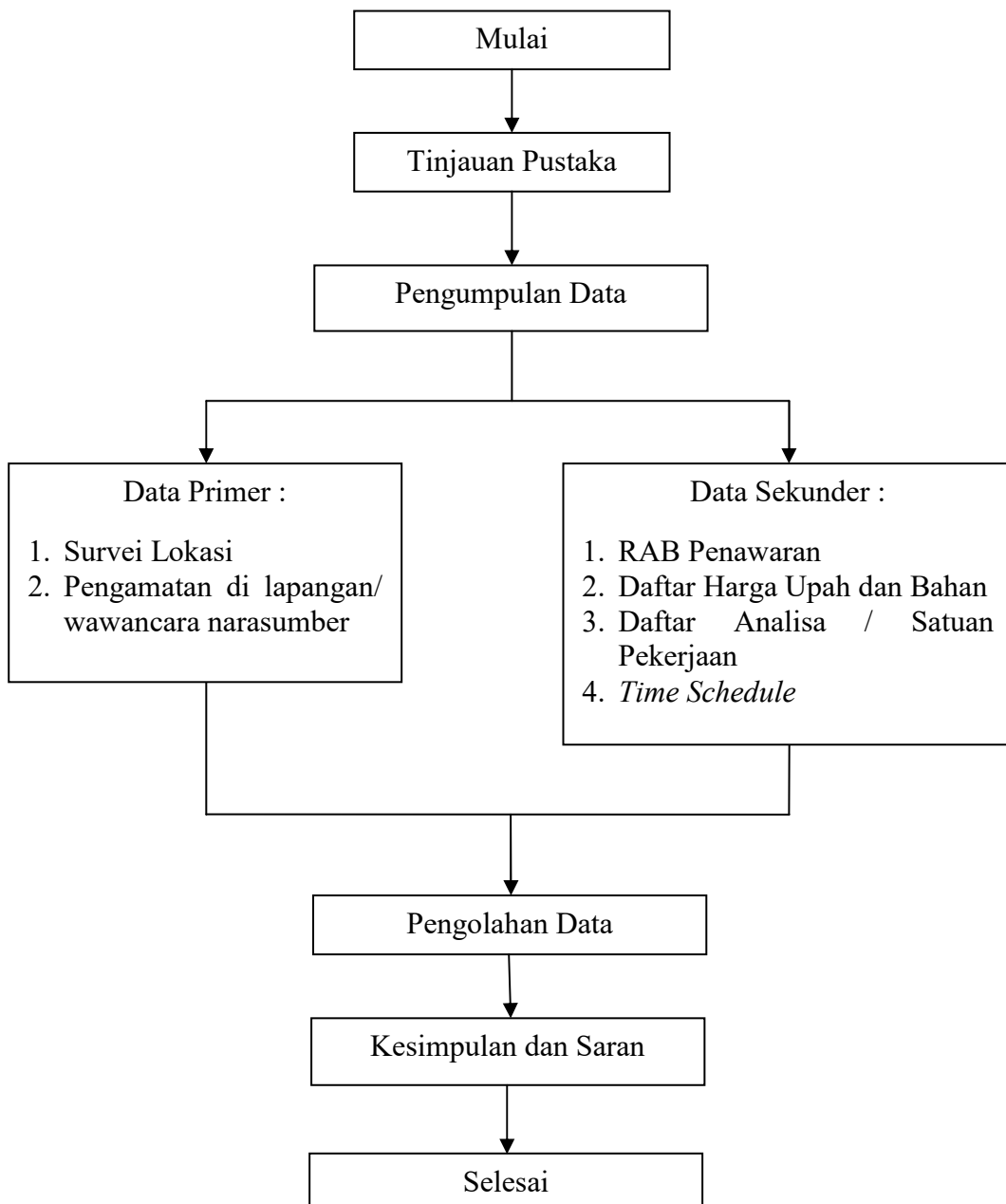


BAB III
METODE PENELITIAN

3.1 Bagan Alir Penelitian

Agar analisa dapat diselesaikan secara sistematis maka dibuat langkah – langkah penelitian yang ditujukan pada bagan alur penelitian di bawah ini :



Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian

3.2 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data dalam objek penelitian ini, menggunakan 2 (dua) metode pengumpulan data, yaitu terdiri dari :

a. Data Primer

Data primer yang diperoleh dari hasil objek penelitian ini, berupa sketsa lokasi penelitian dan wawancara dari narasumber (PT. Solusi Properti Baturaja Indonesia).

b. Data sekunder adalah suatu data pelengkap yang didapat dari tim perencanaan dan pelaksana PT. Solusi Properti Baturaja Indonesia, yang berupa data *softcopy print out* yaitu Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Time Schedule*, Daftar Analisa / Harga Satuan Pekerjaan.

3.3 Tahapan Penelitian

Tahapan dalam penelitian adalah tahap-tahap yang dilakukan peneliti secara berurutan selama berlangsungnya penelitian. Tahapan penelitian ini memberikan gambaran secara garis besar langkah-langkah pelaksanaan penelitian yang akan menuntun peneliti dalam penyusunan tugas akhir ini. Secara detail, beberapa tahapan yang dimaksud meliputi:

a. Mulai

Melakukan persiapan dalam melakukan penelitian.

b. Identifikasi Masalah

Pada tahap ini dilakukan identifikasi masalah pada penelitian yaitu berupa besar BCWS, ACWP, dan BCWP serta nilai indeks kinerja waktu dan biaya.

c. Tinjauan Pustaka

Tinjauan pustaka yaitu dengan mencari teori pendukung dan bahan referensi yang berkaitan dengan judul penelitian.

d. Pengumpulan Data

Tahap ini untuk mengumpulkan data yang dibutuhkan dalam analisa nilai hasil. Dalam penelitian ini penulis hanya menggunakan data sekunder berupa data proyek seperti kurva S, rencana anggaran biaya,

daftar satuan upah, laporan mingguan, serta biaya aktual (ACWP).

e. Analisa Data

Pada tahap ini akan dilakukan analisa data–data pendukung yang telah diperoleh pada tahap sebelumnya. Analisa yang dilakukan berupa analisa *earned value* seperti BCWS, BCWP, ACWP, *schedule variance* (SV), *cost variance* (CV).

f. Hasil Analisa dan Pembahasan

Pada tahap ini akan dibahas tentang hasil analisa data dan perhitungan yang telah dilakukan pada penelitian ini.

g. Kesimpulan dan Saran

Terakhir adalah menarik kesimpulan berapa besar BCWS, ACWP, dan BCWP serta nilai indeks kinerja waktu dan biaya pada proyek pembangunan rumah komersil oleh PT Solusi Properti Baturaja Indonesia dengan menggunakan konsep nilai hasil, serta saran yang diperlukan untuk pengembangan program selanjutnya.

4.3 Waktu dan Tempat Penelitian

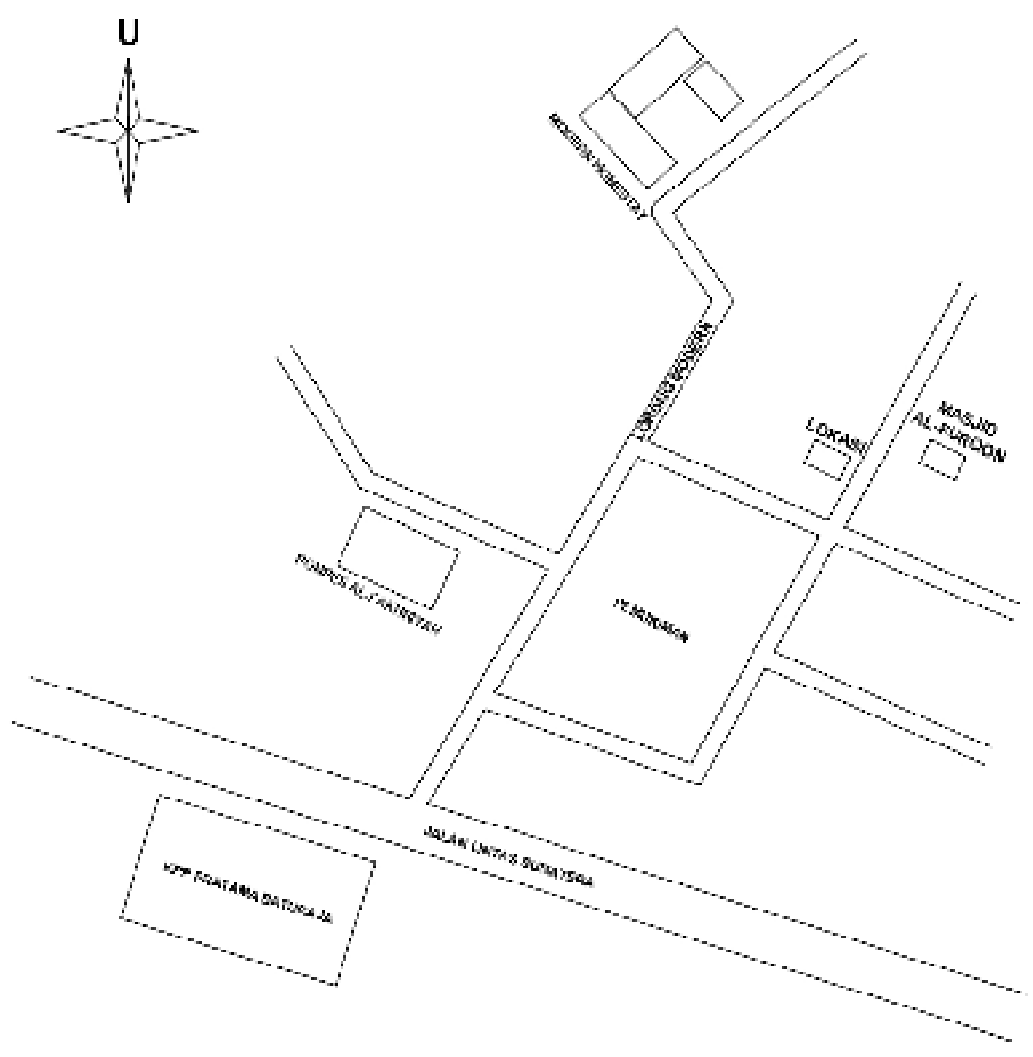
a. Waktu

Tabel 3.1 Waktu Penelitian

No	Kegiatan	Agus 2023	Sep 2023	Okt 2023	Nov 2023	Des 2023
1.	Pengajuan Judul					
2.	Survei Pendahuluan					
3.	Menyusun Proposal					
4.	Seminar Proposal					
5.	Pengolahan Data					
6.	Penulisan Laporan					
7.	Ujian Skripsi					

b. Tempat

Tempat Penelitian ini salah satu bangunan rumah komersil yang dibangun oleh PT. Solusi Properti Baturaja Indonesia yang berada di Desa / Kelurahan Kemalaraja kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.



Gambar 3.2 Sketsa Lokasi Penelitian