

**ANALISIS PEMETAAN ASET PEMERINTAH DAERAH  
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU  
STUDI KASUS KECAMATAN BATURAJA BARAT**



**SKRIPSI**

Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Dan Komputer  
Universitas Baturaja

**DISUSUN OLEH :**  
**BELLA RISTRA FANOTTI**  
**NPM : 21 31 006P**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
UNIVERSITAS BATURAJA  
2023**

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bella Ristra Fanotti  
Npm : 21 31 006P  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : Analisis Pemetaan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten  
Ogan Komering Ulu Studi Kasus Kecamatan Baturaja  
Barat

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan *Programming* yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 2023  
Yang membuat pernyataan,

BELLA RISTRA FANOTTI  
NPM. 21 31 006P



## **HALAMAN PENGESAHAN**

**Judul Skripsi** : ANALISIS PEMETAAN ASET PEMERINTAH  
DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU  
STUDI KASUS KECAMATAN BATURAJA BARAT

**Nama** : BELLA RISTRA FANOTTI

**NPM** : 21 31 006P

**Program Studi** : TEKNIK SIPIL

**Pembimbing I** **Menyetujui,**  
**Pembimbing II**

**(Yuliantini Eka Putri, M.T)**  
**NIDN : 0201127101**

**(Lucyana, M.T)**  
**NIDN : 0225028401**

**Ketua Program Studi**  
**Teknik Sipil**

**Dekan Fakultas Teknik**  
**Universitas Baturaja**

**(Azwar, M.T)**  
**NIDN : 0201127101**

**(Ferry Desromi, M.T)**  
**NIDN : 0206127101**

**Tanggal Persetujuan : 2023**



## **SKRIPSI**

JUDUL :

**ANALISIS PEMETAAN ASET PEMERINTAH DAERAH  
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU  
STUDI KASUS KECAMATAN BATURAJA BARAT**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Bella Ristra Fanotti

Npm : 21 31 006P

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 02 Desember 2023

### **SUSUNAN TIM PENGUJI**

Penguji I

Penguji II

(Yuliantini Eka Putri, M.T)  
NIDN : 0201127101

(Lucyana, M.T)  
NIDN : 0225028401

Penguji III

Penguji IV

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)  
NIDN : 0206127101

(Azwar, M.T)  
NIDN : 0201127101

Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program Studi  
Strata I Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.

Baturaja, 2023

(Azwar, M.T)  
NIDN : 0201127101  
Ketua Program Studi Sarjana Teknik Sipil

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur saya panjatkan kepada ALLAH SWT. atas berkat rahmat dan ridho-nya saya dapat melaksanakan dan menyusun Skripsi ini. Skripsi ini juga adalah salah satu syarat yang harus ditempuh oleh setiap Mahasiswa dalam menempuh jenjang sarjana.

Dalam pembuatan Penelitian ini penulis mendapat kesempatan beharga dari Kelurahan Sekar Jaya dan Kelurahan Baturaja Permai, sehingga saya bisa melakukan Penelitian dengan judul “Analisis Pemetaan Aset Pemerintah Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Studi Kasus Kecamatan Baturaja Barat” terhitung dari bulan September sampai dengan Desember.

Selama proses penyusunan skripsi ini tidak sedikit hambatan, tantangan dan kesulitan yang penulisan hadapi, tetapi penulis bersyukur karena dapat dilalui sehingga skripsi ini terselesaikan. Keberhasilan dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, atas terselesainya skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T. Selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Ferry Desromi, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
3. Azwar, M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Yuliantini Eka Putri, M.T dan Lucyana, M.T Selaku Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan segala arahan, kririk dan saran-saran kepada penulis dalam menyelesaikan Penelitian ini.
5. Seluruh dosen dan Staff Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah memberikan pengajaran, pengarahan dan kemudahan kepada penulis selama kuliah.

6. Pihak Pemerintah BKAD, Dinas Kesehatan dan Pendidikan kabupaten OKU yang telah memberikan izin dalam melaksanakan penelitian.
7. Suami dan anak-anak tersayang yang selalu menemani dan mendoakan penulis selama melaksanakan penelitian dan pengerjaan skripsi. Terimakasih telah memberikan ruang dan pengertiannya.
8. Keluarga tercinta dan teman-teman yang selalu mengasihi, membantu dan mendoakan penulis. Terimakasih telah menjadi keluarga yang luar biasa.

Namun penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kebaikan penulis yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi dan manfaat bagi akademik dan pihak yang membutuhkan.

Bella Ristra Fanotti

NPM 21 31 006P

## ABSTRAK

Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering Ulu adalah salah satu wilayah yang terkendala dalam pemetaan inventarisasi aset pemerintah. Akibatnya kesulitan dalam mengatur aset-aset tanah yang dimiliki oleh pemerintah tersebut. Tidak jelasnya aset tanah yang dimiliki pemerintah, seperti tanah desa, kepemilikan bangunan mengakibatkan sulitnya perencanaan dalam pengembangan wilayah. Dengan adanya penelitian ini dimaksudkan untuk membuat data aset pemerintah daerah menjadi bentuk peta sehingga mudah dalam pengelolaan. Metode penelitian yang digunakan yaitu memetakan secara digital, dimana didalamnya terdapat jumlah lahan aset milik Pemerintah Daerah yang tersebar didaerah penelitian. Penelitian ini menggunakan data batas administrasi kecamatan baturaja timur, data tabular aset daerah, dan dokumentasi daerah yang kemudian diolah menggunakan *ArcMap*. Hasil penelitian ini berupa peta persebaran lahan aset daerah berupa fasilitas kesehatan dan fasilitas pendidikan milik Pemerintah Daerah. Dari hasil pemetaan lahan aset pemerintah daerah diharapkan dapat membantu pemerintah daerah mengetahui dan memudahkan pengelola untuk mengenali wilayah lokasi persebaran aset pemerintah dengan baik.

**Kata Kunci : Aset Daerah, Peta, *ArcMap***

## **ABSTRACT**

West Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency is one of the areas that is constrained in mapping the inventory of government assets. As a result, it is difficult to manage land assets owned by the government. The unclear land assets owned by the government, such as village land, building ownership, make it difficult to plan for regional development. This research is intended to make local government asset data into a map form so that it is easy to manage. The research method used is digital mapping, in which there is a number of land assets owned by the Regional Government that are scattered in the research area. This research uses data on the administrative boundaries of the eastern Baturaja sub-district, regional asset tabular data, and regional documentation which is then processed using ArcMap. The results of this study are in the form of a map of the distribution of regional asset land in the form of health facilities and educational facilities owned by the Regional Government. The results of the mapping of local government asset land are expected to help local governments know and make it easier for managers to recognize the location of the distribution of government assets properly.

**Keywords : Are Asset, Maps, Arcmap**



## MOTTO

“Orang lain tidak akan paham *struggle*, jatuh bangun dan masa sulit kita, yang mereka tahu hanya bagian *success stories* saja. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun tidak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan tidak akan pernah berhenti mengucap Alhamdulillah..”

“Dan aku menyerahkan urusanku kepada Allah.”

(QS Al Ghafir : 44)

## PERSEMBAHAN

“Bismillahirohmanirohim.. skripsi ini saya persembahkan untuk ALLAH SWT yang telah memberikan saya kemudahan dan pertolongan disetiap pengerjaan sampai selesai skripsi saya.

Terimakasih kepada orang-orang yang tersayang dan terkasih saya, karena tidak pernah meninggalkan saya pada saat masa-masa sulit.

Suami dan anak-anak saya, ayah, abang dan adek.. Kedua orangtua dan adik-adik yang selalu *mensupport* saya, serta teman-teman yang membantu saya.

Diri saya sendiri, Bella karena telah mampu berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri walaupun banyak tekanan dari luar keadaan dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun keadaan dan prosesnya.

Dan terakhir, Almamater dan teman - teman Teknik Sipil”

“...UNIVERSITAS BATURAJA...”

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	4
2.1 Penelitian Terdahulu .....	4
2.2 Aset .....	6
2.2.1 Aspek Ekonomi Aset Bangunan .....	7
2.2.2 Aspek Legal Aset Bangunan .....	7
2.2.3 Manajemen Aset .....	8
2.2.4 Aset Daerah .....	11
2.2.5 Pengelolaan Aset Daerah.....	11
2.3 Pemetaan .....	12
2.4 Peta .....	15
2.4.1 Jenis-Jenis Peta .....	15
2.4.2 Fungsi Peta .....	17
2.4.3 Tujuan Pembuatan Peta .....	17
2.5 GPS .....	18
2.6 Titik Koordinat .....	20
2.7 GIS (Geographic Information System) .....	21
2.8 ArcGis .....	24
2.8.1 ArcMap.....	24
2.8.2 Arc Catalog.....	25
2.8.3 Arc Toolbox.....	26

<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN</b> .....	27
3.1 Diagram Alir Penelitian .....	27
3.2 Persiapan .....	28
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	28
3.4 Tahap Pengolahan Data .....	29
3.5 Analisis .....	30
3.6 Waktu Penelitian .....	30
3.7 Lokasi Penelitian .....	31
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	33
4.1 Pengambilan Titik Koordinat di Lapangan .....	33
4.1.1 Cara Kerja GPS Handheld.....	33
4.2 Pengolahan Data .....	35
4.2.1 Input Data .....	35
4.3 Hasil Pemetaan .....	38
4.3.1 Peta Persebaran Aset Bangunan Fasilitas Kesehatan Baturaja Barat .....	38
4.4 analisa Data .....	40
4.4.1 Analisa Aset Fasilitas Kesehatan dan Pendidikan Tiap Kelurahan/Desa .....	40
4.4.2 Analisa Aspek legal Aset Daerah Fasilitas Kesehatan.....	41
4.4.3 Analisa Aspek legal Aset Daerah Fasilitas Pendidikan .....	41
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	44
5.1 Kesimpulan .....	44
5.2 Saran .....	44

**DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 GPS (Global Positioning System) Handheld .....	17
Gambar 2.2 ArcMap .....	24
Gambar 2.3 Arc Catalog .....	26
Gambar 2.4 Arc Toolbox .....	26
Gambar 3.1 Diagram Alir Tahap Penelitian.....	27
Gambar 3.2 Peta Wilayah Kecamatan Baturaja Timur .....	31
Gambar 4.1 Perintah Add Data .....	35
Gambar 4.2 Memilih Fie Data Batas Desa .....	36
Gambar 4.3 Tampilan Batas-Batas Desa Baturaja Timur .....	36
Gambar 4.4 Tampilan Gradasi Warna Batas-Batas Desa .....	37
Gambar 4.5 Tampilan Peta Persebaran Titik Koordinat .....	37
Gambar 4.6 Peta Persebaran Aset Bangunan Fasilitas Kesehatan dan Fasilitas di Baturaja Timur.....	38

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian Kegiatan .....	30
Tabel 3.2 Luas Daerah dan Persentase Terhadap Luas Kecamatan di Kecamatan Baturaja Timur .....	32
Tabel 4.1 Titik Koordinat Fasilitas Kesehatan .....	34
Tabel 4.2 Titik Koordinat Fasilitas Pendidikan.....	34
Tabel 4.3 Rincian Jumlah Aset Daerah Fasilitas Kesehatan Baturaja Timur .....	39
Tabel 4.4 Rincian Jumlah Aset Daerah Fasilitas Pendidikan Baturaja Timur .....	39
Tabel 4.5 Rincian Jumlah Aset Daerah Berupa Fasilitas Kesehatan dan Pendidikan .....	41
Tabel 4.6 Rincian Aspek Legal Pada Aset Daerah Fasilitas Kesehatan .....	41
Tabel 4.7 Rincian Aspek Legal Pada Aset Daerah Fasilitas Pendidikan.....	42
Tabel 4.8 Rincian Kondisi Pada Aset Daerah.....	43