

**PERENCANAAN DESAIN DAN PERMODELAN PASAR BARU
DI KOTA BATURAJA**



SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Sipil
Universitas Baturaja

Oleh:

IQBAL HERMAWAN.P

NPM : 17 31 059

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA**

2021

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : IQBAL HERMAWAN P

NPM : 17 31 059

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Judul Skripsi : PERENCANAAN DESAIN DAN PERMODELAN
PASAR BARU DI KOTA BATURAJA

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan Programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, Agustus 2021
Yang membuat pernyataan,



IQBAL HERMAWAN P
NPM : 17 31 059



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Suci Baturaja OKU SUM-SBL 32115
Telp/Fax : (0735) 326127/Website : www.unbata.ac.id


HALAMAN PENGESAHAN

**Judul Skripsi: PERENCANAAN DESAIN DAN PERMODELAN PASAR
BARU DI KOTA BATURAJA**

Nama : IQBAL HERMAWAN.P
NPM : 17 31 059
Program Studi : TEKNIK SIPIL
Bidang Kajian Utama : PERENCANAAN DAN PERMODELAN

Menyetujui,

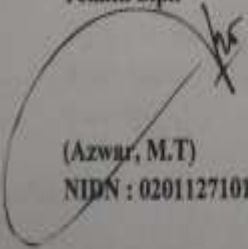
Pembimbing I


(H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101


Pembimbing II


(Yuli Ermawati, M.T)
NIDN : 0207077604

Ketua Program Studi
Teknik Sipil


(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja


(H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

Tanggal Persetujuan : 2021



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL 32115
Telp/Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

PERENCANAAN DESAIN DAN PERMODELAN PASAR BARU

DI KOTA BATURAJA

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Iqbal Hermawan.P

Npm : 17 31 057

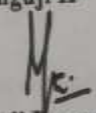
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 2021

SUSUNAN TIM PENGUJI

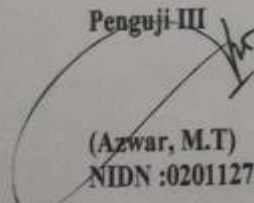
Penguji I


(H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

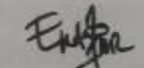
Penguji II


(Yuli Brmawati, M.T)
NIDN : 0207077604

Penguji-III

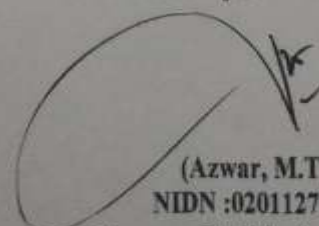

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

Penguji IV


(Enda Kartika Sari, M.Si)
NIDN : 0205087701

Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program Studi Strata I Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.

Baturaja, 2021


(Azwar, M.T)

NIDN : 0201127101

Ketua Program Studi Sarjana Teknik Sipil

MOTTO

***“TIDAK ADA YANG MUSTAHIL DI DUNIA INI SELAMA KITA
MASIH INGIN BERUSAHA “***

KUPERSEMBAHKAN KEPADA

***“Allah subhanahu wa ta’ala yang telah memberikan rahmat, karunia dan
hidayah nya”***

***“Kedua orang tua yang telah merawat dan mendidik saya dari lahir hingga saat
ini serta atas nafkah yang selama ini mereka berikan sehingga saya dapat
tumbuh besar seperti sekarang ini”***

***“Adik - adik tercinta, sebagai penyemangat dalam melewati hari - hari saya baik
dalam keadaan senang maupun sedih”***

“Keluarga Besarku yang selalu memberikan semangat, moral, dan motivasi”

***“Pembimbing Skripsi H.Ferry Desromi, M.T dan Yuli Ermawati, M.T yang
telah membimbing dan meluangkan waktunya sehingga saya dapat
menyelesaikan laporan ini”***

***“Dosen Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja yang telah
memberikan ilmu yang sangat bermanfaat”***

***“Sahabat-sahabatku dan teman-temanku yang sudah membantu dan
mensupportku sampai saat ini”***

“...UNIVERSITAS BATURAJA...”

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada ALLAH SWT. atas berkat rahmat dan ridho-nya saya dapat melaksanakan dan menyusun Skripsi ini. Skripsi ini juga adalah salah satu syarat yang harus ditempuh oleh setiap Mahasiswa dalam menempuh jenjang sarjana.

Dalam pembuatan Penelitian ini penulis mendapat kesempatan beharga dari PD Pasar Baru, untuk melakukan Penelitian pada Pasar Baru Baturaja sehingga saya bisa melakukan Penelitian dengan judul “Perencanaan Desain Dan Permodelan Pasar Baru di Kota Baturaja” Terhitung dari bulan Maret sampai dengan Agustus.

Keberhasilan dalam menyelesaikan Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, atas terselesainya Skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T. Selaku Rektor Universitas Baturaja
2. H. Ferry Desromi, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja
3. Azwar, M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. H. Ferry Desromi, M.T dan Yuli Ermwati, M.T. Selaku Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan secara langsung kepada saya dalam menyelesaikan Penelitian ini.
5. Pihak PD Pasar Baru Baturaja yang telah memberikan izin dalam melaksanakan penelitian di Pasar Baru Baturaja .
6. Kedua Orang Tua, serta kakak saya yang telah memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material.

Saya sadari Penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kebaikan penulis yang akan datang.

Akhir kata penulis mengucapkan puji dan syukur kehadiran ALLAH SWT. atas terselesainya Skripsi ini. Semoga Penelitian ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Baturaja, 2021

Iqbal Hermawan.P
NPM. 1731080

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Penelitian Terdahulu	5
2.2. Pengertian Pasar	8
2.3. Kriteria Desain Struktur	9
2.3.1. Beban Mati	11
2.3.2. Beban Hidup	11
2.3.3. Beban Angin	13
2.3.4. Beban Gempa	14
2.4. Prosedur Pendasainan Elemen Struktur	16
2.4.1. Struktur Tahan Gempa	17
2.4.2. Perencanaan Kapasitas	18
2.4.3. Mendasain Balok.....	21
2.4.4. Mendasain Kolom	23

2.4.5. Perencanaan Atap.....	24
2.5. Prosedur Pendesainan Sistem Pondasi.....	25
2.5.1. Syarat Pondasi Pada Sebuah Banguna.....	27
2.5.2. Pemilihan Tipe atau Jenis Pondasi.....	27
2.5.3. Perhitungan Pile Cap.....	28
2.6. Perhitungan Struktur Bawah.....	31
2.6.1. Pengikat Pondasi.....	31
2.6.2. Peesyaratak Pengangkuran Tiang.....	31
BAB III METODELOGI PENELITIAN	
3.1. Bagan Alir Penelitian.....	34
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	35
3.3. Teknik Analisa Data.....	35
3.4. Lokasi Penelitian.....	36
3.5. Waktu Penelitian.....	36
BAB IV HASIL PERENCANAAN DESAIN	
4.1.Site Plan.....	38
A. Bangunan Zona 1 (Area Kios).....	39
B. Bangunan Zona 2 (Area Los).....	40
C. Bangunan Zona 3 (Area Ruko).....	40
D. Mushola.....	41
E. Kantor Pengelola Pasar.....	41
F. Toilet Umum.....	42
4.2. Tampak.....	42
A. Tampak dari Arah Tenggara.....	42
B. Tampak dari Arah Barat Daya.....	43
C. Tampak dari Arah Barat Laut.....	43
D. Tampak dari Timur Laut.....	44
4.3.Tata Ruang.....	44
BAB V KESIMPULAN dan SARAN	
5.1.Kesimpulan.....	51
5.2.Saran.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Mekanisme leleh pada Struktur Gedung Akibat Gempa	20
Gambar 2.2 Distribusi Beban Struktur Atas ke Tiang	31
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian	34
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian	36
Gambar 4.1 Site Plan Rencana Desain Pasar Baru Baturaja.....	38
Gambar 4.2 Bangunan Zona 1 (Area Kios)	39
Gambar 4.3 Bangunan Zona 2 (Area Los)	40
Gambar 4.4 Banguna Zona 3 (Area Ruko)	40
Gambar 4.5 Bangunan Mushola	41
Gambar 4.6 Bangunan Kantor Pengelola Pasar	41
Gambar 4.7 Banguna Toilet Umum	42
Gambar 4.8 Tampak dari Arah Tenggara	42
Gambar 4.9 Tampak dari Arah Barat daya	43
Gambar 4.10 Tampak dari Arah Barat Laut.....	43
Gambar 4.11 Tampak dari Arah Timur Laut	44
Gambar 4.12 Denah Kios Pasar Baru Baturaja.....	44
Gambar 4.13 Denah Los Pasar Baru Baturaja	45
Gambar 4.14 Denah Ruko Pasar Baru Baturaja.....	46

Email : Iqbalhermawanp@gmail.com