

## ABSTRAK

RAMA ANDIKA PRAYOGA (2023), Perencanaan dan Rencana Anggaran Biaya Perumahan Green River Tipe 36 dan 45 di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur. Pembimbing 1: Ir. Hj. Lindawati MZ. M.T, Pembimbing II : Ferry Desromi, M.T.

Penelitian ini dilakukan di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu. Teknik analisa data dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis kuantitatif merupakan teknik yang digunakan untuk menganalisa informasi kuantitatif (data yang dapat diukur, diuji dan diinformasikan dalam bentuk seperti persamaan dan tabel). Pada penelitian ini, hasil yang didapatkan dari analisis rencana anggaran pelaksanaan yang dilakukan pada proyek perumahan green river type 36 dan 45 di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur ini di dapat total biaya pelaksanaan pembangunan satu unit rumah type 36 di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur sebesar 133.184.000,00. Total biaya yang dikeluarkan untuk satu unit rumah type 45 perumahan green river di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur adalah sebesar 151.000.000,00. Anggaran biaya untuk pembangunan gerbang jalan perumahan green river di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur adalah Rp. 20,068,030.48. Anggaran biaya untuk pembangunan jalan perumahan green river di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur adalah Rp. 83,000,000.00. Anggaran biaya untuk pembangunan masjid perumahan green river di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur adalah Rp. 337.266.762,33. keuntungan pembangunan perumahan green river di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur adalah Rp. 3.066.385.207. Jadwal kerja untuk pembangunan rumah type 36 perumahan green river di Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru Kecamatan Baturaja Timur ini akan di laksanakan dalam waktu tiga bulan yaitu dimulai pada bulan Januari sampai dengan Bulan Maret tahun 2023.

**Kata Kunci:** *Perencanaan, RAB, Rumah tipe 36, Rumah Tipe 45*

## **ABSTRACT**

*RAMA ANDIKA PRAYOGA (2023), Planning and Budget Plan for Green River Housing Types 36 and 45 on Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru, East Baturaja District. Advisor I: Ir. Hj. Lindawati MZ. M.T, Advisor II : Ferry Desromi, M.T.*

*This research was conducted on the Garuda Lorong Setia Baru Cross Road, East Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency. Data analysis techniques in this study using quantitative analysis techniques are techniques used to analyze quantitative information (data that can be measured, tested and informed in forms such as equations and tables). In this study, the results obtained from the analysis of the implementation budget plan carried out on the green river housing projects type 36 and 45 on Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru, East Baturaja District, obtained the total cost of implementing the construction of one housing unit type 36 on Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru, East Baturaja District, amounting to 133,184,000.00. The total cost incurred for one housing unit type 45 green river housing on Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru, East Baturaja District is 151,000,000.00. The budget for the construction of the green river housing gate on Jalan Lintas Garuda, Lorong Setia Baru, East Baturaja District, is Rp. 20,068,030.48. The budget for the construction of a green river residential road on Jalan Lintas Garuda, Lorong Setia Baru, East Baturaja District, is Rp. 83,000,000.00. The budget for the construction of a green river housing mosque on Jalan Lintas Garuda, Lorong Setia Baru, East Baturaja District, is Rp. 337,266,762.33. the profit of green river housing development on the Garuda Lorong Setia Baru Cross Road, East Baturaja District is Rp. 3,066,385,207. The work schedule for the construction of type 36 green river housing on Jalan Lintas Garuda Lorong Setia Baru, East Baturaja District will be carried out within three months, starting from January to March 2023.*

*Keywords: Planning, RAB, Type 36 House, Type 45 House*