

**PERENCANAAN DESAIN DAN ANGGARAN BIAYA
RUMAH TINGGAL 2 LANTAI TYPE 220 M² DI DESA TANJUNG SETIA
KECAMATAN BUAY PEMATANG RIBU RANAU TENGAH
KABUPATEN OKU SELATAN**

SKRIPSI

**Dibuat untuk memenuhi tugas dan melengkapi syarat
dalam Menempuh gelar Sarjana Teknik
pada jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja**



DI SUSUN OLEH

BAMBANG LISTIAWAN

1931026

**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

2023



YAYASAN PENDIDIKAN SEBIMBING SEKUNDANG (YPPS)
UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl.Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU Sumsel 32115

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI
PERENCANAAN DESAIN DAN ANGGARAN BIAYA
RUMAH TINGGAL 2 LANTAI TYPE 220 M² DI DESA TANJUNG SETIA
KECAMATAN BUAY PEMATANG RIBU RANAU TENGAH
KABUPATEN OKU SELATAN

DI SUSUN OLEH:
BAMBANG LISTIAWAN
NPM:1931026

Telah dipertahankan didepan tim penguji pada tanggal 27 mei 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Pembimbing I

(Ir.Hj.Lindawati Mz,M.T)
NIDN: 02 131164 01

Pembimbing II

(H.Ferry Desromi,M.T)
NIDN : 02 061271 01

Penguji I

(Azwar, M.T)
NIDN : 02 011271 01

Penguji II

(Hj.Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 02 060773 01

Skripsi ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menempuh gelar Sarjana Teknik
Baturaja, 27 mei 2023

Ketua Program Studi Teknik Sipil

(Azwar, M.T)
NIDN : 02 011271 01



YAYASAN PENDIDIKAN SEBIMBING SEKUNDANG (YPPS)
UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl.Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU Sumsel 32115

PERENCANAAN DESAIN DAN ANGGARAN BIAYA
RUAMH TINGGAL 2 LANTAI TYPE 226 M² DI DESA TANJUNG SETIA
KECAMATAN BUAY PEMATANG RIBU RANAU TENGAH
KABUPATEN OKU SELATAN

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NAMA : BAMBANG LISTIAWAN
NPM : 1931026

Telah dipertahankan didepan tim penguji pada tanggal, 27 Mei 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Pembimbing I

(Ir.Hj.Lindawati Mz,M.T)
NIDN : 02 131164 01

Pembimbing II

(H.Ferry Desromi,M.T)
NIDN : 02 061271 01

Penguji I

(Azwar,M.T)
NIDN : 02 011271 01

Penguji II

(H.Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 02 060773 01

Laporan skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan studi pada program
Strata 1 Teknik Sipil Fakultas Teknik Dan Komputer Universitas Baturaja

Baturaja, 28 Mei 2023

Ketua Dekan Fakultas Teknik Dan Komputer

(H.Ferry Desromi,M.T)
NIDN : 02 06127101

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung.
Buat jalanmu sendiri dan tinggalkanlah jejak”
(Ralph Waldo Emerson)*

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- 1. Allah SWT.*
- 2. Kedua orang tuaku yang selalu memberikan doa-doa terbaik untukku.*
- 3. Kakak'ku yang selalu memberikan dukungannya kepadaku.*
- 4. Dosen pembimbing dan penguji yang saya hormati.*



YAYASAN PENDIDIKAN SEBIMBING SEKUNDANG (YPPS)
UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl.Ratu Penghulu No.02301 Karang Sari Baturaja OKU Sumsel 32115

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bambang Listiawan

Npm : 1931026

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : PERENCANAAN DESAIN DAN ANGGARAN BIAYA RUMAH TINGGAL
2 LANTAI TYPE 220 M² DI DESA TANJUNG SETIA KECAMATAN BUAY
PEMATANG RIBU RANAU TEGAH KABUPATEN OKU SELATAN

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 27 Mei 2023

Yang membuat pernyataan

BAMBANG LISTIAWAN

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, atas berkat rahmat ridhomya juga saya dapat menyusun skripsi ini, dalam rangka memenuhi syarat yang telah ditentukan oleh Fakultas Teknik Dan Komputer Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja. Tak lupa disanjung shalawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, semoga syafaatnya tetap tercurahkan kepada kita semua, Amin.

Penulisan skripsi ini juga salah satu syarat yang harus ditempuh oleh setiap manusia dalam menempuh jenjang sarjana. Dalam pembuatan laporan ini penulis mendapat kesempatan berharga untuk melakukan penelitian yang berjudul “PEERNCANAAN DESAIN DAN ANGGARAN BIAYA RUMAH TINGGAL TYPE 220 M² DI DESA TANJUNG SETIA KECAMATAN BUAY PEMATANG RIBU RANAU TENGAH KABUPATEN OKU SELATAN”

Menyadari bahwa bekal ilmu pengetahuan saat ini terbatas, maka untuk dapat menyusun skripsi ini masih mengalami kesulitan-kesulitan. Untuk ini diharapkan untuk memaklumi apabila ada kekurangan dan kelemahan yang mungkin ditemui dalam penulisan Skripsi ini.

Adapun penyelesaian laporan ini berkat bantuan bimbingan, petunjuk serta nasehat-nasehat dari berbagai pihak yang sangat berharga:

1. Ir.Hj.Lindawati MZ,M.T selaku rektor Universitas Baturaja
2. H.Ferry Desromi M.T selaku dekan Fakultas Teknik Dan Komputer Universitas Baturaja.
3. Azwar M.T selaku ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Ir.Hj.Lindawati Mz,M.T selaku pembimbing I, H.Ferry Desromi M.T selaku pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan secara langsung dalam menyelesaikan laporan ini.
5. Orang tua dan keluarga yang juga telah membantu dan memberikan doa serta dukungan baik moril maupun materil.

6. Dan seluruh Dosen Teknik Sipil terimakasih ilmu dan pengetahuan yang ibu dan bapak berikan, semoga bermanfaat untuk diriku dimasa depan serta untuk kesuksesanku dimasa depan.

Penelitian ini saya buat sebagai bukti pengabdian saya terhadap masyarakat dan Universitas. Saya sadar bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu diharapkan adanya kritikan dan saran yang bersifat membangun untuk kebaikan yang akan datang.

Akhir kata penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas selesainya skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amiin.

Baturaja, 27 Mei 2023

Penulis

BAMBANG LISTIAWAN

NPM : 1931026

DAFTAR IS

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTAK	vi
KATA PENGANTAr	viii
DAFTAR ISI.....	x

BAB 1 Pendahuluan

1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	2
1.3 Tujuan penelitian.....	2
1.4 Batasan masalah	2

BAB 2 DAFTAR PUSTAKA

2.1 Penelitian terdahulu.....	3
2.2 Pengertian rumah	8
2.3 Fungsi rumah tinggal	9
2.4 Persyaratan-persyaratan ruangan	9
2.5 Bestek dan gambar	12
2.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	12
2.7 Hal yang pokok dalam menghitung biaya.....	13
2.8 Langkah-langkah perhitungan biaya tunggal	14
2.9 Persentase bobot pekerjaan	16
2.10 Konsep dasar konstuksi kuda-kuda	16

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1 Bagan alir penelitian	22
3.2 Metode pengumpulan data	23
3.3 Teknis analisis data	23
3.4 Waktu dan lokasi penelitian	24

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisis data	27
4.2 Gambar detail	27
4.3 Daftar harga bahan dan upah.....	67
4.4 Perhitungan volume pekerjaan.....	70
4.5 Uraian pekerjaan	79
4.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	92
4.7 Rekapitulasi harga.....	95
4.8 Time schedule	96

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	97
5.2 Saran.....	97

DAFTAR PUSTAKA	98
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR.....	99
---------------------------	-----------

DAFTAR TABEL	140
---------------------------	------------

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lembar asistensi proposal
2. Lembar revisi seminar proposal
3. Surat permohonan mengubah judul pasca seminar proposal
4. Lembar asistensi skripsi
5. Lembar revisi sidang kompresif

