

PERENCANAAN DESAIN DAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEMBANGUNAN MASJID DI PERUMAHAN GRAHA YASA

KECAMATAN BATURAJA TIMUR

KABUPATEN OGAN KOMERING ULU



SKRIPSI

**Dibuat Sebagai Syarat Untuk Mendapatkan Gelar
Sarjana Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja**

OLEH :

ARISON EFENDI

NPM : 1931110

E-mail : arisonefendi265@gmail.com

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS BATURAJA

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : ArisonEfendi

NPM : 1931110

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : **PERENCANAAN DESAIN DAN RENCANA ANGGARAN
BIAYA (RAB) PEMBANGUNAN MASJID DI PERUMAHAN
GRAHA YASA KECAMATAN BATURAJA TIMUR
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lainnya yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, Juni 2023

Yang membuat pernyataan,



ARISON EFENDI



UNIVERSITAS BATURAJA FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI :

**PERENCANAAN DESAIN DAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEMBANGUNAN MASJID DI PERUMAHAN GRAHA YASA
KECAMATAN BATURAJA TIMUR
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

Nama : Arison Efendi
NPM : 1931110
Program Studi : Teknik Sipil

Pembimbing I

(H. Ferry Desromi, S.T.,M.T)
NIDN : 0206127101

Pembimbing II

(Dr. Enda Kartika Sari, MS.i T)
NIDN : 0205087701

**Ketua Program Studi
Teknik Sipil**

(Azwar, S.T.,M.T)
NIDN : 0201127101

**Dekan Fakultas Teknik &
Komputer**

(H. Ferry Desromi, S.T.,M.T)
NIDN : 0206127101



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

JUDUL:

**PERENCANAAN DESAIN DAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEMBANGUNAN MASJID DI PERUMAHAN GRAHA YASA
KECAMATAN BATURAJA TIMUR
KABUPATEN-OGAN KOMERING ULU**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Arison Efendi
NPM : 1931110

Telah di pertahankan di depan Tim penguji pada tanggal 20 Mei 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(H. Ferry Desromi, S.T.,M.T)
NIDN : 0206127101

Penguji II

(Dr. Enda Kartika Sari, MS.i T)
NIDN : 0205087701

Penguji III

(Hj. Yuliantini Eka Putri S.T.,M.T)
NIDN :0206077301

Penguji Iv

(Yuli Ermawati, S.T., M.T)
NIDN : 0207077604

MOTTO

“BEKERJA KERAS SAMPAI AKU TAK PERLU MEMPERKENALKAN NAMAKU”

KUPERSEMBAHKAN KEPADA

- ❖ *Allah Subhanallahu wa ta'ala yang telah memberikan rahmat, karunia dan hidayah nya*
- ❖ *Kedua Orang Tua yang selalu memberikan nasehat dan selalu mendoakanku agar selalu semangat dalam menghadapi kehidupan*
- ❖ *Pembimbing Skripsi Bapak H. Ferry Desromi, S.T.,M.T dan Ibu Ir. Enda Kartika Sari, MS.i T yang telah membimbing dan meluangkan waktunya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini*
- ❖ *Untuk Bapak Rolly Torbiansyah terimakasih telah memberikan support selama perkuliahan selaku pengurus beasiswa Universitas Baturaja*
- ❖ *Untuk Dyah Hertingning Sari, S.E terimakasih telah menjadi pendamping dan memberikan dukungan, materil, dan semua nya yang telah menemani dari SMK hingga kita bisa sama – sama sampai menjadi sarjana*
- ❖ *Untuk adikku Andre Padila dan Aisyah Badriyah semoga kelak engkau bisa bahkan bependidikan yang lebih tinggi dari apa yang kakak mu capai saat ini*
- ❖ *Dosen Universitas Baturaja yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat*
- ❖ *Sahabat dan teman yang selalu mensupport*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nya jualah kami dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan benar. Penyusunan skripsi yang berjudul “Perencanaan Desain Dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pembangunan Masjid Di Perumahan Graha Yasa Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu” ini dimaksudkan memenuhi syarat untuk meraih gelar akademik Sarjana Teknik pada program studi teknik sipil fakultas teknik dan computer Universitas Baturaja.

Penyusunan skripsi ini kami menyadari masih terdapat banyak kekurangan. Oleh sebab itu kami mohon maaf atas keterbatasan pengetahuan dan kemampuan kami.

Dalam kesempatan ini juga, izinkan kami menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Ibu Ir. Lindawati MZ, M.T selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Bapak Ferry Desromi, M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja
3. Bapak Azwar, M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja
4. Bapak Ferry Desromi, M.T dan Ibu Ir. Enda Kartika Sari, MS.i T selaku pembimbing yang telah banyak membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen di Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja
6. Rekan – rekan yang telah membantu kami dalam menyelesaikan skripsi ini

Semoga Allah SWT. Melimpahkan rahmat dan ridhonya kepada kita semua sesuai dengan amal dan kebaikan kita. Akhir kata kami berharap semoga laporan kerja praktek ini akan berguna dan bermanfaat bagi kita semua.

Baturaja

2023

Arison Efendi

1931110

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKIRPSI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
2.2 Perencanaan.....	7
2.2.1 Pengertian Perencanaan.....	7
2.2.2 Fungsi Perencanaan.....	8
2.3 Pembangunan.....	8
2.3.1 Pengertian Pembangunan.....	8
2.3.2 Jenis Pembangunan.....	9
2.3.1 Perencanaan Pembangunan.....	9

2.4 Masjid.....	10
2.4.1 Pengertian Masjid.....	10
2.4.2 Spesifikasi Dalam Perencanaan Masjid.....	10
2.5 Rencana Anggaran Biaya.....	12
2.5.1 Anggaran Biaya Kasar.....	12
2.5.2 Anggaran Biaya Teliti.....	12
2.5.3 Bestek.....	13
2.5.4 Gambar Bestek.....	14
2.6 HSP.....	16
2.7 Pemodelan.....	17
2.7.1 Pengertian Model.....	17
2.7.2 Ruang Lingkup Desain Arsitekur.....	18
2.7.3 Sejarah Arsitektur.....	18
2.7.4 Prinsip Desain Arsitektur.....	19
2.8 Perhitungan Volume Pekerjaan.....	20
2.9 Analisa SNI.....	22
2.10 Presentase Bobot.....	24
2.11 Time Schedule.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
3.1 Bagan Alir Penelitian.....	28
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.3 Teknik Analisa Data.....	30
3.4 Rencana Jadwal Penelitian.....	31
3.5 Lokasi Perencanaan Pembangunan.....	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1 Hasil Data.....	33
4.1.1 Data Primer.....	33
4.1.2 Data Sekunder.....	34
4.2 Gambaran Rencana dan Detail.....	34
4.3 Rencana Anggaran Biaya.....	56
4.4 Pembahasan.....	72
4.5 Pembahasan.....	73

BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Denah Masjid.....	35
Gambar 4.2 Masjid Tampak Utara.....	36
Gambar 4.3 Masjid Tampak Barat.....	37
Gambar 4.4 Masjid Tampak Selatan.....	38
Gambar 4.5 Pot C-C.....	39
Gambar 4.6 Pot A-A B-B.....	40
Gambar 4.7 Pondasi Menerus.....	41
Gambar 4.8 Pondasi Tapak.....	42
Gambar 4.9 Sloof.....	45
Gambar 4.10 Kolom.....	47
Gambar 4.11 Balok Latei.....	48
Gambar 4.12 Ring Balok.....	49
Gambar 4.13 Plat Dak.....	51
Gambar 4.14 Pembesian Plat.....	52
Gambar 4.15 Instalasi dan Listrik.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya.....	5
Tabel 4.1 Perhitungan Volume Pekerjaan.....	56
Tabel 4.2 Rekapitulasi Harga Bahan dan Upah Kerja.....	71
Tabel 4.3 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	72