

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kebutuhan manusia terdiri atas kebutuhan sandang, pangan dan papan. Salah satu kebutuhan manusia yang paling dasar adalah masalah tempat tinggal atau papan. Setiap manusia membutuhkan rumah untuk tempat berlindung dan sebagai tempat berkumpul serta berlangsungnya aktivitas keluarga. Seiring perkembangan zaman, rumah tidak hanya diartikan sebagai tempat tinggal semata, akan tetapi kepemilikan rumah atau tanah dianggap sebagai barang investasi dalam jangka panjang khususnya bagi kalangan masyarakat menengah keatas yang sering dijadikan sebagai tolak ukur kesejahteraan manusia. Namun kendala akan mahalnya harga rumah tetap menjadi permasalahan utama yang menyebabkan masyarakat semakin sulit untuk memiliki hunian yang diimpikan dengan rata-rata pendapatan yang masyarakat miliki.

Setiap orang memiliki hak mendapatkan tempat tinggal. Menyediakan perumahan rakyat untuk membantu masyarakat berpenghasilan rendah, penyediaan rumah yang layak menjadi tujuan pemerintah. Rumah sederhana sehat sangat dibutuhkan bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik di Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan komering ulu memiliki laju penduduk mencapai 1,27% di tahun 2020, sehingga membuat kebutuhan akan hunian semakin meningkat. Sementara Di Desa Batu Putih Kecamatan baturaja barat Kabupaten Ogan komering ulu masyarakat banyak membuat rumah seperti yang mereka rencanakan , sebagai contoh seperti rumah tipe 150/300 .hal inilah yang meladasi penelitian untuk membuat suatu perencanaan rumah tinggal yang layak bagi masyarakat di Desa Batu putih dalam memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal .

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, maka permasalahan yang dapat dirumuskan adalah bagaimana perencanaan rumah tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering ulu.

## **1.3 Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah

1. Lokasi penelitian ini di Desa Batu putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering Ulu.
2. Perencanaan Rumah tinggal Tipe 150/300 di Desa Batu putih Kabupaten ogan Komering Ulu

## **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan Penelitian ini adalah untuk merencanakan rumah tinggal Tipe 150/300 di desa Batu Putih Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering Ulu

## **1.5 Manfaat Penelitian**

Adapun Manfaat dari penelitian ini dalah;

1. Diharapkan penelitian ini menjadi pertimbangan bagi masyarakat di Desa Batu Putih untuk membuat rumah layak huni
2. Diharapkan agar penelitian ini dapat memberikan gambaran mengenai pembangunan desain rumah tipe 150/300

## **1.5 Sistematika Penulisan**

### **I PENDAHULUAN**

Menjelaskan tentang latar belakang, perumusan masalah, tinjauan manfaat penelitian dan sistematika penulisan

### **II LANDASAN TEORI**

Menguraikan mengenai teori – teori yang berhubungan dengan penulisan skripsi yang berdasarkan literatur yang di gunakan .

### **III METODE PENELITIAN**

Menguraikan Langkah langkah yang di lakukan dalam pembuatan laporan skripsi

### **IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

Berisikan analisis di lapangan

### **V KESIMPULAN DAN SARAN**

Menguraikan kesimpulan dan saran