

**ANALISIS PEMETAAN ASET PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU
STUDI KASUS KECAMATAN BATURAJA TIMUR**



SKRIPSI

Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Dan Komputer
Universitas Baturaja

DISUSUN OLEH :
NURWANGSIH MAULIDDYA
NPM : 20 31 013P

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2023**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nurwangsih Mauliddya
Npm : 20 31 013P
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Skripsi : Analisis Pemetaan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten
Ogan Komering Ulu Studi Kasus Kecamatan Baturaja
Timur

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan Programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 2023
Yang membuat pernyataan,

NURWANGSIH MAULIDDYA
NPM. 20 31 013P



HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS PEMETAAN ASET PEMERINTAH
DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU
STUDI KASUS KECAMATAN BATURAJA TIMUR

Nama : NURWANGSIH MAULIDDYA

NPM : 20 31 013P

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Pembimbing I

Menyetujui,

Pembimbing II

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

(Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0206127101

Ketua Program Studi
Teknik Sipil

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

(Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

Tanggal Persetujuan : 2023



SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISIS PEMETAAN ASET PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU
STUDI KASUS KECAMATAN BATURAJA TIMUR**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Nurwangsih Mauliddya

Npm : 20 31 013P

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 22 Mei 2023

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Penguji II

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

(Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0206127101

Penguji III

Penguji IV

(Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

(Lucyana, M.T)
NIDN : 0225028401

Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program Studi
Strata I Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.

Baturaja, 2023

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101
Ketua Program Studi Sarjana Teknik Sipil

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada ALLAH SWT. atas berkat rahmat dan hidayah-Nya saya dapat melaksanakan dan menyusun Skripsi ini. Skripsi ini juga adalah salah satu syarat yang harus ditempuh oleh setiap Mahasiswa dalam menempuh jenjang sarjana.

Pada kesempatan yang baik ini Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Pemetaan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Studi Kasus Kecamatan Baturaja Timur” terhitung dari bulan November sampai dengan Maret.

Selama proses penyusunan skripsi ini tidak sedikit hambatan, tantangan dan kesulitan yang penulisan hadapi, tetapi penulis bersyukur karena dapat dilalui sehingga skripsi ini terselsaikan. Keberhasilan dalam menyelesaikan Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, atas terselesainya Skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T. Selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Ferry Desromi, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
3. Azwar, M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Azwar, M.T. dan Yuliantini Eka Putri, M.T Selaku Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan segala arahan, kritik dan saran-saran kepada penulis dalam menyelesaikan Penelitian ini.
5. Para Dosen Penguji yang memberikan masukan terhadap skripsi ini hingga terselsaikan dan dapat menjadi lebih sempurna.
6. Seluruh dosen dan Staff Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah memberikan pengajaran, pengarahan dan kemudahan kepada penulis selama kuliah.
7. Pihak Pemerintah BKAD, Dinas Kesehatan dan Pendidikan kabupaten OKU yang telah memberikan izin dalam melaksanakan penelitian.

Namun penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun akan diterima dengan segala kerendahan hati dan lapang dada, karena hal tersebut merupakan suatu langkah untuk peningkatan kualitas diri dan juga pembekalan pengetahuan di masa yang akan datang. Akhir kata penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi setiap pembacanya dan dapat digunakan sebaik mungkin untuk ilmu pengetahuan kita bersama.

Nurwangsih Maulidya

Npm. 20 31 013P

ABSTRAK

Nurwangsih Mauliddya, “Analisis Pemetaan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Studi Kasus Kecamatan Baturaja Timur”
Pembimbing: (1) Azwar, M.T. (2) Yuliantini Eka Putri, M.T

Skripsi, Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja, 2023.

Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu adalah salah satu wilayah yang terkendala dalam pemetaan inventarisasi aset pemerintah. Akibatnya kesulitan dalam mengatur aset-aset tanah yang dimiliki oleh pemerintah tersebut. Tidak jelasnya aset tanah yang dimiliki pemerintah, seperti tanah desa, kepemilikan bangunan mengakibatkan sulitnya perencanaan dalam pengembangan wilayah. Dengan adanya penelitian ini dimaksudkan untuk membuat data aset pemerintah daerah menjadi bentuk peta sehingga mudah dalam pengelolaan.

Metode penelitian yang digunakan yaitu memetakan secara digital, dimana didalamnya terdapat jumlah lahan aset milik Pemerintah Daerah yang tersebar di daerah penelitian. Penelitian ini menggunakan data batas administrasi kecamatan baturaja timur, data tabular aset daerah, dan dokumentasi daerah yang kemudian diolah menggunakan *ArcMap*. Hasil penelitian ini berupa peta persebaran lahan aset daerah berupa fasilitas kesehatan dan fasilitas pendidikan milik Pemerintah Daerah. Dari hasil pemetaan lahan aset pemerintah daerah diharapkan dapat membantu pemerintah daerah mengetahui dan memudahkan pengelola untuk mengenali wilayah lokasi persebaran aset pemerintah dengan baik.

Kata Kunci : Aset Daerah, Peta, *ArcMap*

ABSTRACT

Whit East baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency, is one of the areas that is constrained in mapping government asset inventories. As a result, difficulties in managing land assets owned by the government. The lack of clarity on land assets owned by the government, such as village land, building ownership makes it difficult to plan for regional development. With this research it is intended to make local government asset data into a map form so that it is easy to manage.

The research method used is digital mapping, in which there are a number of local government-owned land assets spread across the research area. This study uses administrative boundary data for East Baturaja sub-district, regional asset tabular data, and regional documentation which are then processed using ArcMap. The results of this study are in the form of a map of the distribution of regional assets in the form of health facilities and educational facilities belonging to the Regional Government. From the results of land mapping of local government assets, it is hoped that it can help local governments know and make it easier for managers to recognize the location of the distribution of government assets properly.

Keywords : Are Asset, Maps, Arcmap

MOTTO

“Belajar adalah proses, dimanapun kapanpun pada siapapun dan dalam kondisi apapun”

“Waktu adalah hal yang paling berharga dalam hidup kita dan orang-orang yang rela mengorbankan waktu mereka untuk orang lain pantas mendapatkan rasa hormat dan terima kasih”

Terima kasih atas keterlibatan dan waktunya. Skripsi ini adalah persembahan saya.

KUPERSEMBAHKAN KEPADA

Allah SWT yang telah memberikan semua nikmat dan karunianya yang luar biasa.

Terima kasih kepada diri saya sendiri karena sudah percaya telah melakukan semua kerja keras ini, tidak pernah berhenti dan selalu melawan rasa malas yang menghampiri.

Semua Orang Tua, keluarga tercinta yang selalu mengasihi, membimbing, mendidik dan mendoakan penulis. Terimakasih telah menjadi keluarga yang luar biasa.

Kedua Dosen Pembimbing Azwar, M.T. dan Yuliantini Eka Putri, M.T yang telah membimbing dan meluangkan waktu yang sangat banyak untuk kelancaran penelitian ini.

Sahabat-sahabat terbaik dan semua orang terdekatku yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang selalu meluangkan waktu, memberi semangat dan dukungan dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Teman-teman seperjuangan Fakultas Teknik Sipil.

“...UNIVERSITAS BATURAJA...”

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i

DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Penelitian Terdahulu	4
2.2 Aset	7
2.2.1 Aspek Ekonomi Aset Bangunan	9
2.2.2 Aspek Legal Aset Bangunan	9
2.2.3 Manajemen Aset	10
2.2.4 Aset Daerah	13
2.2.5 Pengelolaan Aset Daerah.....	13
2.3 Pemetaan	14
2.4 Peta	17
2.4.1 Jenis-Jenis Peta	17
2.4.2 Fungsi Peta	19
2.4.3 Tujuan Pembuatan Peta	19
2.5 GPS	20
2.6 Titik Koordinat	22
2.7 GIS (Geographic Information System).....	23
2.8 ArcGis	26
2.8.1 ArcMap.....	26
2.8.2 Arc Catalog.....	28

2.8.3 Arc Toolbox.....	28
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	29
3.1 Diagram Alir Penelitian	29
3.2 Persiapan	30
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.4 Tahap Pengolahan Data	31
3.5 Analisis	32
3.6 Waktu Penelitian	32
3.7 Lokasi Penelitian	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Pengambilan Titik Koordinat di Lapangan	35
4.1.1 Cara Kerja GPS Handheld.....	35
4.2 Pengolahan Data	37
4.2.1 Input Data	37
4.3 Hasil Pemetaan	40
4.3.1 Peta Persebaran Aset Bangunan Fasilitas Kesehatan Baturaja Timur	40
4.3.2 Peta Persebaran Aset Bangunan Fasilitas Pendidikan Baturaja Timur	41
4.4 analisa Data	45
4.4.1 Analisa Aset Fasilitas Kesehatan dan Pendidikan Tiap Kelurahan	45
4.4.2 Evaluasi Aspek legal Aset Daerah Fasilitas Kesehatan	46
4.4.3 Evaluasi Aspek legal Aset Daerah Fasilitas Pendidikan	46
4.4.4 Evaluasi Kondisi Aset Daerah.....	48
BAB V PENUTUP	49
5.1 Kesimpulan	49

5.2 Saran 49

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

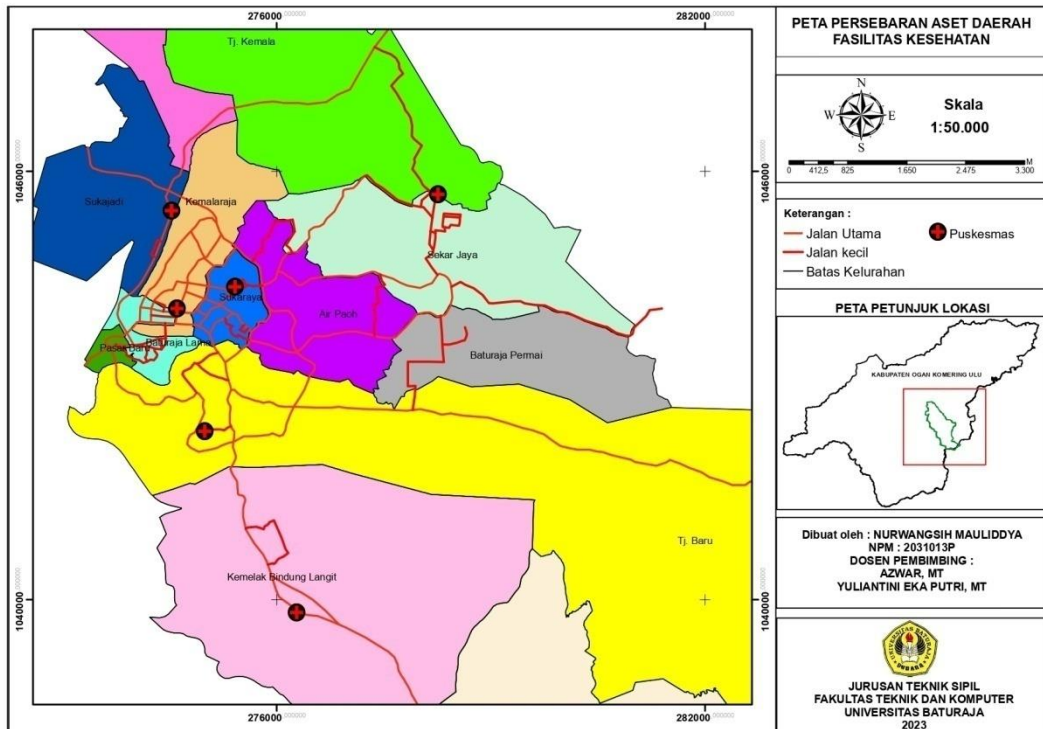
Gambar 2.1 GPS (Global Positioning System) Handheld	20
Gambar 2.2 ArcMap	26
Gambar 2.3 Arc Catalog	28
Gambar 2.4 Arc Toolbox	28
Gambar 3.1 Diagram Alir Tahap Penelitian.....	29
Gambar 3.2 Peta Wilayah Kecamatan Baturaja Timur	33
Gambar 4.1 Perintah Add Data	37
Gambar 4.2 Memilih Fie Data Batas Desa	38
Gambar 4.3 Tampilan Batas-Batas Desa Baturaja Timur	38
Gambar 4.4 Tampilan Gradasi Warna Batas-Batas Desa	39
Gambar 4.5 Tampilan Peta Persebaran Titik Koordinat	39
Gambar 4.6 Peta Persebaran Aset Bangunan Fasilitas Kesehatan Di Baturaja Timur	40
Gambar 4.7 Peta Persebaran Aset Bangunan Fasilitas Pendidikan Di Baturaja Timur	41

DAFTAR TABEL

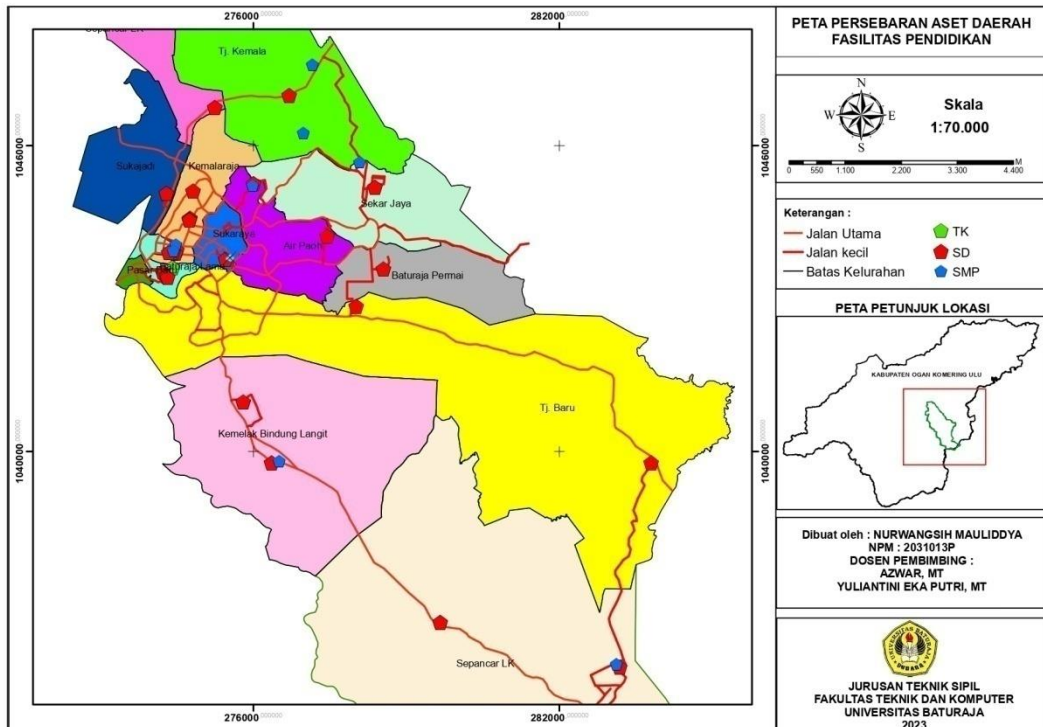
Halaman

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian Kegiatan	32
Tabel 3.2 Luas Daerah dan Persentase Terhadap Luas Kecamatan di Kecamatan Baturaja Timur	34
Tabel 4.1 Titik Koordinat Fasilitas Kesehatan	36
Tabel 4.2 Titik Koordinat Fasilitas Pendidikan.....	36
Tabel 4.3 Rincian Jumlah Aset Daerah Fasilitas Kesehatan Baturaja Timur.....	40
Tabel 4.4 Rincian Jumlah Aset Daerah Fasilitas Pendidikan Baturaja Timur.....	42
Tabel 4.5 Rincian Jumlah Aset Daerah Berupa Fasilitas Kesehatan dan Pendidikan	45
Tabel 4.6 Rincian Aspek Legal Pada Aset Daerah Fasilitas Kesehatan	46
Tabel 4.7 Rincian Aspek Legal Pada Aset Daerah Fasilitas Pendidikan.....	46
Tabel 4.8 Rincian Kondisi pada Aset Daerah	48

LAMPIRAN



PETA PERSEBARAN ASET DAERAH FASILITAS KESEHATAN



PETA PERSEBARAN ASET DAERAH FASILITAS PENDIDIKAN



UPTD PUSKESMAS KEMALARAJA



UPTD PUSKESMAS SUKARAYA



UPTD PUSKESMAS SEKAR JAYA



DINAS PENDIDIKAN



SKB BATURAJA



SLB BATURAJA



SD N 01 OKU



SD N 02 OKU



SD N 03 OKU



SD N 04 OKU



SD N 06 OKU



SD N 07 OKU



SD N 08 OKU



SD N 09 OKU



SD N 11 OKU



SD N 13 OKU



SD N 23 OKU



SD N 38 OKU



SD N 43 OKU



SD N 44 OKU



SMP N 01 OKU



SMP N 02 OKU



SMP N 23 OKU



SMP N 32 OKU

