

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Bangunan atau gedung merupakan salah satu sarana untuk mendukung tercapainya tujuan dan terlaksananya fungsi-fungsi pokok organisasi pemakai atau pengguna bangunan secara optimal. Oleh sebab itu, untuk mempertahankan kondisi gedung SDN 72 TRAN RANTAU KUMPAI agar dapat terjaga maka diperlukan suatu kegiatan pemeliharaan. Kegiatan pemeliharaan ini bertujuan untuk terciptanya bangunan dengan fungsi dan tujuannya sesuai dengan penggunaannya sehingga menghasilkan kesan yang baik bagi pengguna serta bagi masyarakat yang melihatnya.

Seiring berjalannya waktu, Terjadi banyak perubahan baik secara fisik maupun finansial pada bangunan gedung yang sudah jadi. Oleh karena itu perlu adanya perhatian lebih terhadap bangunan tersebut. Terbatasnya dana merupakan salah satu penyebab dimana kegiatan pemeliharaan ini sering kali dilupakan. Maka, perlu dilakukan kepada pengelola bangunan agar kegiatan pemeliharaan dilakukan secara sistematis.

Kegiatan pemeliharaan gedung SDN 72 TRAN RANTAU KUMPAI di maksudkan untuk menjaga dan mempertahankan kondisi bangunan gedung tersebut, agar dapat berfungsi sesuai rencana serta mencegah pengaruh yang merusak sehingga mencapai atau pun melebihi umur rencana yang telah di tentukan dan akan memberikan nilai lebih berkaitan dengan kualitas gedung dan juga keamanan bagi pengguna.

Perlu dilakukan pula pemeliharaan secara berkala agar mengurangi resiko pengeluaran biaya akibat kerusakan gedung di kemudian hari. Dengan kata lain pemeliharaan gedung yang baik akan memberikan perasaan yang nyaman, aman, tenang dan bersih kepada masing-masing individu sehingga dapat meningkatkan peroduktifitas kerja.

SDN 72 SOSOH BUAY RAYAP DESA TRAN RANTAU KUMPAI, merupakan sekolah dasar yang bangunan nya sudah banyak kerusakan , di karenakan letak sd tersebut masih terbilang strategis.

Hal ini yang menyebabkan sekolah dasar tersebut memerlukan pemeliharaan bangunan dan gedung dari pihak pemelihara agar pengguna SDN 72 TRAN RANTAU KUMPAI merasakan bangunan yang nyaman dan layak bagi siswa/siswinya. Oleh karna kurangnya pemeliharaan tersebut maka di sini saya mengambil judul untuk penulisan skripsi saya mengenai ”**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DASAR NEGRI 72 SOSOH BUAY RAYAP DESA TRAN RANTAU KUMPAI**”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Dari uraian di atas dapat dilihat dari upaya bagaimana pemeliharaan gedung SDN 72 TRAN RANTAU KUMPAI yang menimbulkan suatu pernyataan apakah terdapat analisa pemeliharaan gedung sekolah dasar negri 72 oku kecamatan sosoh buay rayap desa tran rantau kumpai sudah mempunyai program pemeliharaan bangunan gedung?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah maka tujuan dari penelitian ini adalah “**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DASAR NEGRI 72 SOSOH BUAY RAYAP DESA TRAN RANTAU KUMPAI**”

## **1.4 Batasan Masalah**

Berdasarkan hasil identifikasi pada latar belakang di atas maka penelitian ini dibatasi pada :

- a. Pengambilan data dilakukan dengan cara melihat situasi dan kondisi kerusakan Bangunan atas gedung SDN 72 TRAN RANTAU KUMPAI terbilang parah dilihat dari bangunan atas gedung yang terjadi kerusakan pada tembok, plafon yang terjadi keretakan.
- b. Penelitian di lakukan di SDN 72 TRAN RANTAU KUMPAI.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat menjadi salah satu bahan acuan untuk digunakan sebagai berikut :

Secara akademis hasil penelitian ini diharapkan berguna dan bermanfaat sebagai suatu karya ilmiah yang dapat menunjang perkembangan ilmu pengetahuan dan sebagai bahan masukan yang dapat mendukung bagi peneliti maupun pihak lain.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan penelitian ini adalah sebagai berikut :

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab pendahuluan berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian, dan sistematika penulisan.

#### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini menguraikan kajian ringkas tentang hasil penelitian terdahulu yang akan digunakan.

#### **BAB III METODE PENELITIAN**

Bab ini berisi langkah-langkah tahapan pengerjaan penelitian, metode pengumpulan data, pembuatan data quisoner, analisa data dan waktu dan tempat penelitian.

#### **BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN**

Dalam bab ini berisi hasil analisis data yang merupakan tahapan setelah pengumpulan data dengan metode regresi linier berganda.

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang merupakan uraian terdahulu pada hasil penelitian yang telah dilakukan.

