

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) TAHUN 2020 OLEH DINAS
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

**(Studi Kasus Desa Batu Raden Kecamatan Lubuk Raja
Kabupaten Ogan Komering Ulu)**

SKRIPSI

**OLEH :
ALVIN SAPRIYADI
NPM: 1952060**



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BATURAJA
2023**

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) TAHUN 2020 OLEH DINAS
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

**(Studi Kasus Desa Batu Raden Kecamatan Lubuk Raja
Kabupaten Ogan Komering Ulu)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Panitia Sidang Ujian Sarjana
Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ilmu Pemerintahan (S.I.P.)
Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

**OLEH :
ALVIN SAPRIYADI
NPM: 1952060**



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BATURAJA
2023**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi dengan judul : Efektifitas Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Tahun 2020 Oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Ogan Komering Ulu (Studi Kasus Desa Batu Raden Kecamatan Lubuk Raja Kabupaten Ogan Komering Ulu).

Adalah saya buat sendiri dan tidak dibuatkan oleh orang lain ataupun hasil plagiat/skripsi orang lain yang dilindungi hak ciptanya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi yang berlaku atau dianulir/dibatalkan segala hak atas gelar keserjanaan saya.

Baturaja, 19 Mei 2023
Yang Membuat Pernyataan


Atvin Sapriyadi
NPM : 1952060

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

JUDUL : EFEKTIFITAS PELAKSANAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) TAHUN 2020 OLEH DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN OGAN KOMERING ULU (STUDI KASUS DESA BATU RADEN KECAMATAN LUBUK RAJA KABUPATEN OGAN KOMERING ULU)

SUB JUDUL : -

PENULIS : ALVIN SAPRIYADI

NPM : 1952060

Baturaja, 19 Mei 2023

Persetujuan Pembimbing

Pembimbing I

Alip Susilowati Utama, M.I.P.
NIDN: 0201079102

Pembimbing II

Eva Susanti, M. Si.
NIDN:0211058601

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan


Aprilia Lestari, S.IP., M.I.P.
NIDN: 0221048901



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Alamat Kampus :

Jl. Ratu Penghulu Karang Sari No. 02301 Baturaja
Kabupaten OKU-Sumsel (32115) Telp: (0735)326122 Fax : (0735)321822
SK Ijin Operasional/ SK Terakreditasi : BAN-PT No.88/SK/BAN-PT/Alred/PT/V/2018

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul : **Efektifitas Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Tahun 2020 Oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Ogan Komering Ulu (Studi Kasus Desa Batu Raden Kecamatan Lubuk Raja Kabupaten Ogan Komering Ulu)**. Disusun oleh **Alvin Sapriyadi**, NPM : **1952060**. Telah disetujui dan dipertahankan dalam sidang ujian skripsi pada hari jum'at, tanggal 19, bulan mei dan tahun 2023. Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Universitas Baturaja telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan (S.I.P).

Baturaja, 19 Mei 2023

PENGUJI SIDANG UJIAN SKRIPSI/SARJANA

1. Penguji I/Ketua
Merangkap Anggota : Alip Susilowati Utama, M.I.P
2. Penguji Utama : Aprilia Lestari, M.I.P
3. Penguji II/Sekretaris
Merangkap Anggota : Eva Susanti, M. Si

Tanggal Lulus : 19 Mei 2023

Menyetujui/Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik



Dra. Umi Rahmawati, M.Si
NIDN : 0213066401

RIWAYAT HIDUP



Alvin Sapriyadi adalah putra dari Bapak Fatarudin dan Ibu Yulis Niana yang lahir pada tanggal 15 Mei 2001 di Baturaja Kelurahan Batu Kuning Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering Ulu Provinsi Sumatera Selatan.

Anak pertama dari 2 bersaudara (Yunika Rahma Dona), memulai pendidikan di SD Negeri 58 Ogan Komering Ulu pada tahun 2007, kemudian melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 21 Ogan Komering Ulu Tamat pada tahun 2016, Kemudian melanjutkan pendidikan di SMK NEGERI 1 Ogan Komering Ulu Tamat pada tahun 2019.

Pada tahun 2019, sebagai salah satu penerima beasiswa Bidikmisi penulis melanjutkan pendidikan di Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Baturaja Kabupaten Ogan Komering Ulu. Aktif dalam organisasi Himpunan Mahasiswa Program Studi Ilmu Pemerintahan (HIMAPEM) dan organisasi Dewan Perwakilan Mahasiswa (DPM) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Baturaja.

Baturaja, 19 Mei 2023

Alvin Sapriyadi
NPM: 1952060

MOTTO

“Semua Orang Hidup Terikat Dan Bergantung Pada Pengetahuan Atau Persepsinya Sendiri, Itu Disebut Kenyataan. Tetapi Pengetahuan Atau Persepsi Itu Sesuatu Yang Samar, Bisa Saja Kenyataan Itu Hanya Ilusi, Semua Orang Hidup Dalam Asumsi”

(Itachi Uchiha)

“Takdir Seseorang Memang Telah Ditentukan Sejak Mereka Lahir, Tetapi Dengan Kerja Keras Kita Dapat Mengalahkan Takdir”

(Naruto Uzumaki)

“Kesalahan, Kegagalan, Penyesalan Tidak Memberimu Pilihan Untuk Menyerah. Tetapi Memberimu Kesempatan Untuk Belajar Dan Mengerti Bagaimana Menemukan Kesuksesan”

(Alvin Sapriyadi)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah, karya ini saya persembahkan untuk :

1. Ayah (Fatarudin), yang sangat saya hormati dan saya banggakan. Yang menjadi sosok pahlawan bagi penulis dan selalu berjuang untuk anak-anak dan istrinya agar hidup bahagia.
2. Ibu (Yulis Niana), yang sangat saya sayangi, yang tak henti-hentinya mendoakan dan selalu mendukung penulis hingga penulis bisa sampai pada titik ini. Yang selalu menjaga, merawat, dan memberikan kasih sayang kepada keluarga.
3. Apresiasi khusus untuk diri sendiri, selamat Alvin dirimu telah lulus dari tahap ini, yang terus berjuang dan berusaha agar tidak jatuh dan mempersiapkan dirimu untuk menuju level selanjutnya yaitu kehidupan nyata orang dewasa yang sebenarnya.
4. Satu-satunya adikku, Yunika Rahma Dona, yang menjadi sosok adik yang suka membuat orang kesal tetapi selalu mendukung dan membantu penulis dalam menyelesaikan karya ini.
5. Teman-teman seperjuangan Bidikmisi yang suka ribut, Cici Windasari, Antita Arianti, Niken, Rizki Nazila, Tania, dan Selvi Triana, terima kasih telah saling mendukung dan mengingatkan satu sama lain.
6. Kedua sohib terbaikku di Kampus, Frendi Rizky Agus Setiawan dan Pipin Wiransah, terimakasih banyak untuk selama ini yang telah berjuang bersama.

7. Almamater yang selalu saya banggakan semoga menjadi insan yang berarti di lingkungan kerjanya nantinya. Aamiin.
8. Terakhir untuk semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, saya ucapkan terimakasih, semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian. Aamiin yarabbala'lamin.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb.

Syukur Alhamdulillah senantiasa kami panjatkan kehadirat Allah SWT. Atas segala limpahan rahmat, karunia, dan kekuatan yang dianugerahkan kepada penulis sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beserta salam semoga selalu tercurah kepada baginda agung Nabi besar Muhammad SAW, yang semoga kita senantiasa mendapat syafaatnya.

Pada proses penyusunan skripsi ini, tentunya banyak sekali kendala yang dialami namun dengan tetap semangat penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikannya. Semangat dan usaha-usaha tersebut tidak terlepas dari arahan, bimbingan serta dukungan yang telah diberikan kepada penulis. Ucapan terima kasih disampaikan pula kepada :

1. Allah SWT atas segala yang telah engkau berikan kepada hamba, baik rezeki, kesehatan, kekuatan, kesabaran dan semangat yang tiada henti. Hingga hamba dapat sampai dititik ini dan menyelesaikan skripsi ini.
2. Ir. Hj. Lindawati, MZ., M.T, Selaku Rektor Universitas Baturaja.
3. Yunizir Djakfar, S.Sos., M.Si, Selaku Wakil Rektor 1 Universitas Baturaja.
4. Dra. Umi Rahmawati M.Si, Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Baturaja.
5. Aprilia Lestari M.I.P. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Baturaja sekaligus sebagai penguji yang telah banyak memberikan kritik dan menyumbang sarana-saran yang bermanfaat dalam skripsi ini.
6. Alip Susilowati Utama M.I.P. Selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Baturaja sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I yang telah memberikan semangat, nesehat dan bimbingan serta telah banyak meluangkan waktu dan sumbang saran pikiran yang sangat berharga dalam penyusunan Skripsi ini.

7. Eva Susanti, M. Si. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan semangat, nesehat dan bimbingan serta telah banyak meluangkan waktu dan sumbang saran pikiran yang sangat berharga dalam penyusunan Skripsi ini.
8. Herni Ramayanti, M.Si. Selaku Pembimbing Akademik yang telah banyak dukungan kepada penulis.
9. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Pemerintahan yang mohon maaf tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan ilmu dan pengajaran kepada penulis selama belajar di Universitas Baturaja.
10. Ririn Oktaviani, S.Pd. Selaku Tata Usaha Program Studi Ilmu Pemerintahan, serta Staf Tata Usaha Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Baturaja yang telah banyak membantu penulis.
11. Ketua Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Ogan Komerling Ulu beserta seluruh jajaranya, Pemerintah Desa Batu Raden serta masyarakat desa Batu Raden yang telah membantu dalam proses penelitian.
12. Orang tua dan keluarga yang tidak pernah berhenti memberikan dukungan, doa serta selalu memberikan motivasi dalam menyelesaikan penelitian ini.

Kepada seluruh pihak yang terkait dengan skripsi ini, serta para informan yang telah bersedia membantu memberikan informasi yang mendukung skripsi ini, serta kepada teman-teman seperjuangan, sohib dan kawan-kawan semua yang telah memberikan *support* dukungan dalam penyusunan Skripsi ini. Harapan terbesar penulis adalah semoga karya ini dapat bermanfaat. Aamiin Ya Allah.

Wasalamulaiku. Wr. wb.

Baturaja, 19 Mei 2023

Penulis



Alvin Sapriyadi
NPM: 1952060

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN ABSTRAK	iii
HALAMAN ABSTRACT	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSETUJUAN/PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN RIWAYAT HIDUP	viii
MOTTO	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR BAGAN	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	10
2.2 Konsep Efektifitas	13
2.3 Pelaksanaan Program	20
2.4 Bantuani Stimulani Perumahan Swadaya (BSPS)	21
2.4.1 Pengertian BSPS	21
2.4.2 Dasar Hukum Program BSPS	22
2.4.3 Penerima Program BSPS	22
2.5 Kerangka Pikir	24
BAB III METODELOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	26
3.2 Lokasi Penelitian.....	26
3.3 Fokus Penelitian.....	27
3.4 Jenis Data	29
3.5 Teknik Penentuan Informan.....	29
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.7 Teknik Analisis Data.....	31
3.8 Keabsahan Data	33
BAB IV PENYAJIAN HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	35

4.1.1 Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten	
Ogan Komering Ulu	35
4.1.1.1 Visi dan Misi.....	37
4.1.2 Desa Batu Raden	38
4.1.2.1 Jumlah Penduduk Desa Batu Raden	39
4.1.2.2 Kondisi Masyarakat Desa Batu Raden	40
4.1.2.3 Sarana Dan Prasarana Desa Batu Raden.....	40
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	43
4.2.1 Ketepatan Sasaran Program.....	44
4.2.2 Sosialisasi Program	66
4.2.3 Tujuan Program.....	73
4.2.4 Pemantauan Program.....	82

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	86
5.2 Saran	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Kerangka Pikir	25
Bagan 3.1 Ilustrasi Triangulasi Teknik	33
Bagan 3.2 Ilustrasi Triangulasi Sumber	34

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Informan Penelitian.....	29
Tabel 4.1 Jumlah Tempat Pendidikan.....	41
Tabel 4.2 Jumlah Sarana Kesehatan.....	41
Tabel 4.3 Jumlah Tempat Peribadatan.....	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Dinas Perumahan Kabupaten Ogan Komerling Ulu	38
Gambar 2. Struktur Desa Batu Raden	42
Gambar 3. Kondisi Rumah Masyarakat Penerima Program BSPS.....	52
Gambar 4. Surat Pengajuan Permohonan Calon Penerima BSPS.....	53
Gambar 5. Dokumentasi Survey Lapangan Dan Verifikasi Calon Penerima.....	57
Gambar 6. Lembar Petunjuk Teknis Verifikasi Calon Penerima Bantuan	60
Gambar 7. Dokumentasi Kondisi Rumah Tidak Layak Huni Yang Tidak Mendapatkan BSPS.....	64
Gambar 8. Kondisi Rumah Masyarakat Penerima Program BSPS.....	65
Gambar 9. Dokumentasi Pelaksanaan Sosialisasi Program BSPS.....	68
Gambar 10. Prinsip Penyaluran BSPS	76
Gambar 11. Dokumentasi Kondisi Rumah Penerima Bantuan.....	80
Gambar 12. Laporan Konstruksi Bangunan.....	83
Gambar 13. Dokumentasi Kondisi Rumah Penerima BSPS.....	84

alvinsapriyadi@gmail.com

