

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Rumah tinggal merupakan bagian tak terpisahkan dalam kehidupan manusia. Setiap keluarga pasti membutuhkan rumah untuk kelangsungan hidup dan kehidupannya. Sebagai wadah kegiatan keluarga, rumah berperan besar sebagai tempat untuk pendidikan dalam keluarga sekaligus juga sebagai tempat untuk membentuk akhlak yang baik bagi anak-anak, karena keluarga adalah tempat belajar yang pertama dan utama sehingga nantinya akan tercapai kebahagiaan dan kesejahteraan manusia sebagai individu, anggota keluarga maupun anggota masyarakat.

Rumah atau papan dalam urutan kebutuhan manusia menempati tingkat utama (primer) bersama dengan makan (pangan) dan pakaian (sandang). Sedikit berbeda dengan kebutuhan sandang dan pangan, kebutuhan papan tidak dengan mudah dapat dipenuhi. Penyediaan rumah memerlukan investasi yang sangat besar dan hampir tidak bertanggung bagi sebagian besar masyarakat, terutama bagi mereka yang berpendapatan menengah ke bawah.

Tingginya investasi pemilikan rumah mendorong upaya-upaya berbagai pihak untuk dapat mencapainya, baik pemerintah, masyarakat, maupun swasta untuk berupaya melakukan rekayasa teknologi untuk menurunkan harga agar kebutuhan akan tempat tinggal dapat dipenuhi sesuai dengan kondisi dan kemampuan masyarakat. Pemerintah telah mengeluarkan peraturan tentang tata guna lahan untuk pemukiman dan komposisi tipe bangunan agar tercapai

keseimbangan pemenuhan kebutuhan rumah untuk masyarakat kurang mampu dan yang mampu. Lembaga keuangan (perbankan), baik pemerintah maupun swasta didorong untuk menyediakan kredit pemilikan rumah rumah (KPR) agar pembelian rumah dapat dilakukan dengan mengangsur untuk jangka waktu tertentu.

Dengan adanya perumusan desain dan permodelan yang sesuai dengan kebutuhan yang efisien dapat menekan angka pengeluaran dalam pembangunan rumah tersebut sehingga rumah yang diharapkan dapat tercapai dalam perekonomian masyarakat.

Berdasarkan permasalahan di atas tersebut, maka penulis dengan ini mengajukan penelitian berjudul **“Perencanaan Desain dan Permodelan Rumah 90/150 (2 lantai) Pada Perumahan Shion III di Desa Airpaoh Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU”** dimana output yang akan di capai dari penelitian ini ialah membuat perencanaan desain serta perumusan bentuk dari perumahan yang berkonsep efisien, nyaman, dan terjangkau.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah yang tepat dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana merencanakan dan merancang model serta desain Rumah 2 lantai yang efisien, nyaman, serta modis di Perumahan SHIO III Airpaoh Baturaja?
2. Bagaimana merencanakan Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk Rumah 2 lantai di Perumahan SHION III Airpaoh Baturaja?

### **13 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk merencanakan dan merancang model serta desain Rumah 2 lantai Baturaja yang efisien, nyaman, serta modis pada Perumahan SHION III Airpaoh Baturaja.
2. Untuk merencanakan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada Rumah 2 lantai di Perumahan SHION III Airpaoh Baturaja.

### **14 Batasan Penelitian**

Adapun Batasan pada Penelitian ini adalah :

1. Penelitian ini dilakukan pada Desa Airpaoh Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU
2. Penelitian ini hanya menitik beratkan pada perencanaan desain dan model Rumah 2 lantai.
3. Penelitian ini menganggarkan biaya perencanaan sebesar Rp. 300.000.000,-
4. Menguraikan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

### **15 Manfaat Penelitian**

Manfaat Penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Sebagai Bahan Referensi bagi penelitian selanjutnya mengenai Perencanaan dan permodelan yang tentunya berkaitan dengan perencanaan Rumah 2 Lantai.
2. Sebagai bahan referensi untuk pembangunan rumah 2 lantai yang mengacu pada efisiensi serta kenyamanan.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan skripsi ini merupakan gambaran umum mengenai keseluruhan isi yang dijelaskan pada tiap-tiap bab, yaitu :

### **BAB I. PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan masalah, batasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

### **BAB II. TINJAUAN PUSTAKA**

Dalam bab ini dijelaskan teori-teori yang mendasari dan masalah yang hendak dibahas, dan juga hal-hal lain yang dapat dijadikan tinjauan pustaka.

### **BAB III. METODELOGI PENELITIAN**

Pada bab ini dijelaskan tentang lokasi penelitian, diagram alur penelitian, metode penelitian, waktu dan kegiatan penelitian

### **BAB IV. PERENCANAAN DESAIN DAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA**

Pada bab ini penulis memberikan gambaran grand desain dari perencanaan dan rancangan anggaran biaya yang merupakan hasil akhir dari penelitian.

### **BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini, penulis menguraikan kesimpulan berdasarkan hasil penelitian.