

**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DASAR NEGRI 72 SOSOH BUAY
RAYAP DESA TRAN RANTAU KUMPAI**

Proposal

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik



DISUSUN OLEH :

REPI YANUTRI

1831001

FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTERPROGRAM STUDI TEKNIK

SIPIUNIVERSITAS BATURAJA

2023



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel
E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com
Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

**Judul Skripsi : ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH
DASAR NEGRI 72 SOSOH BUAY RAYAP DESA
TRAN RANTAU KUMPAI**

Nama : REPI YANUTRI

NPM : 1831001

Program Studi : Teknik Sipil

Bidang Kajian Utama :

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Hj.Yuliantini Eka Putri,S.T,M.T
NIDN: 0206077301

Ir.Marinda Gusti Akhiria,M.T
NIDN: 8911500020

Ketua Program Studi,
Teknik Sipil

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

Azwar, S.T., M.T
NIDN: 02-0112-7101

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 02-0007-7301

Tanggal Persetujuan : Desember 2022



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel
E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com
Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL:

**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DASAR NEGRI 72 SOSOH BUAY
RAYAP DESA TRAN RANTAU KUMPAI**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : REPI YANUTRI
NPM : 1831001

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal Desember 2022

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Hj.Yuliantini Eka Putri,S.T,M.T
NIDN: 0206077301

Penguji II

Ir.Marinda Gusti Akhiria,M.T
NIDN: 8911500020

Penguji III

Azwar, S.T., M.T
NIDN: 02-0112-7101

Penguji IV

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 02-0007-7301

Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan skripsi pada Program Teknik Sipil
Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
Baturaja, Desember 2022

Azwar, S.T., M.T
Ketua Program Studi Teknik Sipil

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : REPI YANUTRI

NPM : 1831001

Mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Baturaja

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : **ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH
DASAR NEGRI 72 SOSOH BUAY RAYAP DESA TRAN
RANTAU KUMPAI**

Menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul sebagaimana diatas benar-benar karya yang bersangkutan, dan apabila pada suatu saat nanti ditemukan skripsi dengan judul serupa yang ada sebelumnya, maka yang bersangkutan menerima sanksi pencabutan gelar kesarjanaan saya..

Demikian surat pernyataan keaslian ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Baturaja, Desember 2022

Yang Membuat Pernyataan

REPI YANUTRI

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto : "Saya Datang dengan penuh keyakinan, Saya Bimbingan, Saya ujian, Saya Menjalankan Revisi dengan penuh keikhlasan, Saya Menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan, Dan Saya Merasakan Indah Nya Kemenangan (Eka Yuana Sari)"

"I Come Confidently, My Guidance, My Exam, I Performed Revision with Full Sincerity, I Completed with Happiness, And I Feel Beautiful His Victory (Repi Yanutri)"

Persembahan

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Allah SWT dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

- 1. Allah SWT, karena hanya atas izin dan karunianya lah maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya. syukur yang tak terhingga pada allah SWT yang meridhoi dan mengabulkan segala do'a.*
- 2. Mak dan bapak saya, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan do'a dan tiada do'a yang paling khusuk selain do'a yang terucap dari orang tua. Ucapan terimakasih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembaha bakti dan cinta ku untuk kalian Papa dan MamaKu.*
- 3. Bapak dan Ibu Dosen pembimbing, penguji dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar*

saya menjadi lebih baik. Terimakasih banyak Bapak dan Ibu dosen, jasa kalian akan selalu terpatri di hati.

- 4. Abang saya (DIKA), yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, senyum dan do'anya untuk keberhasilan ini, cinta kalian adalah memberikan kobaran semangat yang menggebu, terimakasih dan sayang ku untuk kalian.*
- 5. Sahabat dan Teman Elma merichi, Reni ariska, Yosie elvidha Tersbangsat, tanpa cacian, dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini. Dengan perjuangan dan kebersamaan kita pasti bisa! Semangat!!*
- 6. Pacar saya zoro dan selingkuhan saya dias terima kasih atas motivasinya yang telah mensuport saya*
- 7. Almamater (UNIVERSITAS BATURAJA)*

Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kalian semua, akhirkata saya persembahkan skripsi ini untuk kalian semua, orang-orang yang saya sayangi. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang, Aamiinnn.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya Panjatkan kepada Allah SWT. Atas berkat rahmat dan ridho-Nya saya dapat melaksanakan dan menyusun skripsi ini. Skripsi ini juga adalah salah satu syarat yang harus di tempuh oleh setiap mahasiswa dalam menempuh jenjang sarjana.

Dalam pembuatan penelitian ini penulis mendapatkan kesempatan berharga untuk melakukan Penelitian dengan judul "Analisa Pemeliharaan Gedung Sekolah Dasar Negeri 72 Sosoh Buay Rayap Desa Tran Rantau Kumpai"

Keberhasilan dalam menyelesaikan proposal ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, atas terselesainya skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Ir. Hj. Lindawati Mz, M.T. selaku rektor Universitas Baturaja.
2. H. Ferry Desromi, M.T. selaku dekan fakultas teknik dan komputer Universitas Baturaja
3. Azwar, M.T. selaku ketua program studi teknik sipil Universitas Baturaja.
4. Yuliantini Eka Putri, M.T Dan Ir. Marinda Gusti Akhiria, M.T selaku pembimbing skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan secara langsung kepada saya dalam menyelesaikan penelitian ini.
5. Kedua orang tua, serta adik saya yang telah memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material.
6. Sahabat seperjuangan menganalisa kerusakan jalan pada ruas jalan, serta semua pihak yang telah banyak membantu dan membimbing selama proposal dan menyelesaikan penelitian ini.

Proposal ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis berharap adanya saran yang bersifat membangun untuk kebaikan penulis yang akan datang. Akhir kata penulis mengucapkan puji dan syukur kehadiratn allah swt atas terselesainya proposal ini semoga penelitiani ini bermanfaat bagi kita semua amin.

Baturaja, 2023

REPI YANUTRI

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Masalah	4
1.5. Manfaat Penelitian	4

1.6. Sitematika Penulisan	5
---------------------------------	---

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Hasil Penelitian Terdahulu	6
2.2. Landasan Teori.....	7
2.3. Bangunan Gedung.....	7
2.3.1 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	7
2.3.2 Tingkat kerusakan bangunan	8
2.3.3 Identifikasi penyusun bangunan	9
2.3.4 Menentukan kriteria dan perhitungan tingkat kerusakan	10
2.4. Perawatan dan perbaikan bangunan gedung	11
2.4.1 Tujuan perawatan dan perbaikan bangunan gedung.....	12
2.4.2 Tipe perawatan.....	13
2.5. Metode pengumpulan data.....	14
2.5.1 Faktor usia bangunan.....	14
2.5.2 Sifat kerusakan.....	15
2.6. Biaya perencanaan perawatan dan perbaikan bangunan	15
2.6.1 pembuatan perencanaan anggaran biaya perawatan.....	16
2.7. Anggaran biaya.....	16
2.7.1 volume kerusakan.....	16
2.7.2 Harga satuan bahan.....	17
2.7.3 AHS(analisa harga satuan).....	17
2.8. Standar operasional perawatan bangunan gedung.....	18
2.8.1 Arsitektural.....	18

2.8.2 Kebutuhan prioritas.....	19
2.9. Analisa data.....	19
2.10. Tabel Penelitian Terdahulu.....	20

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1. Diagram Alur Penelitian.....	21
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	22
3.3. Analisa Data.....	22
3.4. Alat dan bahan penelitian.....	22
3.5. Waktu Dan Tempat Penelitian.....	23

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Data eksisting SDN 72.....	24
4.2 Identifikasi kerusakan.....	
4.3 Analisis rehabilitas kerusakan.....	
4.4 Volume kerusakan.....	
4.5 Rencana anggaran biaya.....	

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	
5.2 Saran.....	

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

2.3.2	Komponen arsitektural penyusun bangunan sekolah
2.3.3	Perhitungan persentase tingkat kerusakan bangunan
2.5.1	perkiraan umurk omponen gedung
2.1.0	Penelitian terdahulu.....
4.1	jadwal penelitian.....
4.3.1	volume kerusakan.....

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.2 Denah Lokasi Penelitian SD N 72.....	
Gambar 3.2 Denah Lokasi Penelitian SD N 08 OKU.....	
Gambar 4.1 Identifikasi kerusakan	

Email: Repi_yanutri@gmail.com