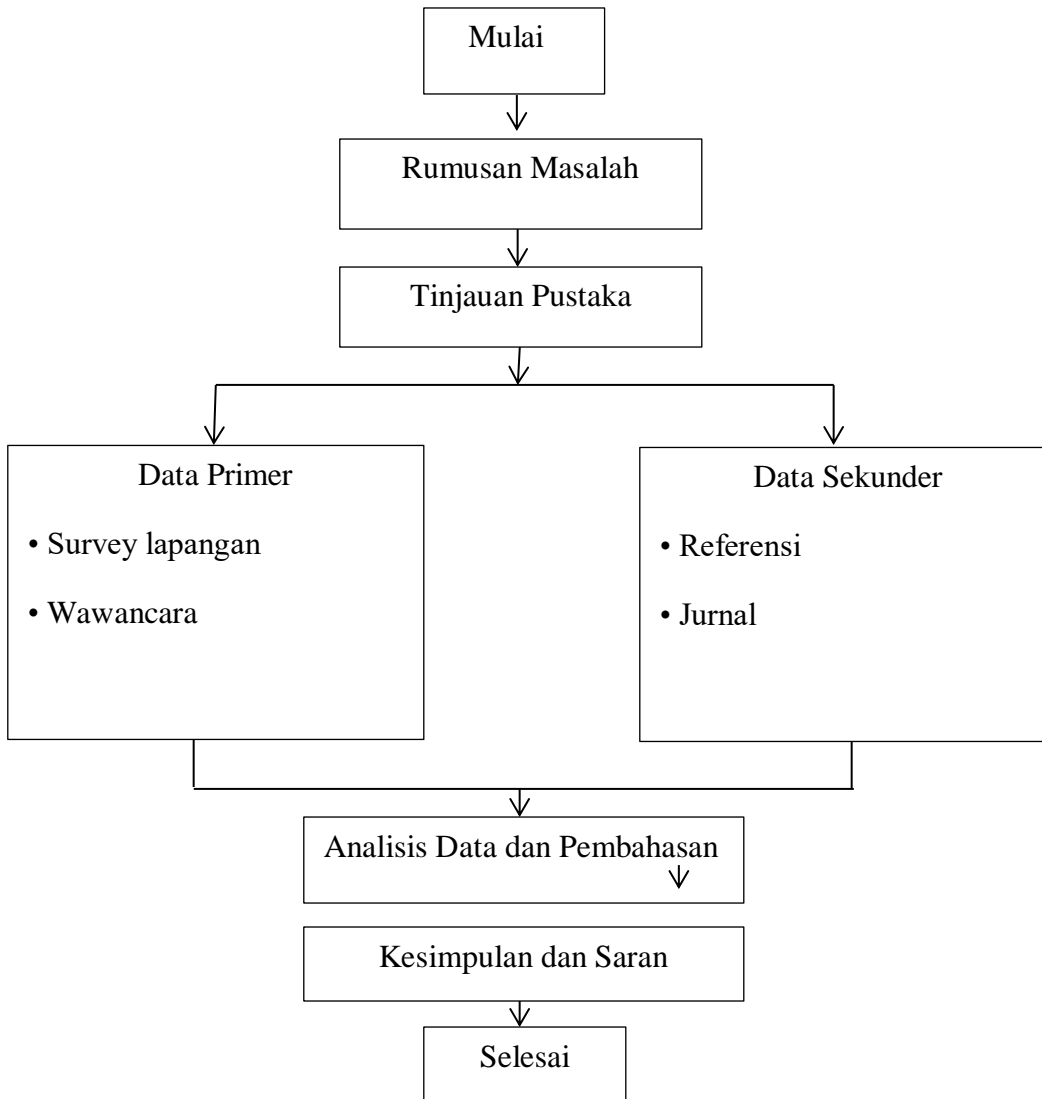


BAB III
METODELOGI PENELITIAN

3.1 Diagram Alur Penelitian

Program penelitian ini akan melalui tahap-tahap yang dapat dilihat pada diagram alur penelitian sebagai berikut :



3.2 Metode Peng

Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian

Data-data yang diperlukan terdiri dari data primer dan sekunder. Data primer berupa data yang diperoleh dari wawancara langsung dengan pihak pelaksana dan pengolah atau pengembang untuk mengetahui konsep pengolahan Perumahan Hidayah di Jalan Pancur Desa Tanjung Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU. Data sekunder berupa gambar proyek, data pendekatan dalam penentuan asumsi, anggaran biaya tanah, biaya konstruksi, biaya operasional, biaya perawatan, dan biaya pemeliharaan.

a. Data Primer

Data primer adalah data yang diperoleh secara langsung dari lokasi penelitian melalui wawancara dengan informasi yang berkaitan dengan masalah penelitian, dan juga melalui observasi atau pengamatan langsung terhadap objek penelitian.

b. Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang diperlukan untuk membantu menunjang pelaksanaan survey maupun penelitian, yang didapat dari instansi terkait di Perumahan Hidayah di Jalan Pancur Desa Tanjung Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU.

3.3 Analisis Data Aspek Finansial

Analisis data aspek finansial dengan melakukan analisis aliran kas masuk (pendapatan dari unit hunian yang disewakan dan unit sarana pelengkap yang dikomersilkan), aliran kas keluar (biaya total investasi, biaya operasional, biaya perawatan dan pemeliharaan), menghitung parameter kelayakan investasi yang terdiri dari: *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Benefit Cost Ratio (BCR)*, *Pay Back Period (PBP)*.

3.4 Waktu dan Tempat Penelitian

a. Waktu Penelitian

Proses penelitian yang dilakukan, direncanakan sesuai dengan waktu empat bulan, mulai dari penyusunan pada proposal bulan juni tahun 2022 sampai menyelesaikan laporan skripsi pada bulan juli tahun 2022, adapun jadwal penelitiannya adalah sebagai berikut:

Table 3.1 Jadwal Penelitian

No	Kegiatan	Bulan					
		Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus
1	Survey pendahuluan	■					
2	Proposal dan bimbingan	■	■				
3	Sidang proposal			■			
4	Survey dilapangan			■			
5	Analisis dan pembahasan			■			
6	Laporan dan bimbingan			■	■	■	
7	Sidang/ujian akhir						■

sumber : hasil analisis