Pak "B" yang senantiasa memberikan support, bantuan, motivasi dan nasihat.
- ❖ Terkhusus buat Pacarku terima kasih yang selalu menemani memberi motivasi, semangat yang terbaik selama proses skripsi hingga selesai.
- ❖ Rekan rekan seperjuangan fakultas teknik sipil angkatan 2018 yang selalu berusaha untuk mengharumkan almamater.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT, karena atas limpahan Berkah, Rahmat, Taufiq, serta Hidayah Nyalah penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Pengaruh Faktor Lokasi, Harga dan Promosi Terhadap Persepsi ASN Mengenai Keberadaan Rumah Susun ASN OKU Timur” dengan tepat waktu. Sholawat dan salam tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Banyak pihak yang terlibat dan berkontribusi di dalam proses penyelesaian tugas akhir ini, baik moril maupun materil. Untuk itu pada kesempatan yang baik ini penulis menghaturkan ribuan terima kasih yang sedalam-dalamnya khususnya kepada :

1. Ibu Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T., selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Bapak Ferry Desromi, S.T., M.T selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.
3. Bapak Azwar, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Ibu Yuliantini Eka Putri, ST. MT selaku Dosen Pembimbing I.
5. Bapak Okki Endrata Wijaya, ST. MT selaku Dosen Pembimbing II.
6. Seluruh staf pengajar Fakultas Tehnik dan Komputer Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja yang selama ini telah memberikan ilmu kepada penulis.
7. Kedua orang tuaku yang kukasihi dan kusayangi, yang telah merawat dan membesarkanku, terima kasih yang tak terhingga atas pengorbanan kalian selama ini.

8. Istriku yang pertama kedua dan ketiga dan caalon yang keempat.
9. Sahabat sahabatku yang kusayangi, terima kasih atas dukungannya
10. Teman almamater yang tidak dapat kusebut satu persatu

Penulis menyadari bahwa di dalam tugas akhir ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu segala kritik dan saran yang membangun demi perbaikan skripsi ini akan penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Aamiin.

Baturaja, 6 Januari 2023
Penulis,

HABIB NUROHMAN

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Batasan Masalah	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Pengertian Rumah Susun	7
2.2. Sasaran Rusun.....	8
2.2.1. Rusunawa sebagai Strategi Penataan Pemukiman.....	8
2.2.2. Rusunawa TNI/POLRI.....	10
2.2.3. Rusunawa Pekerja.....	11
2.2.4. Rusunawa Lembaga Pendidikan	12
2.2.5. Rusunawa Fungsi Campuran.....	12
2.3. Jenis-jenis Ruang dalam Rusunawa.....	13
2.3.1. Bangunan Utama.....	13
2.3.2. Bangunan Pendukung Hall/Lobi.....	13
2.3.3. Dapur Bersama.....	14
2.3.4. Pos Kesehatan	14
2.3.5. Kios Usaha	15

2.3.6.	Tempat Ibadah	15
2.3.7.	Ruang Terbuka	15
2.4.	Pemanfaaataan Rusun	15
2.5.	Penyedia Jasa dan Pengguna Jasa	16
2.6.1.	Penyedia Jasa	16
2.6.2.	Pengguna Jasa	17
2.7.	Lokasi	17
2.8.	Harga	18
2.9.	Indikator Harga	20
2.10.	Promosi	20
2.11.	Persepsi	24
2.12.	Kerangka Pemikiran	25
2.13.	Hipotesis	25

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Bagan Alir Penelitian	26
3.2.	Ruaang Lingkup Penelitian	27
3.3.	Metodologi Penelitian Kuantitatif	27
3.4.	Data dan Sumber Data	27
3.4.1.	Data Primer	27
3.4.2.	Data Sekunder	28
3.5.	Populasi dan Sampel	28
3.5.1.	Populasi	28
3.5.2.	Sampel	28
3.5.3.	Teknik Pengambilan Sampel	28
3.6.	Teknik Pengumpulan Data	29
3.6.1.	Kuisisioner	29
3.6.2.	Observasi	30
3.7.	Analisis Data	31
3.7.1.	Uji Validitas	31
3.7.2.	Uji Reliabilitas	32
3.8.	Persamaan Regresi	33
3.9.	Koefisien Determinasi	34
3.10.	Lokasi Penelitian	34
3.11.	Jadwal Penelitian	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Deskripsi Lokasi dan Responden.....	38
4.1.1. Lokasi Rumah Susun	38
4.1.2. Keadaan Rumah Susun	38
4.1.3. Karakteristik Responden.....	39
4.1.3.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	39
4.1.3.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	40
4.1.3.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	41
4.2. Hasil dan Pembahasan	42
4.2.1. Uji Validitas dan Relibilitas.....	42
4.2.1.1. Hasil Uji Validitas	42
4.2.1.2. Hasil Uji Reliabilitas	44
4.2.2. Analisis Regresi Berganda.....	47
4.2.2.1. Penafsiran	47
4.2.2.2. Prediksi	48
4.3. Koefisien Determinasi (R).....	49

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	51
5.2. Saran	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1. Serah Terima Rusun ASN	3
Gambar 2.2. Tujuan-tujuan Promosi	26
Gambar 2.3. Kerangka Fikir Penelitian	28
Gambar 2.1. Bagan Alir Penelitian	31
Gambar 3.2. Sket Lokasi Penelitian	37
Gambar 4.1. Grafik Sebaran Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	40
Gambar 4.2. Grafik Sebaran Responden Berdasarkan USia.....	41
Gambar 4.3. Grafik Sebaran Responden Berdasarkan Pendidikan.....	42

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1. Jadwal Penelitian.....	37
Tabel 4.1. Karakteristik Responde Berdasarkan Jenis Kelamin	39
Tabel 4.2. Karaakteristik Responde Berdasarkan Usia	40
Tabel 4.3. Karaakteristik Responde Berdasarkan Pendidikan	41
Tabel 4.4. Hasil Uji Validitas Variabel <i>Dependent</i>	43
Tabel 4.5. Hasil Uji Validitas Variabel <i>Independent</i> (X1)	43
Tabel 4.6. Hasil Uji Validitas Variabel <i>Independent</i> (X2)	44
Tabel 4.7. Hasil Uji Validitas Variabel <i>Independent</i> (X3).....	44
Tabel 4.8. Batas Skor Reliabilitas Cronbch Alpha	45
Tabel 4.9. Hasil Uji Reliabilitas Variabel <i>Independent</i> (X1).....	45
Tabel 4.10. Hasil Uji Reliabilitas Variabel <i>Independent</i> (X2).....	46
Tabel 4.11. Hasil Uji Reliabilitas Variabel <i>Independent</i> (X3).....	46
Tabel 4.12. Hasil Koefisie Regresi	47
Tabel 4.13. Hasil Koefisien Determinasi	50

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Foto Tampak Luar Rumah Susun
- Lampiran 2. Foto Bagian Dalam Rumah Susun
- Lampiran 3. Foto Keluarga