

ABSTRAK

PERENCANAAN BANGUNAN HOMESTAY PADA KAWASAN WISATA DANAU RANAU KECAMATAN BANDING AGUNG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN

Hendri Yudin
Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T, M.T
Lucyana, M.T

Homestay atau Pondok Wisata adalah penyediaan akomodasi berupa bangunan rumah tinggal yang dihuni oleh pemiliknya dan dimanfaatkan sebagian untuk disewakan dengan memberikan kesempatan kepada wisatawan untuk berinteraksi dalam kehidupan sehari-hari pemiliknya. Pengertian Pondok wisata menurut (Kamus Besar Bahasa Indonesia), yaitu usaha perseorangan yang menggunakan Sebagian rumah tinggalnya untuk menginap wisatawan dengan perhitungan pembayaran. Pondok wisata adalah suatu usaha dalam bidang akomodasi berupa bangunan rumah tinggal yang dihuni oleh pemiliknya dan dimanfaatkan sebagian untuk disewakan dengan memberikan kesempatan kepada wisatawan untuk berinteraksi dalam kehidupan sehari-hari pemiliknya, untuk jangka waktu tertentu dengan perhitungan pembayaran harian

Spesifikasi perencanaan untuk bangunan *homestay* menggunakan pondasi batukali, lantai vinyl, kayu kelas II dan genteng metal. Jadi Untuk pembangunan satu unit bangunan homestay membutuhkan biaya sebesar Rp. 46.999.293,00 sehingga untuk membangun 4 unit bangunan homestay maka: Nilai satu unit bangunan (Rp. 46.450.585,00 x 4 unit)= Rp 185.802.340,00 Maka berdasarkan hasil analisis perhitungan rencana anggaran biaya pembangunan homestay menggunakan harga satuan pekerjaan dinas pu Kab. OKU Selatan 2023 untuk wilayah administrasi kecamatan banding agung dibutuhkan total biaya pembangunan sebesar Rp 185.802.340,00,

Kata Kunci: Homestay, RAB, Analisa Harga Satuan.

ABSTRACT

PLANNING OF HOMESTAY BUILDINGS IN THE LAKE RANAU TOURISM AREA, BANDING AGUNG DISTRICT, OGAN KOMERING ULU SELATAN DISTRICT

Hendri Yudin
Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T, M.T
Lucyana, M.T

Homestay or Pondok Wisata is the provision of accommodation in the form of a residential building which is occupied by the owner and partly used for rent by providing opportunities for tourists to interact in the daily life of the owner. The definition of a tourist lodge according to (Big Indonesian Dictionary), is an individual business that uses Some of the houses are for tourists to stay overnight on a payment basis. A tourist lodge is a business in the accommodation sector in the form of a residential building that is inhabited by the owner and partially used for rent by giving tourists the opportunity to interact in the owner's daily life, for a certain period of time with a daily payment calculation.

The planning specifications for the homestay building use a stone foundation, vinyl flooring, class II wood and metal roof tiles. So to build one homestay building unit it costs Rp. 46,999,293.00 so to build 4 homestay building units then: The value of one building unit (Rp. 46,450,585.00 x 4 units) = Rp. 185,802,340.00 So based on the results of the analysis of the planned budget calculation for the homestay construction costs using unit prices District Public Works job. South OKU 2023 for the Appeals Agung sub-district administrative area requires a total construction cost of IDR 185,802,340.00,.

Keywords: Homestay, RAB, Unit Price Analysis.