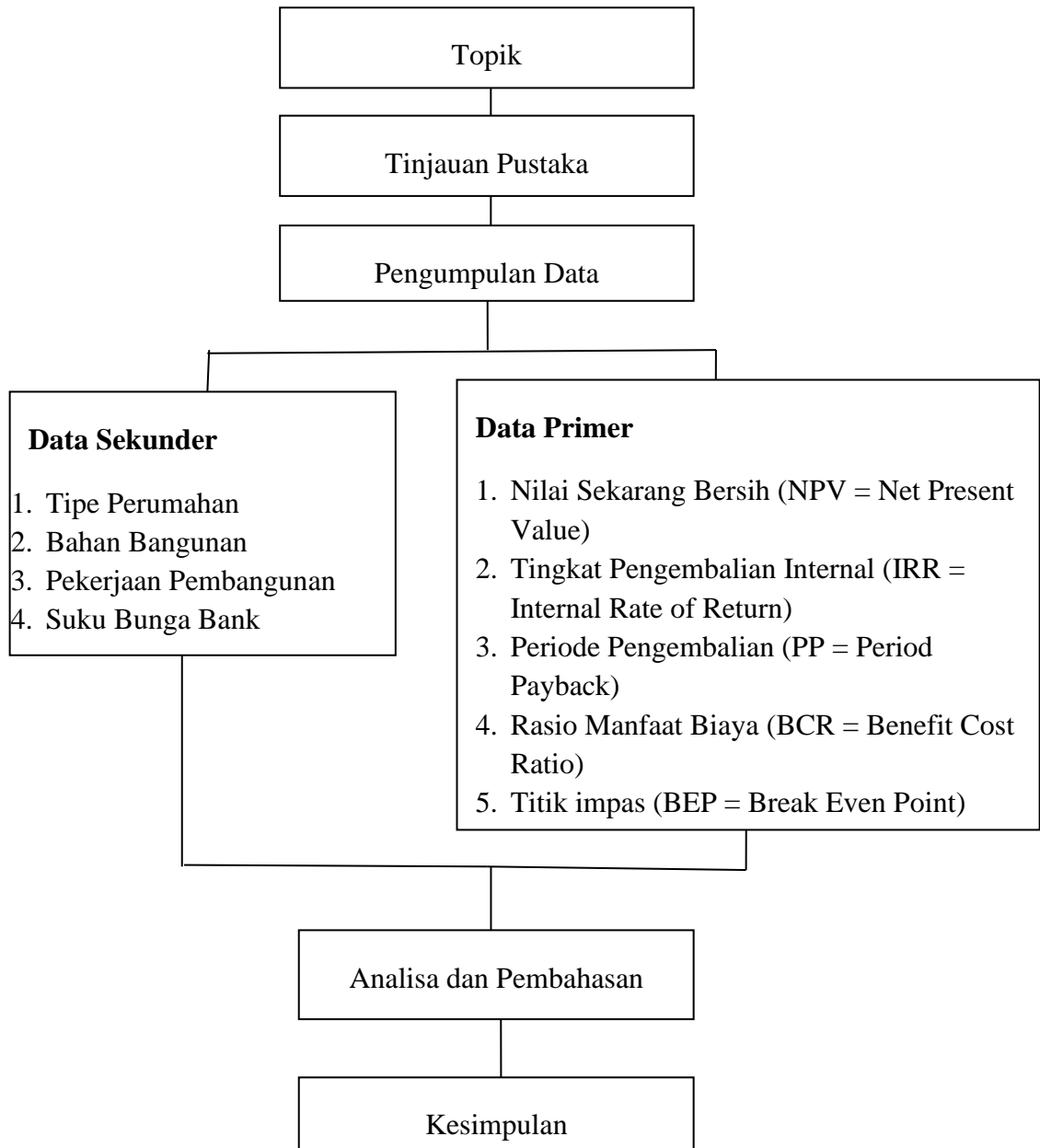


BAB III
METODE PENELITIAN

3.1 Bagan Alur Penelitian



Gambar 3.1 Diagram Alur Penelitian

3.2 Metode Pengumpulan Data

Dalam pembuatan laporan penelitian ini menggunakan metode analisis data yang merupakan tahapan proses penelitian dimana data yang sudah dikumpulkan diatur untuk diolah dalam rangka menjawab rumusan masalah. Manajemen dan proses pengolahan data ini yang disebut analisis data. Terbagi menjadi dua (2) macam, yaitu :

3.2.1 Data Primer

Pengambilan data melalui pengamatan langsung di lapangan. Berupa wawancara dari narasumber pada pekerjaan pembangunan rumah ini. Dengan dua bentuk kegiatan, yaitu :

- a. Mencatat dan menganalisis berbagai kondisi yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan pembangunan perumahan.

3.2.2 Data Sekunder

Pengumpulan data sekunder pada penelitian ini diperoleh dari :

- a. Pencarian data dari pekerjaan pembangunan perumahan yaitu Gambar Proyek, Rencana Anggaran Biaya.
- b. Penelusuran informasi dari internet berupa jurnal

3.3 Teknik Pengumpulam Data

Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini akan dilakukan dengan menggunakan

- a. Observasi

Sebagai metode ilmiah, observasi biasa diartikan sebagai pengamatan dan pencatatan dengan sistematis fenomena-fenomena yang diselidiki (Hadi,1984). Metode ini digunakan untuk mengamati tentang lokasi, geografi, proses, dan sarana prasarana serta fasilitas.

b. Dokumentasi

Didalam melaksanakan metode dokumentasi, peneliti menyendn benda-benda tertulis seperti dokumen. Notulen-notulen, rapat, catatan dan sebagainya (Arikunto. 1993)

Dalam metode ini yang digunakan berupa dokumen-dokumen untuk memeperolah data tertulis mengenai areal dan sebagainya yang berhubungan dengan analisis investasi perumahan.

c. Literatur

Studi literatur merupakan teknik pengambilan data yang dilakukan melalui beberapa hasil pendapat maupun hasil penelitian orang lain yang telah dibukukan. Pada penelitian ini digunakan untuk mendapatkan berbagai data yang berkaitan dan dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini dan dijadikan sebagai sumber teori mengenai investasi perumahan.

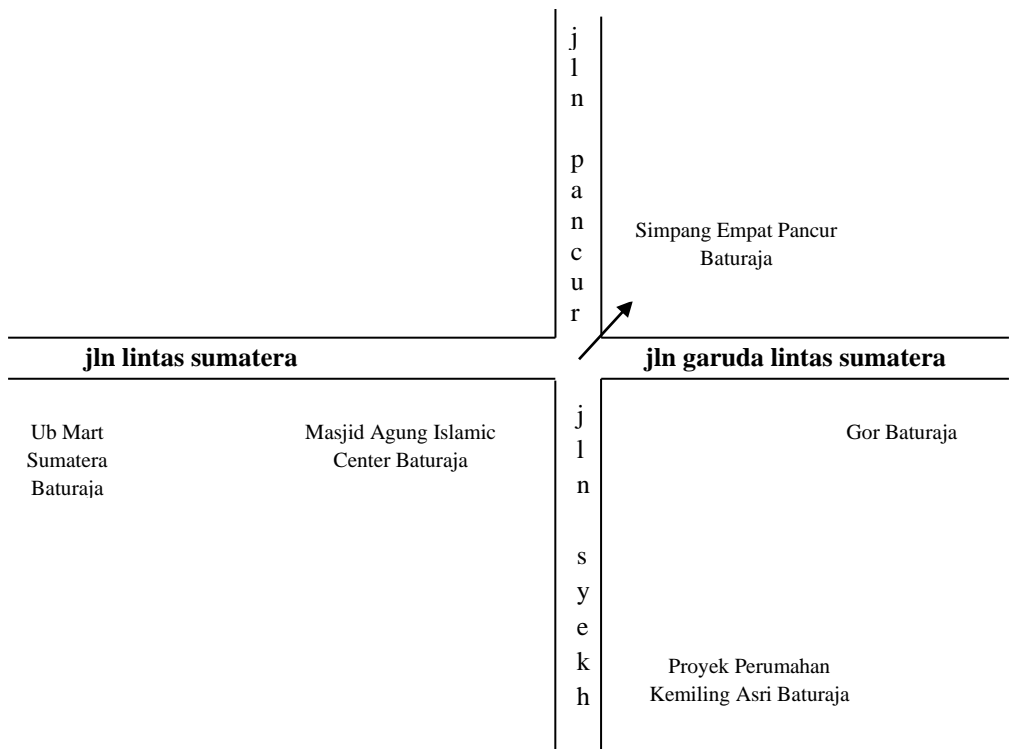
3.4 Analisi Data

Analisis data yang dilakukan adalah studi kasus di Proyek Pembangunan Perumahan Baturaja Kemiling Asri yaitu :

- a. Melakukan pengumpulan data
- b. Analisi aspek teknis : menghitung KDB (Koefesien Dasar Bangunan), KLB (Koefesien Lantai Bangunan), KDH (Koefesien Dasar Hijau).
- c. Analisis aspek finansial : menghitung RAB, menghitung biaya investasi, merencanakan pendapatan sesuai target, melakukan analisis finansial dengan parameter NPV, IRR, BCR, PP Dan BEP.

3.5 Lokasi Penelitian

Lokasi pembangunan perumahan Baturaja Kemiling Asri, di jalan Syekh A Kaliyudin, Baturaja Timur, Tanjung Baru Sumatra Selatan, Kab Ogan Komerling. Lebih jelasnya lihat denah sebagai berikut :



Gambar 3.2 lokasi penelitian

3.6 Waktu Pelaksanaan

Pelaksanaan peninjauan dilaksanakan pada November 2023, jadwal penelitian dapat dilihat pada Tabel 3.1

Tabel 3.1 Waktu Pelaksanaan

No	Kegiatan	Pelaksanaan Tahun 2023/2024					
		Nov	Des	Jan	Feb	Mart	Apr
1	Pengajuan judul	■					
2	Pembuatan proposal		■	■			
3	Ujian proposal			■			
4	Pengumpulan data penelitian (survey)			■	■		
5	Analisis data penelitian				■	■	
6	Penyusunan laporan penelitian				■	■	
7	Ujian akhir						■

