

ABSTRAK

Denni Hermawan, 2021. Skripsi pemeliharaan bangunan gedung sekolah Sman 1 oku dan Sman 4 OKU Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu dengan menggunakan SNI 03-1728-1998 DAN 24/PRT/M/2008 Skripsi. FT UNBARA. Dibimbing Oleh Azwar, M.T. dan Hj. Yuliantini Eka Putri M.T.

Bangunan Gedung Sekolah, Seiring dengan perkembangan zaman, manusia terus berusaha memenuhi berbagai kebutuhannya dalam hidup. Salah satunya adalah kebutuhan ruang, Bangunan gedung merupakan salah satu wujud pemenuhan kebutuhan manusia akan ruang. Manusia banyak membuat beragam bangunan untuk berbagai aktivitas, mulai dari rumah tinggal, gedung perkantoran, gedung olahraga, gedung untuk beribadah hingga gedung-gedung untuk kegiatan akademis. Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung, Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan di dalam tanah dan air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus. Bangunan Gedung setelah selesai dibangun diharapkan dapat berfungsi dengan baik sampai umur rencananya. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa keayakan bangunan gedung di sekolah SMAN 1 OKU dan SMAN 4 OKU, Dengan Metode Regresi Linier Berganda. Data primier yang digunakan :

SMAN 1 OKU. $Y = 4.165 + -0,100 (X1) -0,107 (X2) + 0,395 (X3) -0.268 (X4) + 0,086 (X5)$

SMAN 4 OKU. $Y = 3.744 + -0,108 (X1) + -0,032 (X2) + 0,117 (X3) -0.076 (X4) + 0,171 (X5)$

Dimana : Y = Pemeliharaan Bangunan Gedung X1 = Luas Area Sekolah, X2 = Keadaan Ruang Sekolah, X3 = Kebersihan Sekolah, X4 = Fasilitas Bangunan Sekolah X5 = Keamanan Tempat Parkir.

Kata kunci: Pemeliharaan Bangunan Gedung.

ABSTRACT

Denni Hermawan, 2021. Thesis on the maintenance of school buildings for Sman 1 OKU and Sman 4 OKU, East Baturaja District, Ogan Komering Ulu Regency using SNI 03-1728-1998 AND 24/PRT/M/2008 Thesis. FT UNBARA. Supervised by Azwar, M.T. and Hj. Yuliantini Eka Putri M.T.

School Buildings, Along with the times, humans continue to try to fulfill their various needs in life. One of them is the need for space. Buildings are a form of fulfilling human needs for space. Humans make a lot of various buildings for various activities, ranging from residential houses, office buildings, sports buildings, buildings for worship to buildings for academic activities. According to the Regulation of the Minister of Public Works Number: 24/PRT/M/2008 concerning Guidelines for Building Maintenance and Maintenance, a building is a physical form of the result of construction work that is integrated with its domicile, partially or wholly located above and in the land and water, which functions as a place for humans to carry out their activities, whether for residence or residence, religious activities, business activities, social activities, culture, or special activities. After completion of construction, the building is expected to function properly until its design life. This study aims to analyze the feasibility of buildings in SMAN 1 OKU and SMAN 4 OKU schools, with the Multiple Linear Regression Method. Primary data used:

SMAN 1 OKU. $Y = 4.165 + -0.100 (X1) -0.107 (X2) + 0.395 (X3) -0.268 (X4) + 0.086 (X5)$

SMAN 4 OKU. $Y = 3.744 + -0.108 (X1) + -0.032 (X2) + 0.117 (X3) -0.076 (X4) + 0.171 (X5)$

Where: Y = Building Maintenance X1 = School Area Area, X2 = School Room Condition, X3 = School Cleanliness, X4 = School Building Facilities X5 = Parking Lot Security.

Keywords: Building Maintenance.