

ABSTRAK

RAFI AKBAR (2023). Kajian Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung Al-Azhar Center Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu. Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Baturaja.

Pertimbangan atau pemikiran tentang strategi untuk kenyamanan dan keamanan bangunan mulai dilakukan sejak awal proses perancangan dan perencanaan. Sering bertambahnya umur bangunan, kerusakan bangunan tak dapat dihindari lagi. Dengan adanya pemeliharaan yang rutin maka diharapkan bila terjadi kerusakan tidak memerlukan biaya perbaikan/pemeliharaan yang tinggi. Oleh karena itu perlu mengetahui bagaimana kondisi pemeliharaan bangunan gedung di Al-Azhar Center Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu seberapa besar pengaruh faktor pemeliharaan bangunan gedung yang paling berpengaruh.

Data primer penelitian ini diambil dari kosioner yang disampaikan langsung kepada responden oleh peneliti. Data sekunder yang diambil mengenai jumlah siswa dan data pendukung lainnya berupa data literatur, peraturan, jurnal karya tulis dan data lain yang membantu tercapainya penelitian ini. Data tersebut dianalisa menggunakan metode analisis regresi linear untuk mengetahui Kajian Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung. Data penelitian diambil berdasarkan penilaian 72 orang responden yang menggunakan gedung Al-Azhar Center Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.

Hasil dari penelitian ini diketahui kondisi pemeliharaan bangunan gedung Al-Azhar Center Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu sudah baik, hanya ada beberapa hal saja yang perlu. Berdasarkan uji F (Uji Simultan) penelitian ini menunjukkan bahwa variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung secara bersama-sama (Simultan) mempunyai pengaruh sangat besar karena semua variabel bebas yang dianalisis menunjukkan pengaruh yang sangat besar yaitu 91,2%. Dari hasil uji T (Uji parsial) dapat disimpulkan bahwa semua variabel pemeliharaan gedung tersebut berpengaruh terhadap kenyamanan siswa secara positif dan signifikan. Sedangkan variabel yang paling dominan pengaruhnya terhadap variable kenyamanan berkuliah adalah variabel pemeliharaan sistem media layar dengan nilai betanya terbesar yaitu 8,707.

Kata Kunci : Manajemen, Pemeliharaan gedung, gedung sekolah, regresi linear

ABSTRACT

RAFI AKBAR (2023). *Study of the Maintenance Management of the Al-Azhar Center Building, East Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency. Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Baturaja University.*

Considerations or thoughts about strategies for the comfort and safety of buildings began to be carried out from the very beginning of the design and planning process. Often as the age of the building increases, the damage to the building cannot be avoided anymore. With routine maintenance, it is hoped that if damage occurs it does not require high repair/maintenance costs. Therefore, it is necessary to know how the condition of building maintenance at Mts Al-Azhar Center, Baturaja Timur District, Ogan Komering Ulu Regency, how much influence the building maintenance factor has on the most influence.

The primary data for this study were taken from questionnaires which were delivered directly to the respondents by the researchers. Secondary data was taken regarding the number of students and other supporting data in the form of literature data, regulations, written journals and other data that helped achieve this research. The data was analyzed using the linear regression analysis method to determine the Building Maintenance Management Study. The research data was taken based on the assessment of 72 respondents who used the Al-Azhar Center building, East Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency.

The results of this study show that the maintenance condition of the Al-Azhar Center building, Baturaja Timur District, Ogan Komering Ulu Regency is good, there are only a few things that are necessary. Based on the F test (Simultaneous Test) this study shows that the building maintenance variables simultaneously (simultaneous) have a very large influence because all the independent variables analyzed show a very large influence, namely 91.2%. From the results of the T test (partial test) it can be concluded that all variables of building maintenance have a positive and significant effect on student comfort. While the variable that has the most dominant influence on the comfort variable in college is the screen media system maintenance variable with the largest beta value of 8.707

Keywords: *Management, building maintenance, school buildings, linear regression*